

Årsredovisning

för

Per och Ola Hansson Fastighets AB

556554-5299

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Ola Hansson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 19 juni 2023

Sebastian Carlsson



Styrelsen för Per och Ola Hansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 326	1 286	1 175	1 127
Resultat efter finansiella poster	463	592	262	92
Soliditet (%)	19	21	20	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	340 000	2 000	33 648	467 943	943 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning				467 943	-467 943	0
Upplösning uppskrivning		-10 000		10 000		0
Årets resultat					365 643	365 643
Belopp vid årets utgång	100 000	330 000	2 000	61 591	365 643	859 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 591
årets vinst	365 643
	427 234
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	227 234
	427 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 326 326	1 285 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 326	1 285 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-699 409	-532 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 508	-107 508
Summa rörelsekostnader		-806 917	-640 299
Rörelseresultat		519 409	645 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 360	-53 268
Summa finansiella poster		-56 320	-53 268
Resultat efter finansiella poster		463 089	591 942
Resultat före skatt		463 089	591 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 446	-123 999
Årets resultat		365 643	467 943

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 422 268

3 529 776

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 422 268

3 529 776

Summa anläggningstillgångar

3 422 268

3 529 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

24 572

Övriga fordringar

39 178

38 520

Summa kortfristiga fordringar

39 178

63 092

Kassa och bank

Kassa och bank

1 066 391

858 675

Summa kassa och bank

1 066 391

858 675

Summa omsättningstillgångar

1 105 569

921 767

SUMMA TILLGÅNGAR

4 527 837

4 451 543

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

330 000

340 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

432 000

442 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 591

33 648

Årets resultat

365 643

467 943

Summa fritt eget kapital

427 234

501 591

Summa eget kapital

859 234

943 591

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 292 500

3 292 500

Summa långfristiga skulder

3 292 500

3 292 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

135 242

46 621

Skulder till koncernföretag

16 000

16 000

Skatteskulder

21 266

28 452

Övriga skulder

40 736

1 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 859

122 541

Summa kortfristiga skulder

376 103

215 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 527 837

4 451 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 933 368	4 933 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 933 368	4 933 368
Ingående avskrivningar	-1 743 592	-1 646 084
Årets avskrivningar	-97 508	-97 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 841 100	-1 743 592
Ingående uppskrivningar	340 000	350 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	330 000	340 000
Utgående redovisat värde	3 422 268	3 529 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 585	82 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 585	82 585
Ingående avskrivningar	-82 585	-82 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 585	-82 585
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	340 000	350 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 000	-10 000
Belopp vid årets utgång	330 000	340 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 292 500	3 292 500
	3 292 500	3 292 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 811 000	8 811 000
	8 811 000	8 811 000

Helsingborg den 19 juni 2023

Sebastian Carlsson

