

Skoghem Fastigheter Orust AB  
Org nr 559390-6687

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skoghem Fastigheter Orust AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-10. 27

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ellös den 27 juni 2025



THOMAS GUSTAVSSON

Skoghem Fastigheter Orust AB  
Org nr 559390-6687

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna eller arrenderade industrilokaler.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2022/23
Nettomsättning	tkr	108	144
Res. efter finansiella poster	tkr	20	46
Res i % av nettomsättning	%	18,5	31,9
Balansomslutning	tkr	1.287	1.273
Soliditet	%	96,0	95,8

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25.000	1.158.024		36.583	36.583
Resultatdisposition enl beslut av årsstämman			36.583	-36.583	
Årets resultat				16.357,0	16.357,0
Belopp vid årets utgång	25.000,0	1.158.024,0	36.583,0	16.357,0	52.940,0

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	36.583
Årets vinst	16.357
	<u>52.940</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	52.940
	<hr/>
	<u>52.940</u>

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Sk=20250710;2025071126870

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-07-26 -2023-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter		108.000	144.000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10.859	-21.109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-77.071	-77.071
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-87.930</b>	<b>-98.180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20.070</b>	<b>45.820</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	254
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>531</b>	<b>254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20.601</b>	<b>46.074</b>
Skatt på årets resultat		-4.244	-9.491
<b>Årets vinst</b>		<b><u>16.357</u></b>	<b><u>36.583</u></b>

K=20250710;2025071126871

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	1.027.956	1.105.027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1.027.956</u>	<u>1.105.027</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kassa och bank</u>		259.214	167.807
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>259.214</u>	<u>167.807</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1.287.170</u>	<u>1.272.834</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 250 aktier )		25.000	25.000
Uppskrivningsfond		1.158.024	1.158.024
		<u>1.183.024</u>	<u>1.183.024</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		36.583	-
Årets vinst		16.357	36.583
		<u>52.940</u>	<u>36.583</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1.235.964</u>	<u>1.219.607</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19.205	12.226
Övriga kortfristiga skulder		27.001	36.001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5.000	5.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>51.206</u>	<u>53.227</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1.287.170</u>	<u>1.272.834</u>
		-	-
		-	-

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>år</u>
Inventarier	5
Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	940.766	-
Årets förändringar		
-Inköp	-	940.766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940.766	940.766
Ingående avskrivningar	-342.914	-
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-51.381	-342.914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394.295	-342.914
Utgående restvärde enligt plan	<u>546.471</u>	<u>597.852</u>
Mark	<u>507.175</u>	<u>507.175</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-06-19 för fastställelse.

Ellös 2025-06-19 27

  
Thomas Gustavsson