

# ÅRSREDOVISNING

för

## Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Destination Ekerö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö

23/6 - 2022  
  
Jan Björklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ekerö.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 053 369	2 968 404	3 012 036	3 140 116
Resultat efter finansiella poster	-177 976	-416 161	-112 887	98 427
Soliditet (%)	2,28	2,63	3,49	6,61
Balansomslutning	43 249 267	44 176 846	45 196 004	47 620 467

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	595 067	0	0	519 825
Årets resultat					-177 976
Belopp vid årets utgång	50 000	595 067	0	0	341 849

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	519 825
Årets resultat	-177 976
	<hr/>
	341 849

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	341 849
	<hr/>
	341 849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071823196

**Destination Ekerö AB**

Org.nr. 556857-9469

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 053 369	2 968 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 053 369</u>	<u>2 968 404</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 397 808	-1 422 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 021 681	-1 080 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 419 489</u>	<u>-2 503 223</u>
<b>Rörelseresultat</b>		633 880	465 181
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 123	13 701
Räntekostnader		-818 979	-895 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-811 856</u>	<u>-881 342</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-177 976	-416 161
<b>Resultat före skatt</b>		-177 976	-416 161
<b>Årets resultat</b>		<u>-177 976</u>	<u>-416 161</u>

2022071823197

**Destination Ekerö AB**

Org.nr. 556857-9469

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

42 347 391

242 431

19 600

42 609 422

42 609 422

263 405

95 544

358 949

280 896

280 896

639 845

43 249 267

43 235 211

331 850

0

43 567 061

43 567 061

296 675

118 277

414 952

194 833

194 833

609 785

44 176 846

2022071823198

**Destination Ekerö AB**

Org.nr. 556857-9469

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

6

50 000

595 067

645 067

519 825

-177 976

341 849

986 916

29 195 400

10 900 000

40 095 400

1 048 800

73 576

440 540

63 532

540 503

2 166 951

43 249 267

50 000

595 067

645 067

935 986

-416 161

519 825

1 164 892

30 243 400

10 954 420

41 197 820

874 800

120 738

440 540

27 232

350 824

1 814 134

44 176 846

2022071823199

# Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 713 750	46 547 750
Inköp	0	166 000
Utgående anskaffningsvärden	46 713 750	46 713 750
Ingående avskrivningar	-4 073 606	-3 188 279
Årets avskrivningar	-887 820	-885 327
Utgående avskrivningar	-4 961 426	-4 073 606
Ingående uppskrivningar	595 067	595 067
Utgående uppskrivningar	595 067	595 067
Redovisat värde	42 347 391	43 235 211

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 114	972 316
Inköp	44 441	58 798
Utgående anskaffningsvärden	1 075 555	1 031 114
Ingående avskrivningar	-699 264	-509 420
Årets avskrivningar	-133 861	-189 844
Utgående avskrivningar	-833 125	-699 264
Redovisat värde	242 430	331 850

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	19 600	0
Utgående anskaffningsvärden	19 600	0
Redovisat värde	19 600	0

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	595 067	595 067
Belopp vid årets utgång	595 067	595 067

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	25 000 200	36 828 620

### Övriga noter

2022071825200

## Destination Ekerö AB

Org.nr. 556857-9469

### NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 790 000	34 790 000
	Summa ställda säkerheter	<u>34 790 000</u>	<u>34 790 000</u>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nytt ägande och det har skett en nyemmisson.

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 70% av Skäludden AB org 556342-5395, Wihl & Berg Fastighets AB org 559195-0687 18 %, HLL Bengtsson AB org 556735-6497 6% , Busviken Förvaltning AB org 556864-9486 6%

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jan Björklund

Gaetan Boyer

Kristoffer Wilhelmsson

Håkan Bengtsson

Peter Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-23 06:57:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson  
Director

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-22 15:17:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

GAËTAN BOYER Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-22 12:38:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GAËTAN BOYER

Datum

Gaëtan Boyer

Leveranskanal: E-post

KRISTOFFER WILHELMSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-22 12:49:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristoffer Mattias B  
Wilhelmsson

Datum

Kristoffer Wilhelmsson

Leveranskanal: E-post

HÅKAN BENGTTSSON Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-22 12:51:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sten Håkan Rudolf Bengtsson

Datum

Håkan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

PETER HAMBERG Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-22 14:16:54 UTC

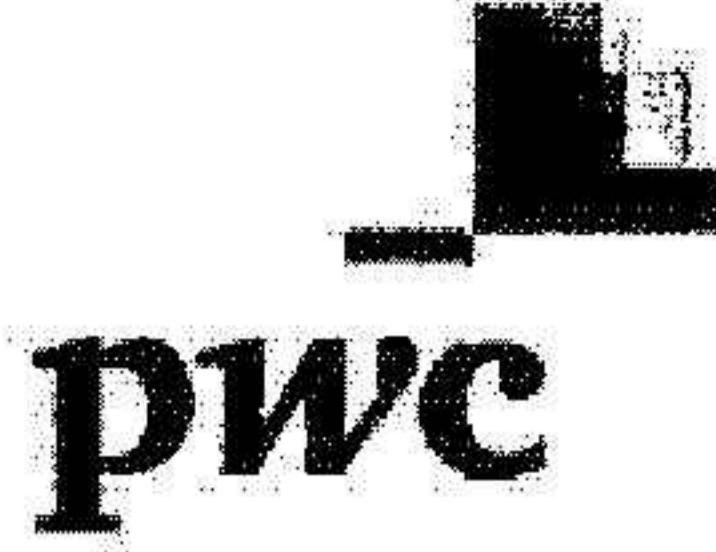
Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HAMBERG

Datum

Peter Hamberg

Leveranskanal: E-post

2022071823203



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Ekerö AB, org.nr 556857-9469

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Ekerö AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Destination Ekerö AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

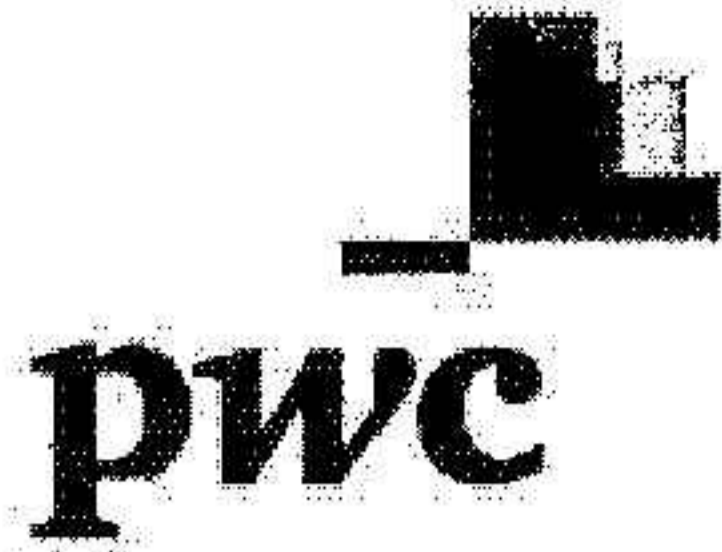
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Destination Ekerö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-23 06:55:43 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

2022071823206