

**Årsredovisning**  
för  
**Siljansnäs Stugby AB**  
556718-3123

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Ola Richloow, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Siljansnäs Stugby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver stuguthyrning i 18 timrade stugor på vackra Björkbergets sydsluttning med utsikt över Siljans vikar och de blånande bergen. I stugbyn finns en 18 håls minigolfbana som är en av Dalarnas finaste enligt många kunder.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 594	1 708	1 981	2 039
Resultat efter finansiella poster	360	-113	402	372
Soliditet (%)	31,0	28,1	29,0	35,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	550 000	935 393	-156 504	<b>1 328 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 504	156 504	<b>0</b>
Årets resultat			386 321	<b>386 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>778 889</b>	<b>386 321</b>	<b>1 715 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 890
årets vinst	386 321
	<b>1 165 211</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 165 211
	<b>1 165 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 594 890	1 685 396
Övriga rörelseintäkter		92 856	26 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 687 746</b>	<b>1 712 140</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-944 754	-1 349 114
Personalkostnader	2	-46 894	-96 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 906	-174 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 174 554</b>	<b>-1 620 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>513 192</b>	<b>91 745</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 974	-204 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 559</b>	<b>-204 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>360 633</b>	<b>-112 550</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		127 915	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>127 915</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 548</b>	<b>-112 550</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-102 227	-43 954
<b>Årets resultat</b>		<b>386 321</b>	<b>-156 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 359 244	4 809 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 869	437 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 550 113</b>	<b>5 246 288</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 575 113</b>	<b>5 271 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 496	29 990
Övriga fordringar		3 379	17 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 699	21 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 574</b>	<b>68 982</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 897	216 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 897</b>	<b>216 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 471</b>	<b>285 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 950 584</b>	<b>5 556 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		778 890	935 394
Årets resultat		386 321	-156 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 165 211</b>	<b>778 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 715 211</b>	<b>1 328 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		102 085	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 085</b>	<b>290 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 561 608
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 661 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	32 142
Leverantörsskulder		28 020	23 025
Skatteskulder		176 893	15 865
Övriga skulder		240 814	157 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 561	47 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 288</b>	<b>276 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 950 584</b>	<b>5 556 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 673 103	3 673 103
Inköp	155 969	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 829 072</b>	<b>3 673 103</b>
Ingående avskrivningar	-828 073	-754 610
Årets avskrivningar	-73 771	-73 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-901 844</b>	<b>-828 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 927 228</b>	<b>2 845 030</b>
Bokfört värde mark	2 432 016	1 964 110
	<b>2 432 016</b>	<b>1 964 110</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008 964	908 964
Inköp		100 000
Försäljningar/utrangeringar	-280 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>728 964</b>	<b>1 008 964</b>
Ingående avskrivningar	-571 816	-470 341
Försäljningar/utrangeringar	142 856	
Årets avskrivningar	-109 135	-101 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 095</b>	<b>-571 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 869</b>	<b>437 148</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Omklassificeringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

#### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Leksand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Britt Richloow*  
Britt Richloow

2026-05-05

*Per-Ola Richloow*  
Per-Ola Richloow

2026-05-05