

# Årsredovisning

## SVANVIK UTVECKLING AB

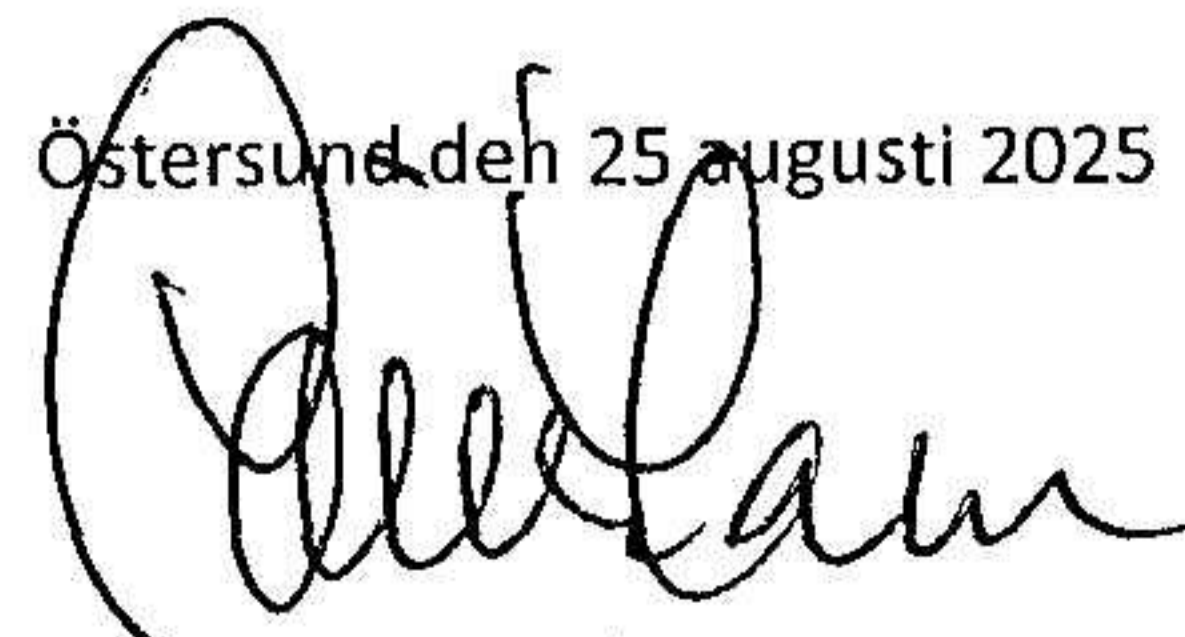
Org.nr:559335-9820

Räkenskapsår 2024-08-01—2025-07-31

### Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Svanvik Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 augusti 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Östersund, den 25 augusti 2025



Carina Malm

# SVANVIK UTVECKLING AB

Org.nr: 559335-9820

Sid 2(6)

2025090303202

Styrelsen över Svanvik Utveckling AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01—2025-07-31.

| Innehåll                             | Sida |
|--------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse               | 3    |
| Resultaträkning                      | 4    |
| Balansräkningar                      | 5    |
| Redovisning- och värderingsprinciper | 6    |
| Underskrifter                        | 6    |

Alla belopp redovisas om inte annat anges, i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Jämtlands Län skall bedriva försäljning av prefabricerade trähus, köp och försäljning av tomter och mark, handel med byggmaterial, värdepapper, mäklari samt fastighetsförvaltning. Årets resultat har till stora delar påverkats negativt av rådande lågkonjunktur och ränteosäkerhet.

#### Resultat och ställning

| Översikt                   | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr)      | 343     | 680     | 456     | 1 169   |
| Resultat efter finansnetto | - 235   | 76      | 153     | 388     |
| Soliditet                  | 75,7%   | 76,4%   | 71,4%   | 51,6%   |

|                                | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Totalt        |
|--------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 242 781             | 60 464          | 328 245       |
| Årets resultat                 |               |                     | -235 395        | - 235 395     |
| Balanserat resultat            |               | 60 464              | - 60 464        |               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>303 245</b>      | <b>-235 395</b> | <b>92 850</b> |

#### Resultatdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Balanserat resultat | Kronor        | 303 245       |
| Årets resultat      | Kronor        | -235 395      |
|                     | <b>Kronor</b> | <b>67 850</b> |

Styrelsen föreslår att upparbetad vinst disponeras så att:

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| I ny räkning överföra | Kronor        | 67 850        |
|                       | <b>Kronor</b> | <b>67 850</b> |

2025090303204

| Resultaträkning                                | Not | 2024-08-01<br>2025-07-31 | 2023-08-01<br>2024-07-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter:</b>                     |     |                          |                          |
| Rörelseintäkter                                |     | 218 760                  | 680 129                  |
| Övriga intäkter                                |     | 124 000                  | -                        |
| <b>Summa intäkter</b>                          |     | <b>342 760</b>           | <b>680 129</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader:</b>                    |     |                          |                          |
| Personalkostnader                              | 1   | -407 613                 | - 427 188                |
| Övriga externa kostnader                       |     | -171 229                 | - 177 990                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |     | <b>-578 842</b>          | <b>- 605 178</b>         |
| <b>Rörelseresultat före finansiella poster</b> |     | <b>-236 082</b>          | <b>74 951</b>            |
| <b>Finansiella kostnader</b>                   |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                  |     | 962                      | 2 413                    |
| Räntekostnader                                 |     | - 275                    | - 1 239                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                |     | <b>687</b>               | <b>1 174</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |     | <b>- 235 395</b>         | <b>76 125</b>            |
| Skatt  |     | -                        | - 15 660                 |
| <b>Årets resultat</b>                          |     | <b>- 235 395</b>         | <b>60 465</b>            |

2025090303205

| Balansräkning                         | 2025-07-31     | 2024-07-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Omsättningstillgångar</i>          |                |                |
| Kundfordringar                        | -              | 37 500         |
| Skatter                               | 18 670         | 14 036         |
| Förutbetalda kostnader                | 70 000         | 130 000        |
| Kassa/Bank                            | 25 251         | 247 675        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    | <b>113 921</b> | <b>429 211</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>113 921</b> | <b>429 211</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                |                |
| Aktiekapital                          | 25 000         | 25 000         |
| <b>Summa bundet kapital</b>           | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>  |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                |                |
| Balanserat resultat                   | 303 245        | 242 781        |
| Årets resultat                        | - 235 395      | 60 465         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       | <b>67 850</b>  | <b>303 246</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>92 850</b>  | <b>328 246</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Skulder</b>                        |                |                |
| <b>Kortfristiga skulder:</b>          |                |                |
| Leverantörsskulder                    | 1 081          | -              |
| Övriga skulder                        | 7 716          | 83 030         |
| Upplupna kostnader                    | 12 274         | 17 935         |
| -                                     |                |                |
| <b>Summa skulder</b>                  | <b>21 071</b>  | <b>100 965</b> |
| <br>                                  |                |                |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> | <b>113 921</b> | <b>429 211</b> |

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Definition av nyckeltal**

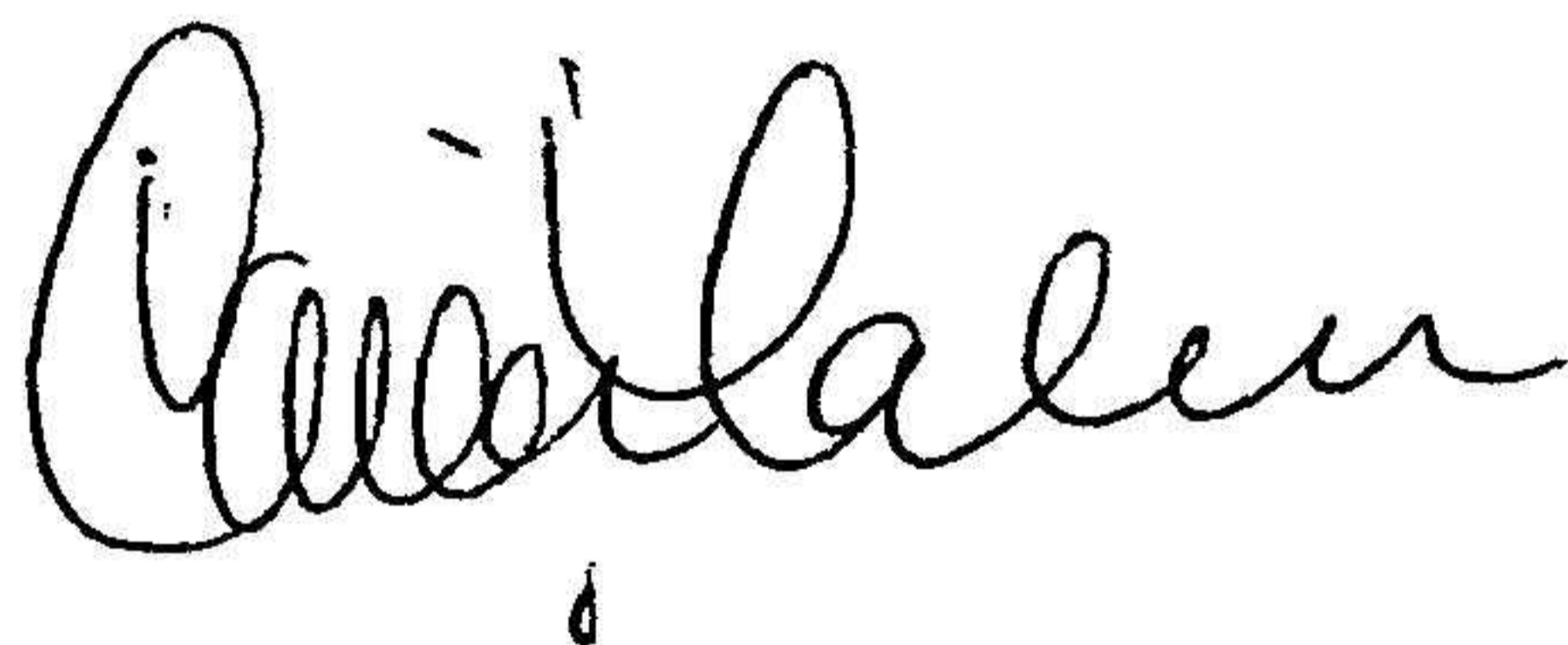
*Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

| Noter |                        | 2024-08-01 | 2023-08-01 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 1 | Personal               | 2025-07-31 | 2024-07-31 |
|       | Medelantalet anställda | 1          | 1          |

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 augusti 2025

Östersund den 25 augusti 2025



Carina Malm