

Årsredovisning

GLAM Fastigheter AB

556191-1263

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2023-12-05


Gustav Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av industrilokal i Trelleborg. I framtiden räknar bolaget även med att bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Bolaget ägs med 50 % av Gustav L. Holding AB, med säte i Trelleborg. Andra halvan av aktierna ägs av F Andersson Holding AB med säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 016	998	529	749
Resultat efter finansiella poster	559	572	-135	255
Soliditet %	63	47	39	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 182 894	480 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			480 626	-480 626
Årets resultat				442 907
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 663 520	442 907

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 663 520
Årets resultat	442 907
<i>Summa</i>	2 106 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 106 427
<i>Summa</i>	2 106 427

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 015 518	998 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 015 518	998 448
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-128 018	-154 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 248	-239 402
Summa rörelsekostnader	-385 266	-394 052
Rörelseresultat	630 252	604 396
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	519	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -72 270	-32 718
Summa finansiella poster	-71 751	-32 718
Resultat efter finansiella poster	558 501	571 678
Resultat före skatt	558 501	571 678
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115 594	-91 052
Årets resultat	442 907	480 626

2024021500851

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 293 050	3 547 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 354	1 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		58 340	–
Summa materiella anläggningstillgångar		3 382 744	3 548 652

Summa anläggningstillgångar

3 382 744 **3 548 652**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 405	46 816
Övriga fordringar		–	3 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 527	–
Summa kortfristiga fordringar		76 932	49 897

Kassa och bank

Kassa och bank		56 780	204 593
Summa kassa och bank		56 780	204 593

Summa omsättningstillgångar

133 712 **254 490**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 516 456 **3 803 142**

2024021500852

202402150853

2023-08-31

2022-08-31

STANDARDERAD BALANSRÄKNING FÖR FÖRETAG I ALLMÄNT RÄTTSLÄGSAKT

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 663 520	1 182 894
Årets resultat	442 907	480 626
Summa fritt eget kapital	2 106 427	1 663 520

Summa eget kapital 2 226 427 1 783 520

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	1 950 000
------------------------------------	---	---	-----------

Summa långfristiga skulder - 1 950 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	-
Leverantörsskulder	9 495	1 499
Skatteskulder	41 472	12 809
Övriga skulder	1 052 502	42 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 560	13 000

Summa kortfristiga skulder 1 290 029 69 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 516 456 3 803 142

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10 och 20	10 och 5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022/2023 2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0 11 374

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 480 067	5 452 970
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	696 244
Omklassificeringar	-	330 853
Utgående anskaffningsvärden	6 480 067	6 480 067
Ingående avskrivningar	-2 932 537	-2 656 176
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-49 655
Årets avskrivningar	-254 480	-226 706
Utgående avskrivningar	-3 187 017	-2 932 537
Redovisat värde	3 293 050	3 547 530

N

2024021500855

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 225	618 078
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 000	–
	Omklassificeringar	–	-330 853
	Utgående anskaffningsvärden	320 225	287 225
	Ingående avskrivningar	-286 103	-323 062
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	–	49 655
	Årets avskrivningar	-2 768	-12 696
	Utgående avskrivningar	-288 871	-286 103
	Redovisat värde	31 354	1 122

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 950 000



2024021500856

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Pantbrev	3 700 000	3 700 000
	Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2023-12-05


Gustav Larsson
Ordförande


Fredrik Ekdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-05


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glam Fastigheter AB
Org.nr 556191-1263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glam Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

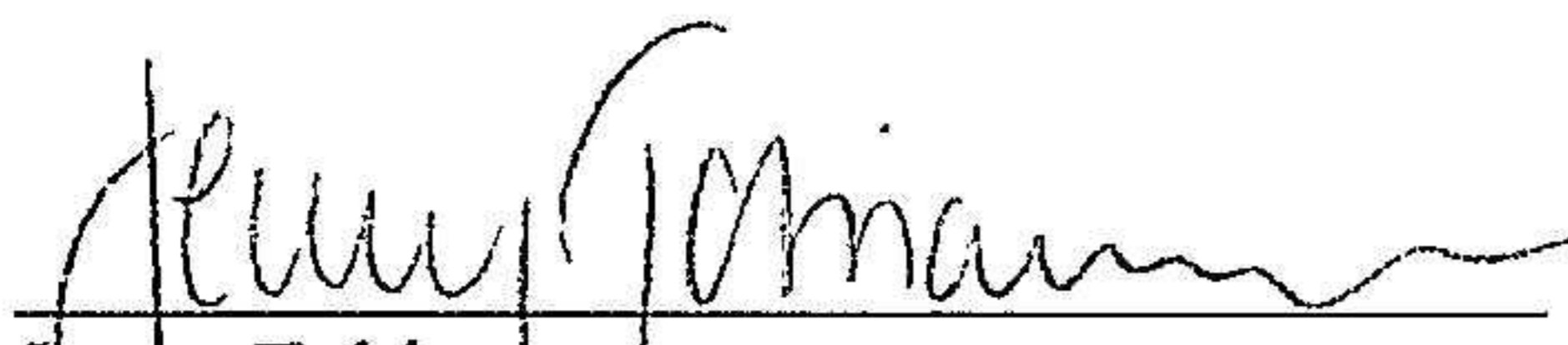
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-05


Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

