

Årsredovisning

för

Örkelljungabostäder AB

556073-2850

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkelljungabostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 21 mars 2023



Niklas Örning

Årsredovisning
för
Örkelljungabostäder AB

556073-2850

Räkenskapsåret

2022

SH *S. ni HA*
K

Styrelsen och verkställande direktören för Örkelljungabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter

Henrik Linderos
Sven- Olof Hansson
Tommy Brorsson
Ingmar Svensson
Matti Josefsson

Uppgift

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Utsedd av

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Styrelsesuppleanter

Andreas Odklev
Sven Gustafsson
Tommy Håkansson
Måns Sjödahl
Johan Wifralius

Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun
Örkelljunga kommun

Revisorer

Ordinarie revisor

Anna Lönnberg, KPMG AB

Auktoriserad revisor

Örkelljunga kommun

Lekmannarevisor

Lena Arvidsson Artman

Örkelljunga kommun

Lekmannarevisorssuppleant

Bengt Hammarstedt

Örkelljunga kommun

Seth
Sven Gustafsson
Örkelljunga kommun

Allmänt om verksamheten

Örkelljungabostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag inom Örkelljunga kommun. Bolaget är helägt av Örkelljunga kommun. Verksamheten har bedrivits sedan 1960 och omfattar i nuläget sex fastigheter i med 129 lägenheter och 3 lokaler.

Verksamheten ska bedrivas så att Örkelljungabostäder AB blir en föregångare i fråga om:

- Omvandling till ekologiskt hållbart samhälle
- Boendeflytande för hyresgästerna
- Motverkande av segregation
- Trygghet i boendet
- Tillgänglighet för rörelsehindrade

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 679	10 435	10 202	9 464
Resultat efter finansiella poster	539	423	425	494
Årets resultat	399	327	271	412
Kassalikviditet (%)	723,18	1 051,99	1 184,27	946,81
Soliditet (%)	57,47	50,01	49,86	53,38
Vinstmarginal efter finansiella poster (%)	5,05	4,05	4,17	5,22
Driftskostnader, kr/m*	450	433	464	412
Driftskostnader exkl underhåll, kr/m*	346	296	340	318
Nettoinvesteringar (mkr)	1	3	3	11

* kr/kvm grundar sig på total bostads- och lokalarea på 10 936 kvm

Ägardirektiv och måluppfyllelse

Bolagets soliditet skall långsiktigt uppgå till minst 20%. Vid utgång av 2022 var soliditeten 58% varav målet uppfylls.

Bolaget skall minimera den externa räntekostnaden genom att utnyttja möjligheten till kommunal borgen. Den externa upplåningen är upptagen hos Kommuninvest med beaktande av kommunal borgen från Örkelljunga kommun varför målet är uppfyllt.

Bolaget skall under varje given treårsperiod sträva efter vinstmarginal på lägst 3 % räknat på resultatet efter finansiella intäkter och kostnader. För verksamhetsåret 2022 uppgår vinstmarginalen till 5,0 % och den genomsnittliga vinstmarginalen de tre senaste åren efter finansnetto uppgår till 4,4 % varför målet anses uppfyllt.

Bolaget skall tillse att verksamheten bedrivs effektivt och att möjligheten till samordning med Kommunen tas till vara och prioriteras.

Bolaget ska sätta av 1% av totalkostnad för konstnärlig/kulturell utsmyckning vid ny- och ombyggnad av fastigheterna.

Sott *JES* *M* *H* *LAA*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget arbetat med flera olika underhållsarbeten bl.a. en fortsättning med att byta tak på förråden på kvarteret Rapphönan. Samtliga fönster på Valhallavägen 2 har ersatts med nya energiglas där även hela norra fasaden målats. Under året har även flertalet lägenheter renoverats.

Under året har vi inte haft några vakanser, men tyvärr har vi några hyror som inte betalats och ärendet har skickats vidare till inkasso.

Bolaget har haft 7 styrelsemöten och under året har styrelsen varit oförändrad.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden för hyresrätter i Örkelljunga centrum är god, tyvärr något sämre i Eket. De vakanser vi får, fylls, men vi ser ett svagt intresse för lägenheterna i Eket. Vi arbetar fortlöpande med att se över våra kostnader och anstränger oss för att göra ekonomiskt och kvalitetsmässig fördelaktiga investeringar.

Arbetet med att sänka förvaltningskostnaden, för att uppnå en lägre kostnad per kvadratmeter förvaltat yta, fortsätter.

Bolaget har en bra hyresgästbas med trogna och positiva hyresgäster, trots att konkurrensen ökar med flera nybyggda hyresfastigheter i centrala Örkelljunga. Bolaget möter konkurrensen med välskötta fastigheter och god service.

Bolaget jobbar aktivt med att utöka fastighetsbeståndet. Detta gör vi genom att bl.a. planera för fler etapper på Prästbacken i Eket. Arbetet med att planera för att bygga i Skånes Fagerhult fortgår. Bolaget vill dock inte utesluta byggnation i tätorten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsrisk

Värdet på fastighetsbestånd är beroende av efterfrågan av hyresrätter på den lokala marknaden.

I den händelse av att efterfrågan eller attraktiviteten skulle vika och vakansgraden öka kan värdet på fastigheterna minska vilket kan generera nedskrivningsbehov till verkligt värde.

En ökad vakansgrad leder till ett sämre resultat vilket kan leda till framtida förluster.

Eftersatt underhåll kan leda till minskad attraktivitet och också skador på fastigheterna som i sin tur driver kostsamma åtgärder.

Kreditmarknaden och finansieringsrisk

Bolagets finansiella ställning är god varför finansieringsrisken inte bedöms som överhängande med nuvarande investeringsprognos.

[Handwritten signatures and initials]

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	660 000	784 480	38 525 395	327 214	40 297 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			327 214	-327 214	0
Årets resultat				399 047	399 047
Belopp vid årets utgång	660 000	784 480	38 852 609	399 047	40 696 136

Aktiekapitalet består av 660 aktier á nominellt värde på 1000 kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 852 610
årets vinst	399 047
	39 251 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 251 657
	39 251 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials:
S. B. M.
T. B. H.
L. A. A.

2023033105817

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	10 679 490	10 434 676
Övriga rörelseintäkter	3	115 450	104 519
		10 794 940	10 539 195
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-4 927 388	-4 769 249
Övriga externa kostnader		-831 170	-755 785
Personalkostnader	5	-1 710 028	-1 654 856
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 585 480	-2 684 096
Övriga rörelsekostnader		-66 665	-63 798
		-10 120 731	-9 927 784
Rörelseresultat		674 209	611 411
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 674	74 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 565	-262 584
		-134 891	-188 583
Resultat efter finansiella poster		539 318	422 828
Bokslutsdispositioner	6	13 714	-845
Resultat före skatt		553 032	421 983
Skatt på årets resultat	7	-153 985	-94 769
Årets resultat		399 047	327 214

Seth P. Min
7/13/22

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	56 672 566	57 896 835
Inventarier, verktyg och installationer	9	129 896	177 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	174 724	106 701
		56 977 186	58 181 118

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		210 841	364 826
Andelar	11	40 000	40 000
		250 841	404 826
Summa anläggningstillgångar		57 228 027	58 585 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 445	53 680
Aktuella skattefordringar		247 489	0
Övriga fordringar		0	320 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 322	267 890
		541 256	642 473

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 211 522	22 724 886
		14 752 778	23 367 359

SUMMA TILLGÅNGAR

71 980 805 **81 953 303**

[Handwritten signatures and initials]
LAA

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

660 000

660 000

Reservfond

784 480

784 480

1 444 480

1 444 480

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 852 610

38 525 397

Årets resultat

399 047

327 214

39 251 657

38 852 611

Summa eget kapital

40 696 137

40 297 091

Obeskattade reserver

12

848 874

862 588

Långfristiga skulder

13, 14, 15

Skulder till kreditinstitut

28 350 000

38 550 000

Övriga skulder

45 813

22 368

Summa långfristiga skulder

28 395 813

38 572 368

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

15

200 000

200 000

Leverantörsskulder

232 072

187 394

Skulder till koncernföretag

247 063

280 629

Övriga skulder

100 514

103 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 260 332

1 449 338

Summa kortfristiga skulder

2 039 981

2 221 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 980 805

81 953 303

Sett
FB
M
LA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	75 år
VA-stammar	50 år
Bygg yttre	33 år
Bygg fasad och öppningar	25 år
Bygg inre	20 år
Styr- och fastighetsmaskiner	15-55 år
Hyresgästanpassning	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapital 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Sett
TB JK LAA

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptaganade av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Stt *J* *ni*
F/B *H* *HA*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vinstmarginal efter finansiella poster (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyra bostad	9 886 473	9 696 425
Hyra lokal	617 428	575 270
Hyra garage	119 098	120 880
Hyra p-plats	56 493	42 100
	10 679 492	10 434 675

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Övriga intäkter	63 146	61 803
Återvunna fordringar	51 553	15 889
Övriga rörelseintäkter	751	26 827
	115 450	104 519

StH *J* *TB* *M* *V* *LAA*

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer	791 303	611 271
Underhåll	1 142 928	1 503 875
Mediakostnader	2 666 374	2 303 544
Övriga driftskostnader	326 782	350 559
	4 927 387	4 769 249

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	13 714	-845
	13 714	-845

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-153 985	-94 769
Totalt redovisad skatt	-153 985	-94 769

	Procent	Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	20,60
Redovisad effektiv skatt	0,00	0,00

Seff *9/13* *HA*

2023033105825

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 935 889	84 641 304
Inköp	1 380 190	2 594 585
Försäljningar/utrangeringar	-207 782	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 108 297	86 935 889
Ingående avskrivningar	-29 039 054	-26 638 846
Försäljningar/utrangeringar	141 117	236 202
Årets avskrivningar	-2 537 794	-2 636 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 435 731	-29 039 054
Utgående redovisat värde	56 672 566	57 896 835
Bokfört värde byggnader	54 488 326	55 712 595
Bokfört värde mark	2 184 240	2 184 240
	56 672 566	57 896 835

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 431	238 431
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 431	238 431
Ingående avskrivningar	-60 849	-13 163
Årets avskrivningar	-47 686	-47 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 535	-60 849
Utgående redovisat värde	129 896	177 582

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 701	
Inköp	68 023	106 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 724	106 701
Utgående redovisat värde	174 724	106 701

Handwritten signatures and initials:
JH, TB, MS, HAA

Not 11 Andelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	50 628	64 342
Periodiseringsfond vid 2010 års taxering	473 246	473 246
Periodiseringsfond 2018	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2019	125 000	125 000
	848 874	862 588
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	822	

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	27 550 000	37 750 000
	27 550 000	37 750 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 350 000	38 650 000
	28 350 000	38 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

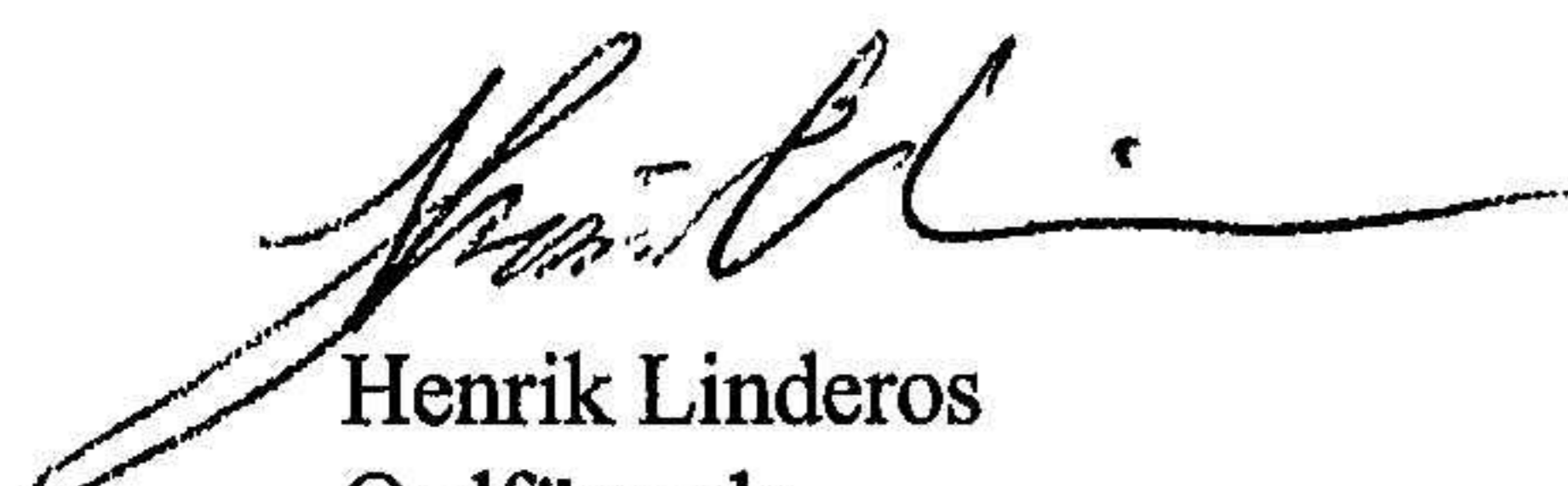
Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	23 454 000	23 454 000
	23 454 000	23 454 000

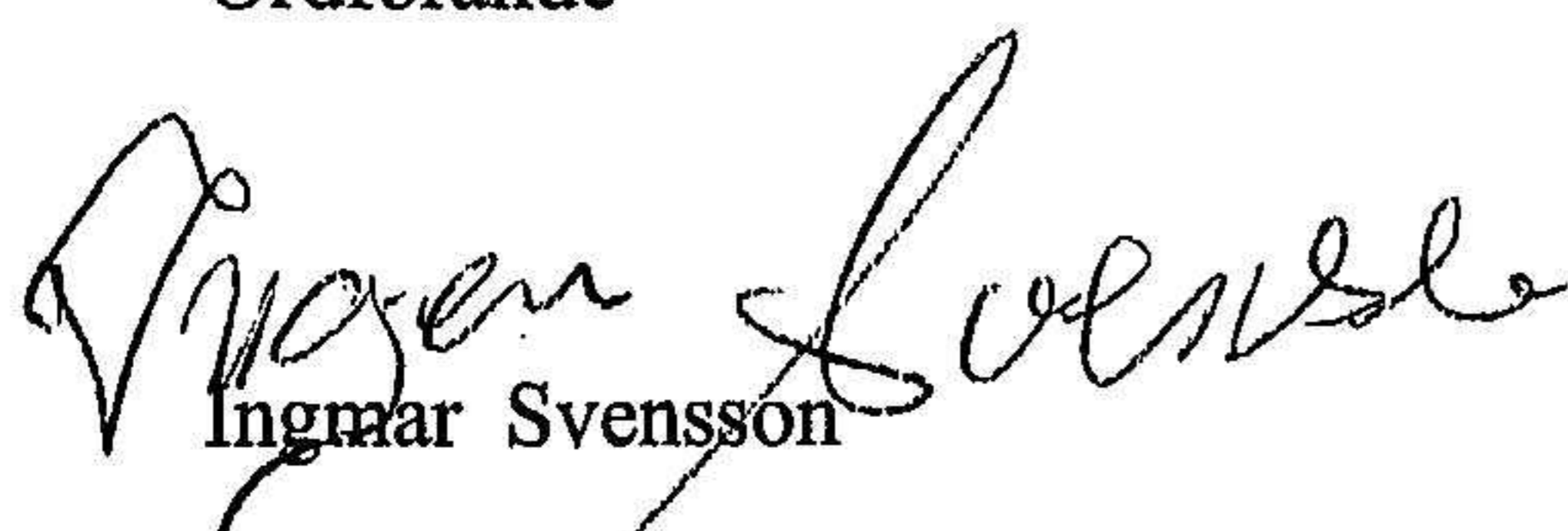
Se till FB m. HAK

2023033105827

Örkelljunga den 26 januari 2023

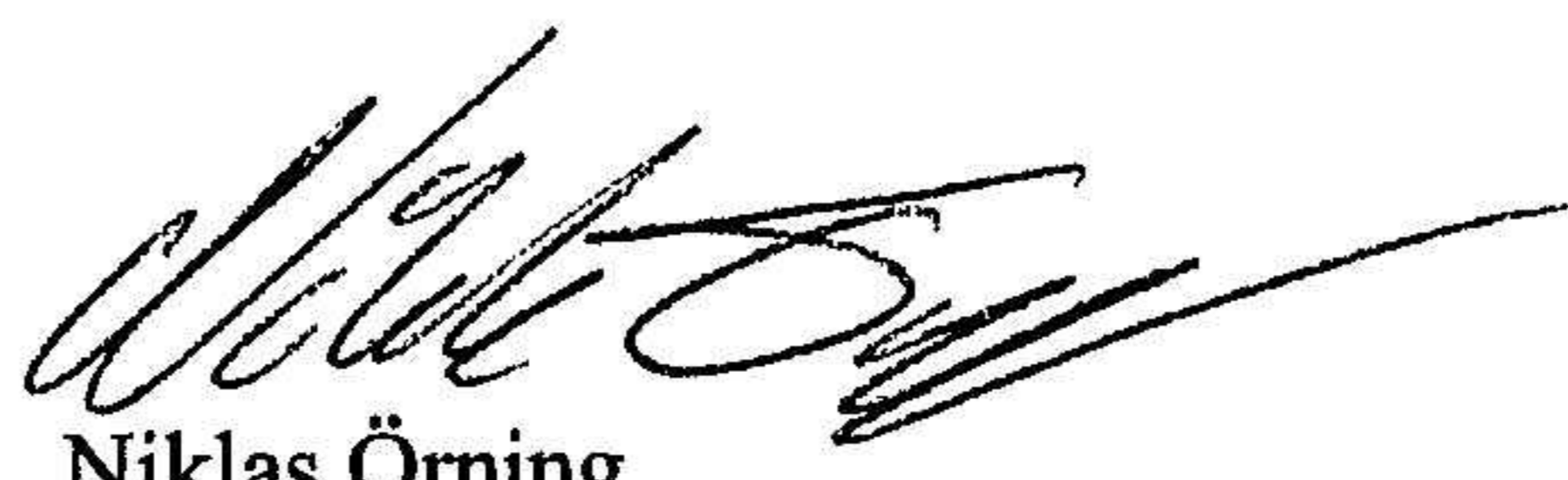

Henrik Linderos
Ordförande


Tommy Brorsson


Ingmar Svensson

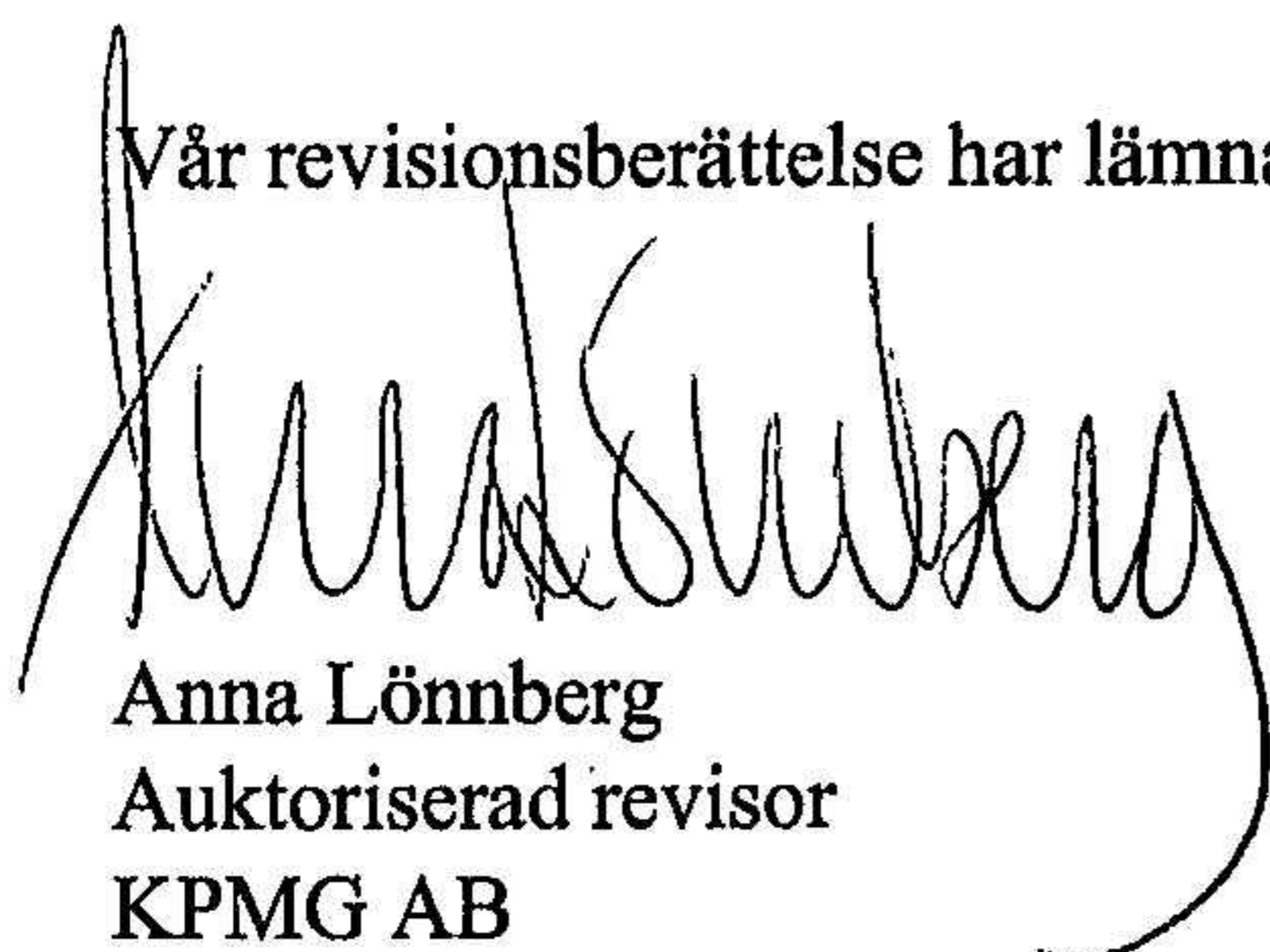

Sven-Olof Hansson


Matti Josefsson


Niklas Örning
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

16/3 resp 1/3 2023


Anna Lönnberg
Auktoriserad revisor
KPMG AB


Lena Arvidsson Arman
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



23

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örkelljungabostäder AB , org. nr 556073-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örkelljungabostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örkelljungabostäder AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljungabostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örkelljungabostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örkelljungabostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor
i Örkelljungabostäder AB
Örkelljunga kommun

2023-03-01

Till årsstämman i
Örkelljungabostäder AB
Organisationsnummer 556073-2850

Till fullmäktige i Örkelljunga kommun
Organisationsnummer 212000-0878

2023033105830

Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Örkelljunga kommun utsedda lekmannarevisor, har granskat Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Sammantaget bedömer jag att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Örkelljunga 2023-03-01



Lena Arvidsson Artman
Lekmannarevisor