

Linpro Fastighetsförvaltning AB

556250-4729

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Rickard Lundkvist, Styrelseledamot
2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av fastigheten Odalbygden 1 i Jägarvallen Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, 556566-4207. Företagets säte är i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	706 783	671 782	554 523	612 659
Resultat efter finansiella poster	323 683	284 742	209 690	298 443
Soliditet (%)	76	73	77	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 184 133	226 232	3 530 365
Balanseras i ny räkning			226 232	-226 232	0
Årets resultat				257 137	257 137
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 410 365	257 137	3 787 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 410 365
Årets resultat	257 137
Summa	3 667 502
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 667 502
Summa	3 667 502

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		706 783	671 782
Övriga rörelseintäkter		7	8 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		706 790	680 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 280	-210 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 451	-127 239
Summa rörelsekostnader		-315 731	-337 977
Rörelseresultat		391 059	342 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 018	-58 481
Summa finansiella poster		-67 376	-57 776
Resultat efter finansiella poster		323 683	284 742
Resultat före skatt		323 683	284 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 546	-58 510
Årets resultat		257 137	226 232

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 936 463	4 063 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 125	42 763
Summa materiella anläggningstillgångar		3 970 588	4 106 039
Summa anläggningstillgångar		3 970 588	4 106 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 485	1 251
Fordringar hos koncernföretag		889 336	549 323
Övriga fordringar		27 426	58 179
Summa kortfristiga fordringar		921 247	608 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 138	109 426
Summa kassa och bank		73 138	109 426
Summa omsättningstillgångar		994 385	718 179
Summa tillgångar		4 964 973	4 824 218

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 410 365	3 184 133
Årets resultat		257 137	226 232
Summa fritt eget kapital		3 667 502	3 410 365
Summa eget kapital		3 787 502	3 530 365
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 270 000
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		1 150 000	1 270 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 221
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		27 471	16 632
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		27 471	23 853
Summa eget kapital och skulder		4 964 973	4 824 218

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 298 781
Utgående anskaffningsvärden	6 298 781
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 235 505
Årets avskrivningar	-126 813
Utgående avskrivningar	-2 362 318
Redovisat värde	3 936 463

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	270 349
Utgående anskaffningsvärden	270 349
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-227 586
Årets avskrivningar	-8 638
Utgående avskrivningar	-236 224
Redovisat värde	34 125

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, med organisationsnummer 556566-4207 och säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-05-01
- 2025-04-30

Företagsinteckning	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000

Underskrifter

Årsredovisning för Linpro Fastighetsförvaltning AB, 556250-4729
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Bengt Rickard Lundkvist
Bengt Rickard Lundkvist
Styrelseledamot
2025-07-14