

Årsredovisning

för

Mariestad S 1 Fastigheter AB

5569484-1701

Räkenskapsåret

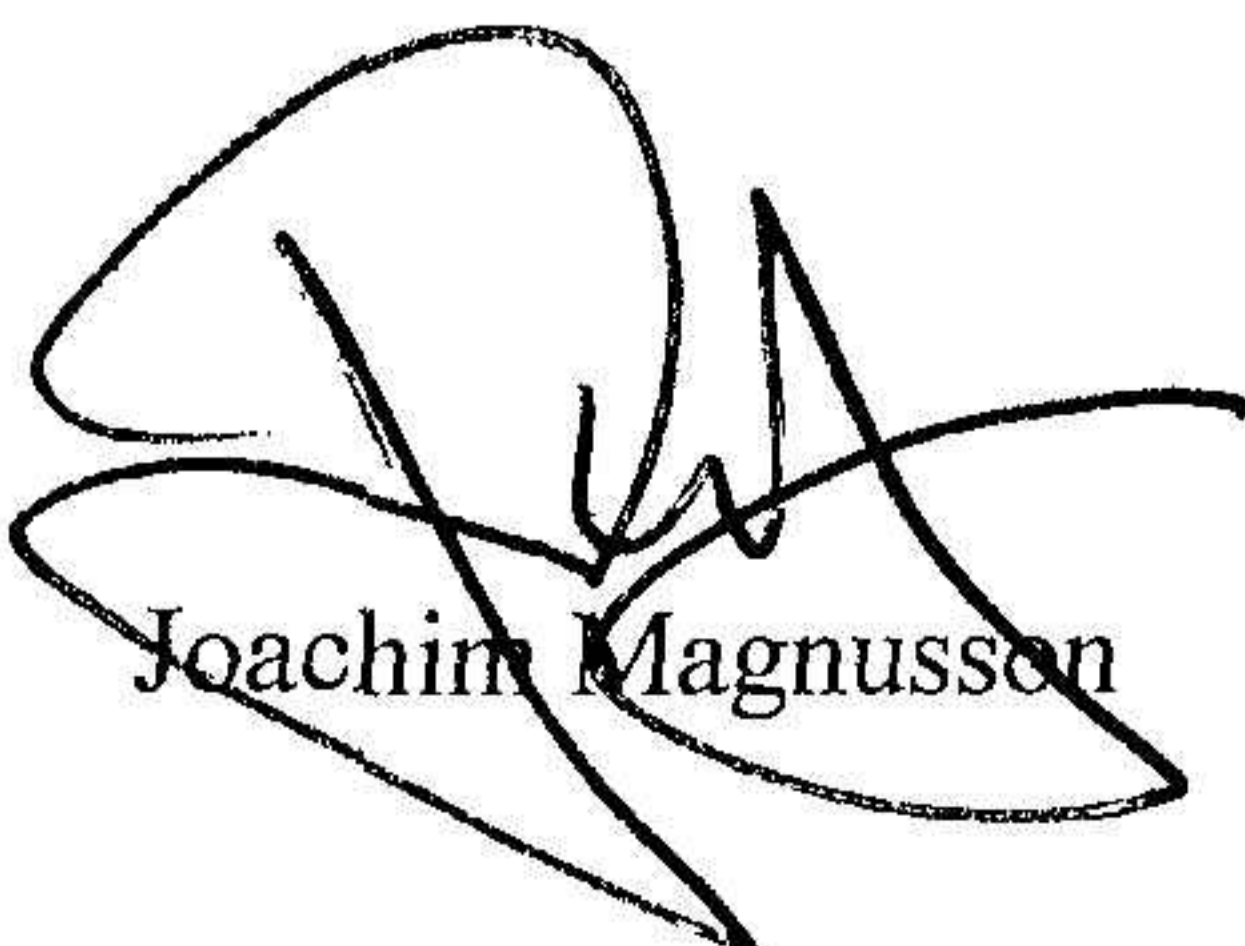
2024-05-21 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mariestad S1 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den 2025-05-22

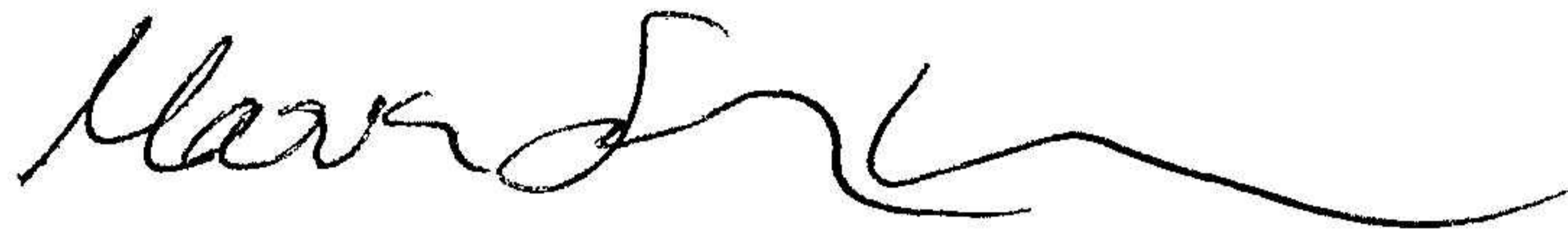


Joachim Magnusson

Årsredovisning
för
Mariestad S 1 Fastigheter AB
559484-1701

Räkenskapsåret
2024-05-21 - 2024-12-31

Jag intygar att
den här kopia
stämmer med originalet
Maria Scherman Hallh



070 65 73840

Styrelsen och verkställande direktören för Mariestad S 1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-21 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om Verksamheten

Bolaget startades under december 2024 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under året startat byggnation av industrilokaler för en bygghandel som är dedikerade för K-Bygg som är en del i K-Bygg Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Töreboda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mariestad S1 Fastigheter AB har ett signerat långårigt hyresavtal som kallas trippel net, där hyresgästen står för alla driftkostnader och hyran regleras med en indexklausul.

Framtida Utveckling

Planerad inflyttning för K-Bygg är under våren 2025

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter utgången av räkenskapsåret

Jag intygar att
dearna Kopica
stämmer med originalen
Maria Scherman Hallh

2025090106427

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-87
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 288
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 288
	2 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att
den här kopian
stämmer med originalet
Maria Scherman Hallh

Maria Scherman Hallh

070 6573840

Resultaträkning

Not

2024-05-21
-2024-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Administrationskostnader		-16 218
Summa rörelsekostnader		-16 218
Rörelseresultat		-16 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 945
Summa finansiella poster		-70 900
Resultat efter finansiella poster		-87 118
Bokslutsdispositioner	2	
Erhållna koncernbidrag		90 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000
Resultat före skatt		2 882
Skatter		
Skatt på årets resultat		-594
Årets resultat		2 288

Jag intyggar att
Oleuca kopia
stämmer med originalet
Maria Scherman Hallb



070 6573840

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

15 155 796

Summa materiella anläggningstillgångar

15 155 796

Summa anläggningstillgångar

15 155 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 000

Övriga fordringar

2 681 860

Summa kortfristiga fordringar

2 771 860

Kassa och bank

Kassa och bank

74 669

Summa kassa och bank

74 669

Summa omsättningstillgångar

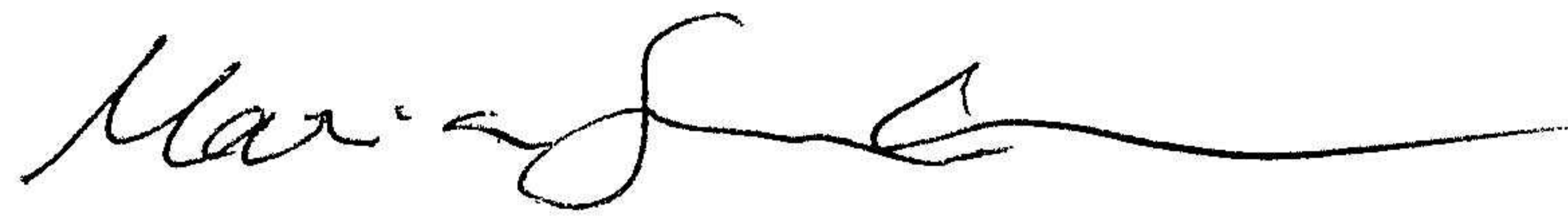
2 846 529

SUMMA TILLGÅNGAR

18 002 325

Jag intygar att
den här kopia
stämmer med originalet

Maria Scherman Hallh



0706573840

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 288

Summa fritt eget kapital

2 288

Summa eget kapital

27 288

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 949 375

Skulder till koncernföretag

5 710 000

Summa långfristiga skulder

12 659 375

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229 123

Skulder till koncernföretag

5 050 675

Skatteskulder

594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 270

Summa kortfristiga skulder

5 315 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 002 325

Jag intygar att
dena kopia
stämmer med originalet
Maria Scherman Hallh

Marijst

070 6573840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och Koncernredovisning (K 3)

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkludera värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder

Låneskulder och Leverantörsskulder

Låneskulder och Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende skillnader mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på fastigheter har beräknas. Fordringar och skulder netto redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital. På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av beskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NOVAB Holding AB, 556750-5895. Koncernmoder i den översta koncernen är NOVAB AB, 55640-2534.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerad eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Jag intygar att
denna kopia
stämmer med originalet
Maria Schenmankallh

Maria Schenmankallh

070 6573840

2025090106432

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-21	-2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	90 000	90 000

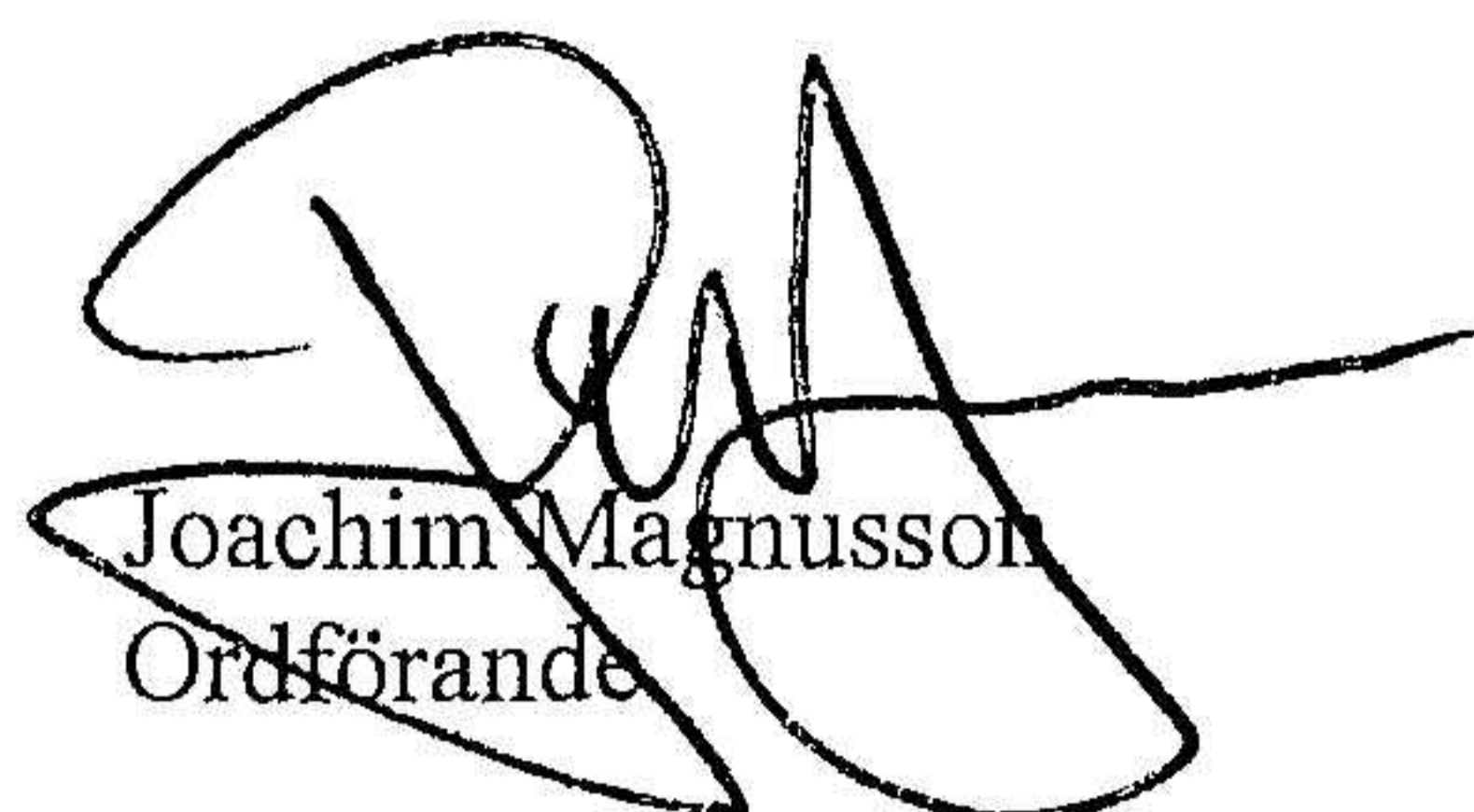
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	15 155 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 155 796
Utgående redovisat värde	15 155 796

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 710 000
	5 710 000

Töreboda den 22 maj 2025


Joachim Magnusson
Ordförande

Jag indygar att
dena kopia
stemmer med originalet
Maria Sherman Hall