

# Årsredovisning

för

## Estate 3262 Holding AB

559043-2646

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Svensson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Estate 3262 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget bedriver även värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har 4 959 aktier överlåtits till andra bolag. Därefter ökades aktiekapitalet med 4 959 aktier genom en fondemission. Antal aktier är nu således 45 041.

Under året har även bolaget sålt dotterbolaget Jönköping Helgonet 3 AB, org nr 559033-8199.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 490	44 591	99	-150
Soliditet (%)	98,5	90,6	69,3	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 172 644	43 375 502	<b>136 598 146</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		43 375 502	-43 375 502	<b>0</b>
Minskning av aktiekapital	-4 959	4 959		<b>0</b>
Fondemission	4 959	-4 959		<b>0</b>
Inlösen		-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Årets resultat			13 490 350	<b>13 490 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 353 146</b>	<b>13 490 350</b>	<b>134 893 496</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 353 146
årets vinst	13 490 350
	<b>134 843 496</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 843 496
	<b>134 843 496</b>

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 893 895	-738 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 893 895</b>	<b>-738 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 893 895</b>	<b>-738 290</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	15 103 587	45 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 048 746	620 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183 894	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-1 390 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 982	-291 247
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 384 245</b>	<b>45 328 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 490 350</b>	<b>44 590 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 490 350</b>	<b>43 375 502</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 490 350</b>	<b>43 375 502</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	100 000	8 251 376
Fordringar hos koncernföretag	4	0	19 919 643
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	99 917 504	104 535 402
Andra långfristiga fordringar	6	30 000 000	18 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 017 504</b>	<b>150 706 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 017 504</b>	<b>150 706 421</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		29	41 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>41 148</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 931 951	62 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 931 951</b>	<b>62 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 931 980</b>	<b>103 409</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

136 949 484

150 809 830

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 45 041 aktier

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 353 146

93 172 645

Årets resultat

13 490 350

43 375 502

**Summa fritt eget kapital**

**134 843 496**

**136 548 146**

**Summa eget kapital**

**134 893 496**

**136 598 146**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

12 506 550

Leverantörsskulder

35 547

0

Skulder till koncernföretag

1 676 615

1 340 318

Skatteskulder

259 628

99 187

Övriga skulder

14 199

195 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 055 989**

**14 211 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**136 949 484**

**150 809 830**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 251 376	8 251 376
Försäljningar	-8 151 376	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>8 251 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>8 251 376</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Estate 3262 Förvaltning AB	100%	100%	50 000	50 000
Estate 3262 Konsult AB	100%	100%	500	50 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Estate 3262 Förvaltning AB	559043-2679	Jönköping
Estate 3262 Konsult AB	556593-4667	Jönköping

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 919 643	574 640
Tillkommande fordringar	13 500 000	20 147 503
Avgående fordringar	-34 072 140	-802 500
Omklassificering till kortfristig skuld	652 497	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 919 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 919 643</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 535 402	104 087 303
Försäljningar	-25 385 139	-1 500 000
Inköp	22 157 241	1 948 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 307 504</b>	<b>104 535 402</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 390 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 917 504</b>	<b>104 535 402</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Tillkommande fordringar	12 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	40 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	12 506 550
<b>Ställda säkerheter</b>		
Notariedepå	0	40 000 000
	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Jönköping 2024-06-26

*Ronny Svensson*  
Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel J. Lützen*  
Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estate 3262 Holding AB, org.nr 559043-2646

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estate 3262 Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estate 3262 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estate 3262 Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estate 3262 Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor