

ÅRSREDOVISNING

för

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Wettergren, Styrelseledamot
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Simrishamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	683 084	342 704	-122 054	151 167
Soliditet (%)	99,56	99,69	98,43	99,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 817 223	302 829	13 170 052
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		302 829	-302 829	0
Årets resultat			624 756	624 756
Belopp vid årets utgång	50 000	12 720 052	624 756	13 394 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 720 052
Årets resultat	624 756
	<u>13 344 808</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	13 144 808
	<u>13 344 808</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-17 169</u>	<u>-15 350</u>
Summa rörelsekostnader		-17 169	-15 350
Rörelseresultat		-17 169	-15 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700 340	225 054
Nedskrivninga/Återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	0	133 000
Räntekostnader		<u>-87</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		700 253	358 054
Resultat efter finansiella poster		683 084	342 704
Resultat före skatt		683 084	342 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 328	-39 875
Årets resultat		<u>624 756</u>	<u>302 829</u>

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 158 000	5 158 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 308 000</u>	<u>5 308 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 308 000	5 308 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 050	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 927	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 977</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 134 367	7 902 135
Summa kassa och bank		<u>8 134 367</u>	<u>7 902 135</u>
Summa omsättningstillgångar		8 145 344	7 902 135
SUMMA TILLGÅNGAR		13 453 344	13 210 135

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 720 052	12 817 223
Årets resultat	624 756	302 829
Summa fritt eget kapital	13 344 808	13 120 052
Summa eget kapital	13 394 808	13 170 052
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	58 328	39 875
Övriga skulder	208	208
Summa kortfristiga skulder	58 536	40 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 453 344	13 210 135

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 158 000	5 291 000
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-133 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 158 000	5 158 000
Ingående nedskrivningar	0	-133 000
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>133 000</u>
Redovisat värde	5 158 000	5 158 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Krister Wettergren

Krister Wettergren

2025-03-06