

# Årsredovisning

för

## Brunegårdsgärdet 1 AB

559114-2103

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yasin Amin, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Brunegårdsgärdet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått en försäkringsersättning för den brand som uppstod i bolagets fastighet i Grästorps..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 902	3 051	2 863	2 466	1 811
Resultat efter finansiella poster	1 100	620	1 085	872	304
Balansomslutning	24 521	24 916	25 119	24 523	24 730
Soliditet (%)	14	10	8	5	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	452 300	1 406 678	604 155	<b>2 513 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			604 155	-604 155	<b>0</b>
Fastighetsuppskrivning		-10 366	10 366		<b>0</b>
Årets resultat				867 052	<b>867 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>441 934</b>	<b>2 021 199</b>	<b>867 052</b>	<b>3 380 185</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 010 833
återföring av uppskrivningsfond	10 366
årets vinst	867 052
	<b>2 888 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 888 251
	<b>2 888 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 902 390	3 050 707
Övriga rörelseintäkter	804 888	0
	<b>3 707 278</b>	<b>3 050 707</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-1 023 712	-1 003 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-783 424	-791 177
	<b>-1 807 136</b>	<b>-1 794 712</b>

### Rörelseresultat

**1 900 142**      **1 255 995**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	145	31
Räntekostnader	-800 330	-635 609
	<b>-800 185</b>	<b>-635 578</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 099 957**      **620 417**

Bokslutsdispositioner

0      150 000

### Resultat före skatt

**1 099 957**      **770 417**

Skatt på årets resultat

-232 905      -166 262

### Årets resultat

**867 052**      **604 155**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 943 953	23 577 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	346 662	496 377
		<b>23 290 615</b>	<b>24 074 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 290 615</b>	<b>24 074 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		919 500	306 500
Övriga fordringar		2 253	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 247	64 682
		<b>930 000</b>	<b>371 182</b>
<i>Kassa och bank</i>		300 343	470 301
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 343</b>	<b>841 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 520 958</b>	<b>24 915 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	441 934	452 300
		<b>491 934</b>	<b>502 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 021 199	1 406 678
Årets resultat		867 052	604 155
		<b>2 888 251</b>	<b>2 010 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 380 185</b>	<b>2 513 133</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	383 710	336 489
<b>Summa avsättningar</b>		<b>383 710</b>	<b>336 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	1 687 096	0
Skulder till koncernföretag		5 717 713	8 418 713
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 404 809</b>	<b>8 418 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	12 750 404	12 750 404
Leverantörsskulder		99 773	88 864
Aktuella skatteskulder		132 421	307 782
Övriga skulder		76 886	140 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 770	359 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 352 254</b>	<b>13 647 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 520 958</b>	<b>24 915 522</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 099 957	620 417
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	783 424	791 177
Betald skatt		-361 045	-100 656
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 522 336</b>	<b>1 310 938</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-613 000	5 623
Förändring av kortfristiga fordringar		54 182	-309 927
Förändring av leverantörsskulder		10 909	88 864
Förändring av kortfristiga skulder		-130 481	11 890 483
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>843 946</b>	<b>12 985 981</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	-12 700 404
Amortering av lån		-1 013 904	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 013 904</b>	<b>-12 700 404</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-169 958</b>	<b>285 577</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		470 301	184 724
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>300 343</b>	<b>470 301</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - Stomme	2%
Byggnad - Tak	3,33%
Byggnad - Fasad	3,33%
Byggnad - Golv	4%
Byggnad - Installationer	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKG Uddevalla AB med organisationsnummer 556670-3475 med säte i Västra Götalandsregionen.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 457 833	26 457 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 457 833</b>	<b>26 457 833</b>
Ingående avskrivningar	-3 460 981	-2 840 327
Årets avskrivningar	-620 654	-620 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 081 635</b>	<b>-3 460 981</b>
Ingående uppskrivningar	580 810	593 865
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 055	-13 055
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>567 755</b>	<b>580 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 943 953</b>	<b>23 577 662</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 343	887 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 343</b>	<b>887 343</b>
Ingående avskrivningar	-390 966	-233 498
Årets avskrivningar	-149 715	-157 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-540 681</b>	<b>-390 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 662</b>	<b>496 377</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	452 300	462 666
Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 366	-10 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>441 934</b>	<b>452 300</b>

### Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	336 489	289 272
Årets avsättningar	47 221	47 217
	<b>383 710</b>	<b>336 489</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut	10 687 500	0
Skulder koncernbolag	5 717 713	8 418 713
	<b>16 405 213</b>	<b>8 418 713</b>

Koncernskulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan.

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 437 500 (12 750 404) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 687 500	0
	<b>13 687 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	12 570 404
	<b>750 000</b>	<b>12 570 404</b>

### Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	783 424	791 177
	<b>783 424</b>	<b>791 177</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

Uddevalla 2025-06-26

*Shanama Amin*  
Shanama Amin  
Ordförande

*Bekir Dinç*  
Bekir Dinç

*Yasin Amin*  
Yasin Amin