

Årsredovisning för
THYRS FASTIGHETS AB

556399-8524

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Olov Thyr
Styrelseledamot

2022-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för THYRS FASTIGHETS AB, 556399-8524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Elektronikservice Radio&TV AB 556324-6981

Inga transaktioner sker mellan bolagen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 435	2 330	2 324	2 281
Resultat efter finansiella poster	820	762	834	729
Soliditet %	63	68	64	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 591 698	667 347
Utdelning			-1 200 000	
Balanseras i ny räkning			667 347	-667 347
Årets resultat				747 459
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 059 045	747 459

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	8 059 045
Årets resultat	747 459
Summa	8 806 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	7 606 504
Summa	8 806 504

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 434 801	2 329 730
Övriga rörelseintäkter		11 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 446 051	2 329 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 038 656	-980 236
Personalkostnader	2	-345 612	-345 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 651	-241 651
Summa rörelsekostnader		-1 625 919	-1 567 499
Rörelseresultat		820 132	762 231
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-148
Summa finansiella poster		0	-148
Resultat efter finansiella poster		820 132	762 083
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 000	-80 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	172 000
Summa bokslutsdispositioner		127 000	92 000
Resultat före skatt		947 132	854 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 673	-186 736
Årets resultat		747 459	667 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 900 767	12 900 767
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-6 541 350	-6 299 699
Summa materiella anläggningstillgångar		6 359 417	6 601 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 959 417	8 201 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 951	31 417
Summa kortfristiga fordringar		27 951	31 417
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 420 000	2 200 000
Summa kortfristiga placeringar		2 420 000	2 200 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 722 993	3 622 561
Summa kassa och bank		3 722 993	3 622 561
Summa omsättningstillgångar		6 170 944	5 853 978
SUMMA TILLGÅNGAR		14 130 361	14 055 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 059 045	8 591 698
Årets resultat		747 459	667 347
Summa fritt eget kapital		8 806 504	9 259 045
Summa eget kapital		8 926 504	9 379 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 252	27 396
Övriga skulder		4 864 134	4 151 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 471	297 471
Summa kortfristiga skulder		5 203 857	4 476 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 130 361	14 055 046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 900 767	12 900 767
Utgående anskaffningsvärden	12 900 767	12 900 767
Ingående avskrivningar	-6 299 699	-6 058 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 651	-241 651
Utgående avskrivningar	-6 541 350	-6 299 699
Redovisat värde	6 359 417	6 601 068

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Söderhamn

Karl Olov Thyr
Karl Olov Thyr
Styrelseledamot

2022-09-19
Datum