

Årsredovisning för

# Rämsåns Fastighetsförvaltning AB

559453-3258

Räkenskapsåret  
2023-10-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rämsåns Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stråssa den 15/5 2025

  
Monica Joon

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rämsåns Fastighetsförvaltning AB, 559453-3258, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-20 - 2024-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Filipstad registrerades år 2023 och köpte i januari 2024 fastigheten Filipstad Lesjöfors 3:107. Bolagets verksamhet består av att förvalta denna fastighet, som i sin helhet är uthyrd.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2024

Nettoomsättning	268 806
Resultat efter finansiella poster	7 103
Soliditet, %	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			5 260
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>5 260</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 5 260 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 260
<b>Summa</b>	<b>5 260</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-20- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning		268 806
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>268 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-224 023
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 370</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 103</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 843
<b>Årets resultat</b>		<b>5 260</b>

anrk=20250626;2025063007754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 218 077
Summa materiella anläggningstillgångar		1 218 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 218 077
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		256 030
Övriga fordringar		1 915
Summa kortfristiga fordringar		257 945
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		2 318
Summa kassa och bank		2 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		260 263
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 478 340

ark=20250626;2025063007755

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		5 260
Summa fritt eget kapital		5 260
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 260</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		60 862
Skatteskulder		1 843
Övriga skulder		1 370 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		1 448 080
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 478 340</b>

ank=20250626;2025063007756

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Avyttringar och utrangeringar	1 255 490
	<u>1 255 490</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-37 413
	<u>-37 413</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 218 077</u></b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>
Övriga ställda pantar och säkerheter	
Fastighetsinteckningar	16 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>16 000 000</u></b>

ark=20250626-2025063007758

## Underskrifter

Stråssa

  
\_\_\_\_\_  
Monica Joon  
Styrelseledamot

2025-05-15  
\_\_\_\_\_  
Datum

ank=20250626:2025063007759