

Årsredovisning för
Floragatan Fastighets AB
559061-7113

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Floragatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-21


Tord Onnegren
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Floragatan Fastighets AB, 559061-7113, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter belägna i Motala och Vadstena. Företagets säte är i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 396 683	2 217 877	2 225 989	3 280 873
Resultat efter finansiella poster	449 582	282 470	16 085 356	657 962
Soliditet, %	39	38	37	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 009 955
Årets resultat		449 582
Vid årets slut	50 000	14 459 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 459 537, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 009 955
årets resultat	449 582
Totalt	14 459 537
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 459 537
Summa	14 459 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 396 683	2 217 877
Övriga rörelseintäkter		-	3 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 396 683	2 221 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 011	-816 038
Personalkostnader	2	-	-63 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 696	-205 696
Summa rörelsekostnader		-1 099 707	-1 085 518
Rörelseresultat		1 296 976	1 135 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-847 651	-853 594
Summa finansiella poster		-847 394	-853 447
Resultat efter finansiella poster		449 582	282 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	206 511
Summa bokslutsdispositioner		-	206 511
Resultat före skatt		449 582	488 981
Skatter			
Årets resultat		449 582	488 981

2025032703300

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 645 893	10 851 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 645 893	10 851 589
Summa anläggningstillgångar		10 645 893	10 851 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		464 872	385 625
Fordringar hos koncernföretag		26 060 518	25 182 973
Övriga fordringar		12 837	11 250
Summa kortfristiga fordringar		26 538 227	25 579 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 434	859 448
Summa kassa och bank		201 434	859 448
Summa omsättningstillgångar		26 739 661	26 439 296
SUMMA TILLGÅNGAR		37 385 554	37 290 885

2025032703301

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 009 955	13 520 974
Årets resultat		449 582	488 981
Summa fritt eget kapital		14 459 537	14 009 955
Summa eget kapital		14 509 537	14 059 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 735 000	22 195 000
Summa långfristiga skulder		21 735 000	22 195 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		50 345	98 624
Övriga skulder		460 000	345 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		630 672	592 306
Summa kortfristiga skulder		1 141 017	1 035 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 385 554	37 290 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 346 091	12 346 091
	<u>12 346 091</u>	<u>12 346 091</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 494 502	-1 288 806
-Årets avskrivning enligt plan	-205 696	-205 696
	<u>-1 700 198</u>	<u>-1 494 502</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 645 893	10 851 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 750	35 750
Vid årets slut	<u>35 750</u>	<u>35 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 750	-35 750
Vid årets slut	<u>-35 750</u>	<u>-35 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	19 895 000	20 355 000
Totalt	<u>19 895 000</u>	<u>20 355 000</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	1 840 000
Totalt	<u>2 300 000</u>	<u>1 840 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	23000000	23000000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Roomzzz fastigheter i Motala AB, org.nr 556297-4237, säte Linköping. Moderbolag för hela koncernen är Roomzzz AB, org.nr 556588.1736, säte Linköping.

Underskrifter

Linköping 2025-03-21

Tord Önnegren
Styrelseordförande

Berit Önnegren

Pontus Brodén

Marie Brodén

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2025032703305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Floragatan Fastighets AB
Org.nr 559061-7113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Floragatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Floragatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Floragatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Floragatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Floragatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

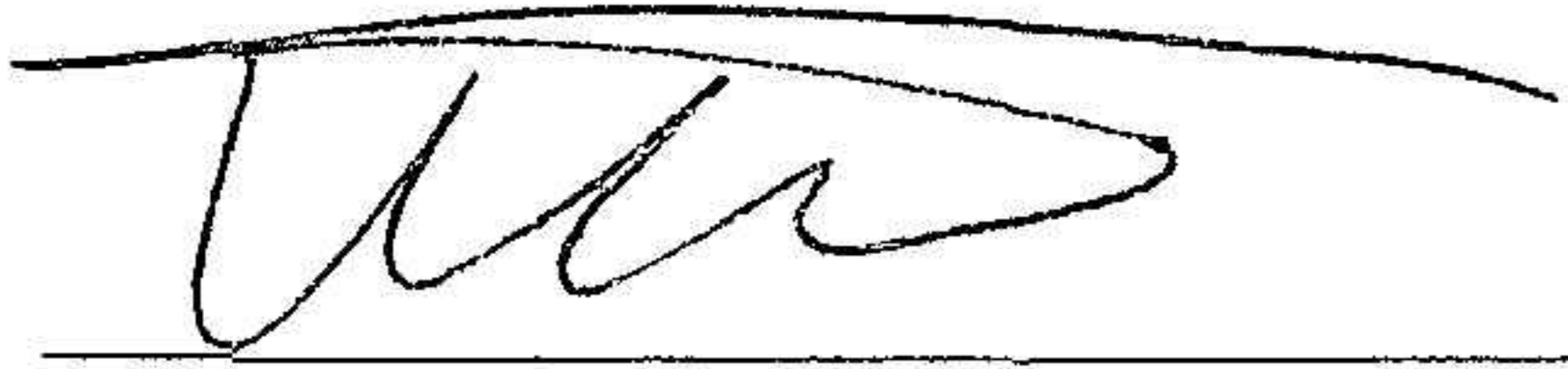
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 21 mars 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2025032703308