

# Årsredovisning

---

## *RoK Fastighets AB*

556798-5212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Kvist , Styrelseledamot  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsservice, fastighetsskötsel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Detta är bolagets trettonde räkenskapsår.

Samtliga aktier i bolaget ägs av SkåneVentilation AB, org.nr. 556906-1293 med säte i Vellinge kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. I övrigt har inga väsentliga händelser av betydelse för

företaget inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	213 750	140 000	124 999
Resultat efter finansiella poster	-70 625	-5 554	272 187	125 664	30 138
Kassalikviditet %	6376	1146	1095	438	296
Soliditet %	96	90	87	85	88
Avkastning på eget kapital %	-4	0	15	13	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 341 679	76 272	1 517 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		76 272	-76 272	0
- Årets resultat			341	341
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 417 951	341	1 518 292

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 417 951
<i>Årets resultat</i>	341
<i>Summa</i>	1 418 292

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 418 292
<i>Summa</i>	1 418 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 257	-17 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 257</b>	<b>-17 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 257</b>	<b>-17 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-53 545	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-836	-505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 368</b>	<b>12 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 625</b>	<b>-5 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	86 566	100 557
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>86 566</b>	<b>100 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 941</b>	<b>95 003</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 600	-18 731
<b>Årets resultat</b>	<b>341</b>	<b>76 272</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	446 455	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		446 455	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>446 455</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		698 791	698 791
Övriga fordringar		4 314	118 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		703 105	817 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 868	652 423
<i>Summa kassa och bank</i>		626 868	652 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 329 973</b>	<b>1 470 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 776 428</b>	<b>1 970 111</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 417 951	1 341 679
Årets resultat	341	76 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 418 292	1 417 951
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 518 292</b>	<b>1 517 951</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 237 276	323 842
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>237 276</b>	<b>323 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 456	110 568
Övriga skulder	4 404	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 860</b>	<b>128 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 776 428</b>	<b>1 970 111</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	83 257
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	500 000
	Försäljningar	0	-83 257
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-53 545	0
	Utgående nedskrivningar	-53 545	0
	Redovisat värde	446 455	500 000

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2018	0	17 000
Beskattningsår 2019	12 000	81 566
Beskattningsår 2020	225 276	225 276
Redovisat värde	237 276	323 842

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 50 777 kronor. Fg år 69 404 kronor.

### Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget har inte betalat ut några löner och ersättningar såväl under detta som föregående räkenskapsår.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

### Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser av betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.



*UNDERSKRIFTER*

Höllviken 2023-07-31

*Robert Kvist*

Robert Kvist  
Styrelseledamot  
2023-07-31