

# Årsredovisning

för

## Gårdskulle AB

559013-5546

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandra Rydsten, Styrelseledamot

2025-03-12

Styrelsen för Gårdskulle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gårdskulle AB bildades under 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 557	1 550	1 583	1 524
Resultat efter finansiella poster	187	318	128	566
Soliditet (%)	31	32	29	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	56 000	2 247 833	264 955	<b>2 568 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		264 955	-264 955	<b>0</b>
Årets resultat			154 225	<b>154 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 000</b>	<b>2 212 788</b>	<b>154 225</b>	<b>2 423 013</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 212 788
årets vinst	154 225
	<b>2 367 013</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (428,57 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 067 013
	<b>2 367 013</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 557 076

1 550 491

Övriga rörelseintäkter

23 484

60 807

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 580 560**

**1 611 298**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-925 783

-831 794

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-179 518

-183 876

**Summa rörelsekostnader**

**-1 105 301**

**-1 015 670**

**Rörelseresultat**

**475 259**

**595 628**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 186

6 906

Räntekostnader och liknande resultatposter

-302 779

-284 596

**Summa finansiella poster**

**-288 593**

**-277 690**

**Resultat efter finansiella poster**

**186 666**

**317 938**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-13 912

-4 011

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 912**

**-4 011**

**Resultat före skatt**

**172 754**

**313 927**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 529

-48 972

**Årets resultat**

**154 225**

**264 955**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 615 648	6 778 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 723	20 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 689 371</b>	<b>6 799 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 689 371</b>	<b>6 799 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 555	10 167
Övriga fordringar		94 355	64 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 584	30 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 494</b>	<b>104 942</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 339	1 169 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 012 339</b>	<b>1 169 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 151 833</b>	<b>1 274 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 841 204</b>	<b>8 073 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 212 788	2 247 833
Årets resultat		154 225	264 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 367 013</b>	<b>2 512 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 423 013</b>	<b>2 568 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		17 923	4 011
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 923</b>	<b>4 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 455 000	4 415 000
Övriga skulder		540 000	540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 995 000</b>	<b>4 955 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	200 000
Leverantörsskulder		124 326	154 554
Övriga skulder		2 090	7 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 852	184 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 268</b>	<b>546 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 841 204</b>	<b>8 073 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga byggnader	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 934 285	7 934 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 934 285</b>	<b>7 934 285</b>
Ingående avskrivningar	-1 156 032	-993 427
Årets avskrivningar		-162 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 156 032</b>	<b>-1 156 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 778 253</b>	<b>6 778 253</b>
Bokfört värde byggnader, mark	5 615 648	5 778 253
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	<b>6 615 648</b>	<b>6 778 253</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	323 953	323 953
Inköp	69 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 703</b>	<b>323 953</b>
Ingående avskrivningar	-303 067	-281 796
Årets avskrivningar	-16 913	-21 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 980</b>	<b>-303 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 723</b>	<b>20 886</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 135 000	4 215 000
	<b>4 135 000</b>	<b>4 215 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.535.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 455 000	4 535 000
	<b>4 455 000</b>	<b>4 535 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Monica Hansson, Löftadalens ekonomiservice AB.

*Gith Svahn*  
Gith Svahn  
Ordförande

*Malin Vikström*  
Malin Vikström

*Samuel Vikström*  
Samuel Vikström

*Mikael Rydsten*  
Mikael Rydsten

*Sandra Rydsten*  
Sandra Rydsten

*Fredrik Svahn*  
Fredrik Svahn