

Årsredovisning

för

Västerås fastighet Kungsängen AB

556039-5237

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Västerås fastighet Kungsängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås, 2025-05-08



Tariq Boholm

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås fastighet Kungsängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Fastigheterna på Hamre innehållande Edströmska Gymnasiet samt Västerås Stads verksamhet inom AME ägs idag av ett annat koncernbolag, Västerås Flygfastigheter AB. Dessa verksamheter och fastigheter skiljer sig avsevärt från övrigt inom Västerås Flygfastigheter AB och kommer därför från och med verksamhetsåret 2025 att avyttras till Västerås fastighet Kungsängen AB. Detta möjliggör bättre kontroll och uppföljning av fastigheterna och verksamheten i båda bolagen framgent.

Ägarförhållanden

Västerås fastighet Kungsängen AB är ett helägt dotterbolag till Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB, org nr 556634-1367.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	5 298	5 507	5 592	5 374
Resultat efter finansiella poster	-52	24 179	2 206	2 141	2 034
Balansomslutning	3 698	32 204	17 613	18 817	23 138
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	75,3	12,8	11,7	9,3
Soliditet (%)	99,3	11,4	41,6	49,3	48,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025052119304

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 800	36	-807	-357	3 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-357	357	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	4 800	36	-1 164	0	3 673

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 163 450
årets förlust	-102
	-1 163 552

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 163 552
-1 163 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
M
B
11/11
10/11

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	5 299
Övriga rörelseintäkter		0	22 017
		0	27 315
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-52	-422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 643
		-52	-3 065
Rörelseresultat		-52	24 250
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-71
Resultat efter finansiella poster		-52	24 179
Bokslutsdispositioner	3	52	-24 251
Resultat före skatt		0	-72
Skatt på årets resultat		0	-285
Årets resultat		0	-357

2025052119305

11/1
2024
14
S. Cla
P
S

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7, 8

3 643

32 203

Summa anläggningstillgångar

3 643

32 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

52

0

Övriga fordringar

3

1

55

1

Summa omsättningstillgångar

55

1

SUMMA TILLGÅNGAR

3 698

32 204

2025052119306

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Västerås fastighet Kungsängen AB
Org.nr 556039-5237

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 800

4 800

Reservfond

36

36

4 836

4 836

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 163

-807

Årets resultat

0

-357

-1 163

-1 164

Summa eget kapital

3 673

3 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15

0

Skulder till koncernföretag

0

28 405

Övriga skulder

0

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

20

Summa kortfristiga skulder

25

28 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9, 10

3 698

32 204

2025052119307

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,5-5%
Markanläggningar	3,75-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15%
Inventarier, verktyg och installationer	10-15%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-28 405
Förändring av överavskrivningar	0	4 154
Mottaget koncernbidrag	52	0
	52	-24 251

2024
2023
2024
2023
2024
2023

2025052119310

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	84 017
Försäljningar/utrangeringar	0	-84 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-72 596
Försäljningar/utrangeringar	0	73 333
Årets avskrivningar	0	-737
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	47 832
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-44 571
Försäljningar/utrangeringar	0	46 062
Årets avskrivningar	0	-1 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 897
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-3 005
Försäljningar/utrangeringar	0	3 421
Årets avskrivningar	0	-416
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Handwritten notes and signatures:
M 88. 710
2024-12-31
[Signatures]

2025052119311

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 203	0
Tillkommande fordringar	0	32 203
Avgående fordringar	-28 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643	32 203
Utgående redovisat värde	3 643	32 203

Not 8 Koncernkonto

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på kredit uppgår till	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås fastighet Kungsängen AB är ansluten till ett koncernkonto, där Västerås stad är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Den samlade och den utnyttjade kreditlimiten framgår ovan. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB	556634-1367	Västerås

Högsta moderföretag i koncernen är Västerås Stadshus AB, org nr 556489-6552, med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning.

2024
14/8
M. S. S.

2025052119312

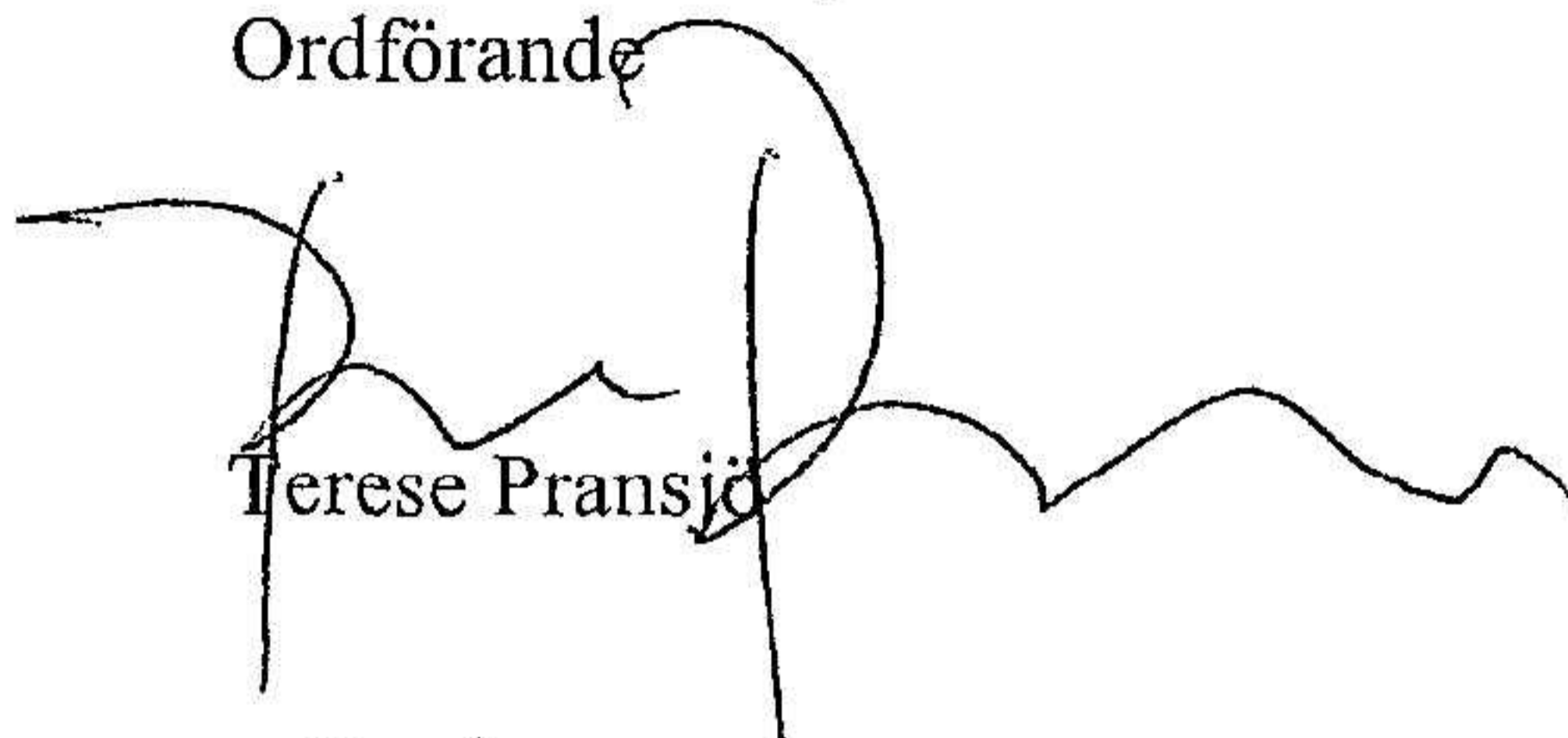
Västerås 2025-02-20



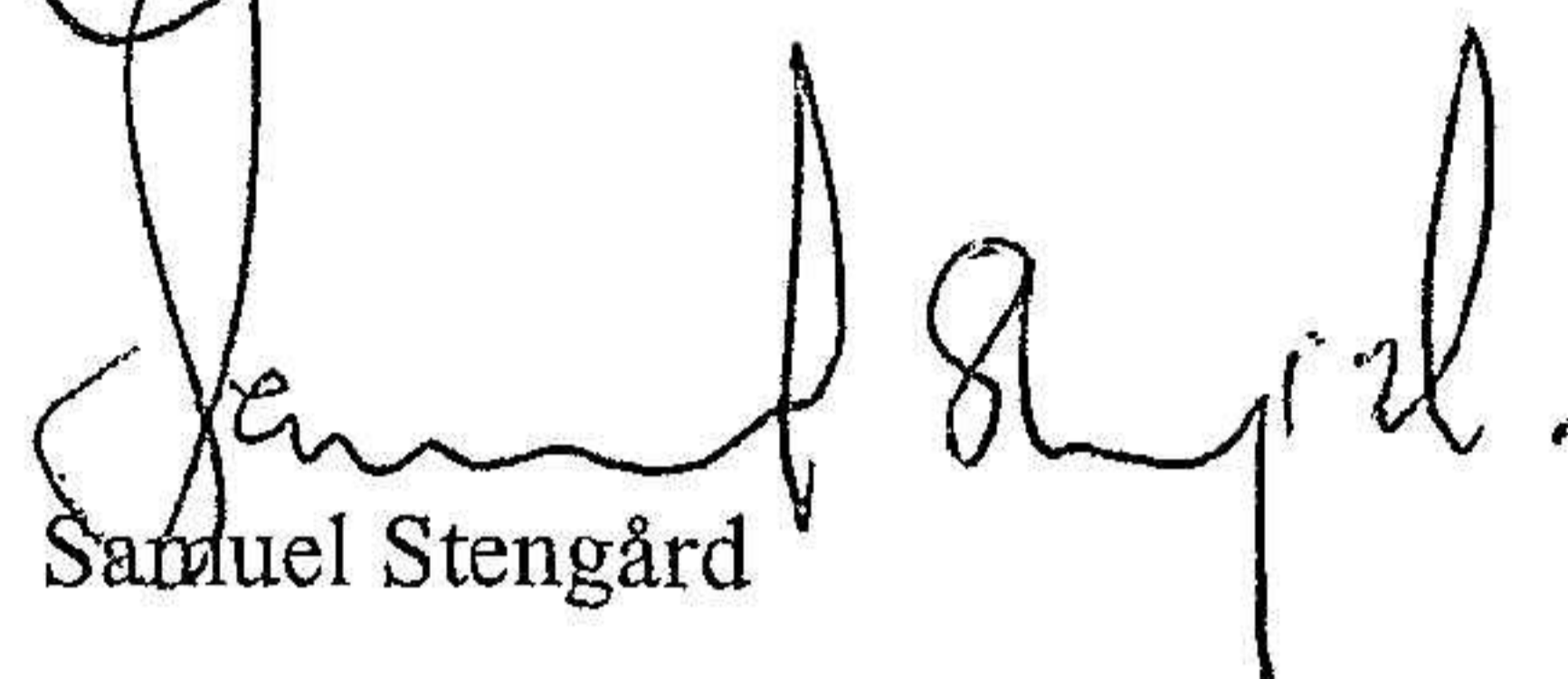
Mikael Sandberg
Ordförande



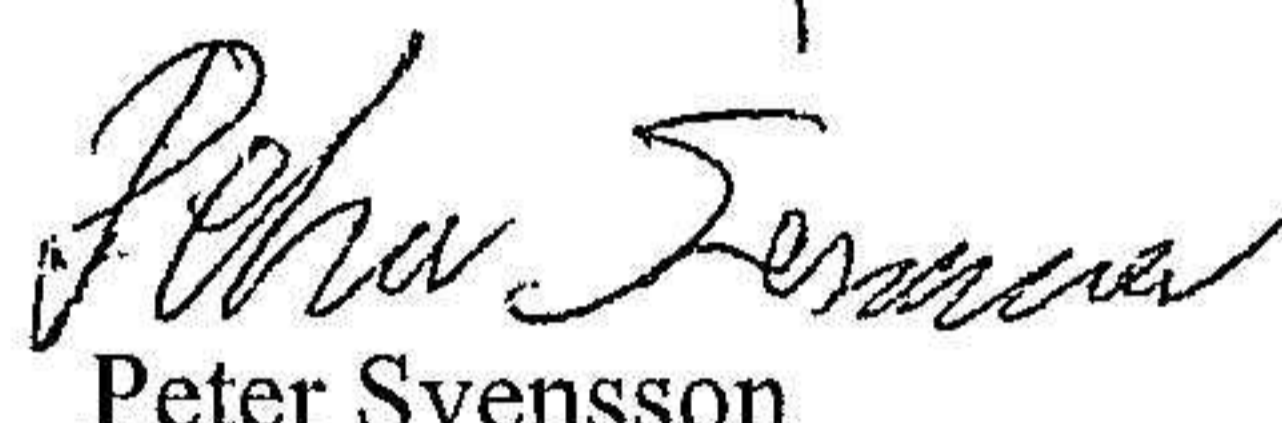
Caroline Frisk



Terese Pransjö



Samuel Stengård



Peter Svensson



Anton Tysklind



Tobias Utterstedt



Hans Torsten Eckerrot



Anna Östholm



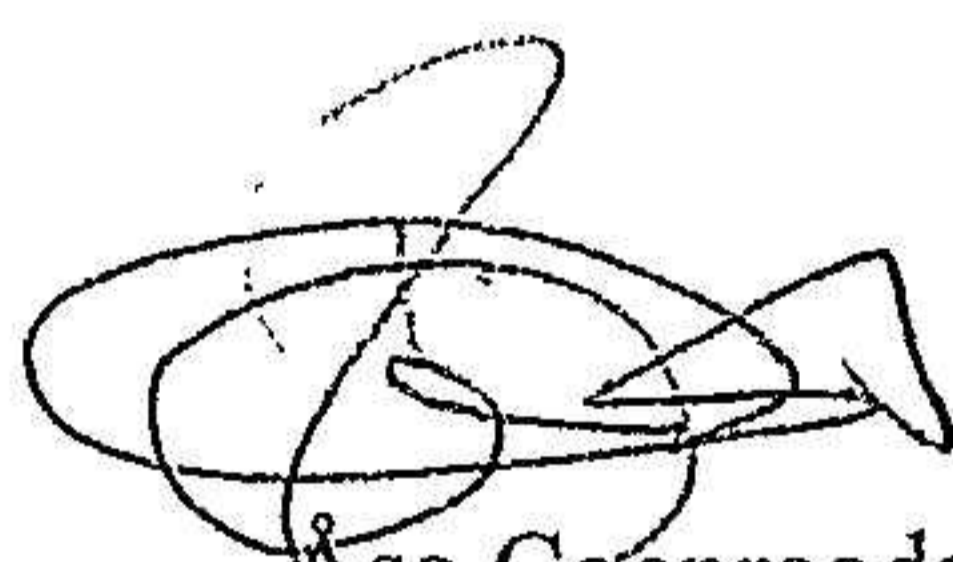
Mattias Hedman



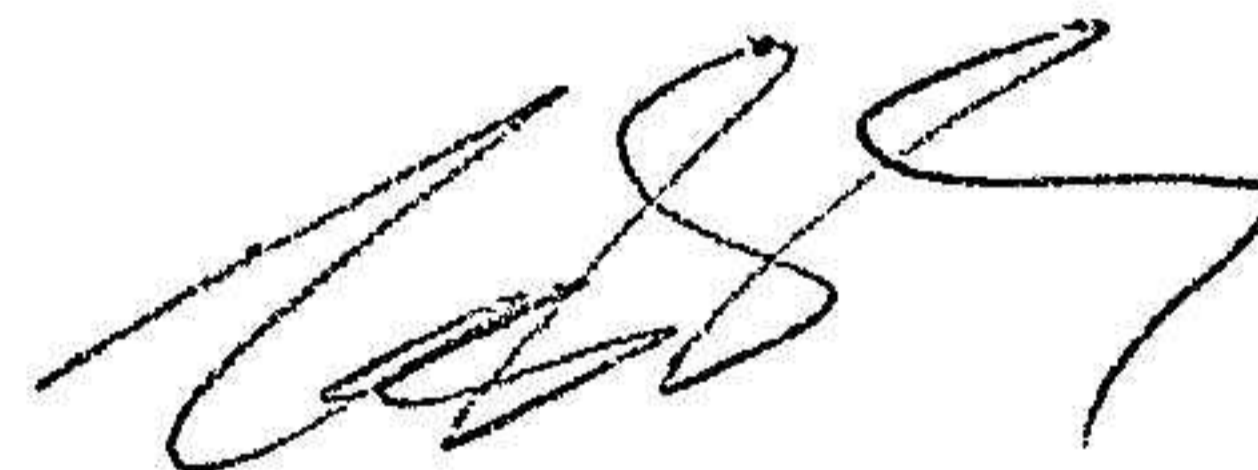
Zaidy Holesäter



Indi Persson



Asa Coenraads



Tariq Boholm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03
KPMG AB



Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vesna Meco

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Fastighet Kungsängen AB, org. nr 556039-5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Fastighet Kungsängen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Fastighet Kungsängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Fastighet Kungsängen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Fastighet Kungsängen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Fastighet Kungsängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 3/3-2025

KPMG AB



Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

