

**Årsredovisning**  
för  
**Kilens Fastighets AB**  
559084-2653

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Sandblom, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Kilens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Aröd 1:24, 1:25 och 1:26). Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 449	2 319	2 131	1 704
Resultat efter finansiella poster	1 359	1 082	1 085	1 043
Soliditet (%)	17,1	12,6	8,9	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	809 727	342 484	<b>1 202 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		342 484	-342 484	<b>0</b>
Årets resultat			354 033	<b>354 033</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 152 211</b>	<b>354 033</b>	<b>1 556 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 152 210
årets vinst	354 033
	<b>1 506 243</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 506 243
	<b>1 506 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 449 314	2 318 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 449 314</b>	<b>2 318 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 414	-515 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-334 964	-340 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-821 378</b>	<b>-855 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 627 936</b>	<b>1 463 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 263	-381 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 262</b>	<b>-381 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 358 674</b>	<b>1 081 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>458 674</b>	<b>431 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 641	-89 206
<b>Årets resultat</b>		<b>354 033</b>	<b>342 484</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

8 779 924

9 114 888

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 779 924**

**9 114 888**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 779 924**

**9 114 888**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

192 480

251 706

Övriga fordringar

857

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 346

13 135

**Summa kortfristiga fordringar**

**207 683**

**264 897**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

130 930

179 631

**Summa kassa och bank**

**130 930**

**179 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**338 613**

**444 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 118 537**

**9 559 416**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 152 210	809 727
Årets resultat		354 033	342 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 506 243</b>	<b>1 152 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 556 243</b>	<b>1 202 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 133 440	6 605 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 133 440</b>	<b>6 605 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	472 320	472 320
Leverantörsskulder		5 708	27 321
Skulder till koncernföretag		674 906	824 638
Skatteskulder		8 906	124 650
Övriga skulder		104 496	84 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 518	217 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 428 854</b>	<b>1 751 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 118 537</b>	<b>9 559 416</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	10 820 115	10 696 865
Inköp	0	123 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 820 115</b>	<b>10 820 115</b>
Ingående avskrivningar	-1 705 227	-1 370 266
Årets avskrivningar	-334 964	-334 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 040 191</b>	<b>-1 705 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 779 924</b>	<b>9 114 888</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	0	53 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-48 157
Försäljningar/utrangeringar	0	53 500
Årets avskrivningar	0	-5 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 244 160	4 716 480
	<b>4 244 160</b>	<b>4 716 480</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 605 760 (7 078 080) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 133 440	6 605 760
	<b>6 133 440</b>	<b>6 605 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 320	472 320
	<b>472 320</b>	<b>472 320</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 725 000	11 725 000
	<b>11 725 000</b>	<b>11 725 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Uddevalla den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Dennis Sandblom*  
Dennis Sandblom  
Verkställande direktör  
2026-03-02

*Bo Persson*  
Bo Persson  
2026-03-02

*Johan Persson*  
Johan Persson  
2026-03-02