

Årsredovisning
för
KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB
556604-9291

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Mora den 18 oktober 2023



Markus Syrén

Årsredovisning

för

KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB

556604-9291

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för KÖPMANNAHUSET I DALARNA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Köpmannen Invest Dalarna AB, org nr 556469-5699 med säte i Malung-Sälen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Bröderna Cousins AB, 559312-9850.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i MORA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts ombyggnad och renovering av fastigheten i Mora.

Under året har bolaget lämnat villkorat aktieägartillskott (500.000kr) till dotterbolaget Bröderna Cousins AB, 559312-9850.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 953	3 491	3 293	3 109
Resultat efter finansiella poster	731	1 346	486	230
Soliditet (%)	53	57	56	50

2023101804761

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 004 638	1 066 798	17 191 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 066 798	-1 066 798	0
Årets resultat				585 408	585 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 071 436	585 408	17 776 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 071 436
årets vinst	585 408
	17 656 844

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 656 844
	17 656 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 953 265	3 490 679
Övriga rörelseintäkter		16 077	402 936
Summa rörelseintäkter		3 969 342	3 893 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 159 848	-1 007 193
Personalkostnader	2	-853 405	-746 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 490	-664 891
Summa rörelsekostnader		-2 790 743	-2 418 548
Rörelseresultat		1 178 599	1 475 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter		48 030	52 162
Räntekostnader		-495 831	-181 666
Summa finansiella poster		-447 801	-129 504
Resultat efter finansiella poster		730 798	1 345 563
Resultat före skatt		730 798	1 345 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 390	-278 765
Årets resultat		585 408	1 066 798

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 824 876

21 112 030

Inventarier

4

289 771

157 951

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

2 417 953

Summa materiella anläggningstillgångar

28 114 647

23 687 934

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

1 000 000

500 000

Andra långfristiga fordringar

7

1 850 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 850 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

30 964 647

25 187 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

155 640

359 223

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 631

115 967

Summa kortfristiga fordringar

266 271

475 190

Kassa och bank

Kassa och bank

2 041 592

4 337 634

Summa kassa och bank

2 041 592

4 337 634

Summa omsättningstillgångar

2 307 863

4 812 824

SUMMA TILLGÅNGAR

33 272 510

30 000 758

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 071 436

16 004 638

Årets resultat

585 408

1 066 798

Summa fritt eget kapital

17 656 844

17 071 436

Summa eget kapital

17 776 844

17 191 436

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 000 000

10 050 000

Summa långfristiga skulder

13 000 000

10 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

600 000

Leverantörsskulder

47 322

948 621

Skulder till koncernföretag

377 353

377 353

Skatteskulder

178 760

178 760

Övriga skulder

272 059

30 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

720 172

624 128

Summa kortfristiga skulder

2 495 666

2 759 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 272 510

30 000 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-50 år
Markanläggningar	14 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 423 134	25 423 134
Inköp	7 430 288	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 853 422	25 423 134
Ingående avskrivningar	-4 311 104	-3 686 541
Årets avskrivningar	-717 442	-624 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 028 546	-4 311 104
Utgående redovisat värde	27 824 876	21 112 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	308 140	308 140
Inköp	191 868	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 008	308 140
Ingående avskrivningar	-150 189	-109 861
Årets avskrivningar	-60 048	-40 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 237	-150 189
Utgående redovisat värde	289 771	157 951

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 417 953	0
Inköp	5 012 335	2 417 953
Omklassificeringar	-7 430 288	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 417 953
Utgående redovisat värde	0	2 417 953

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Villkorat aktieägartillskott	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	500 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	500 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	3 981 049
Tillkommande fordringar	1 350 000	1 000 000
Försäljningar	-500 000	-3 981 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 850 000	1 000 000

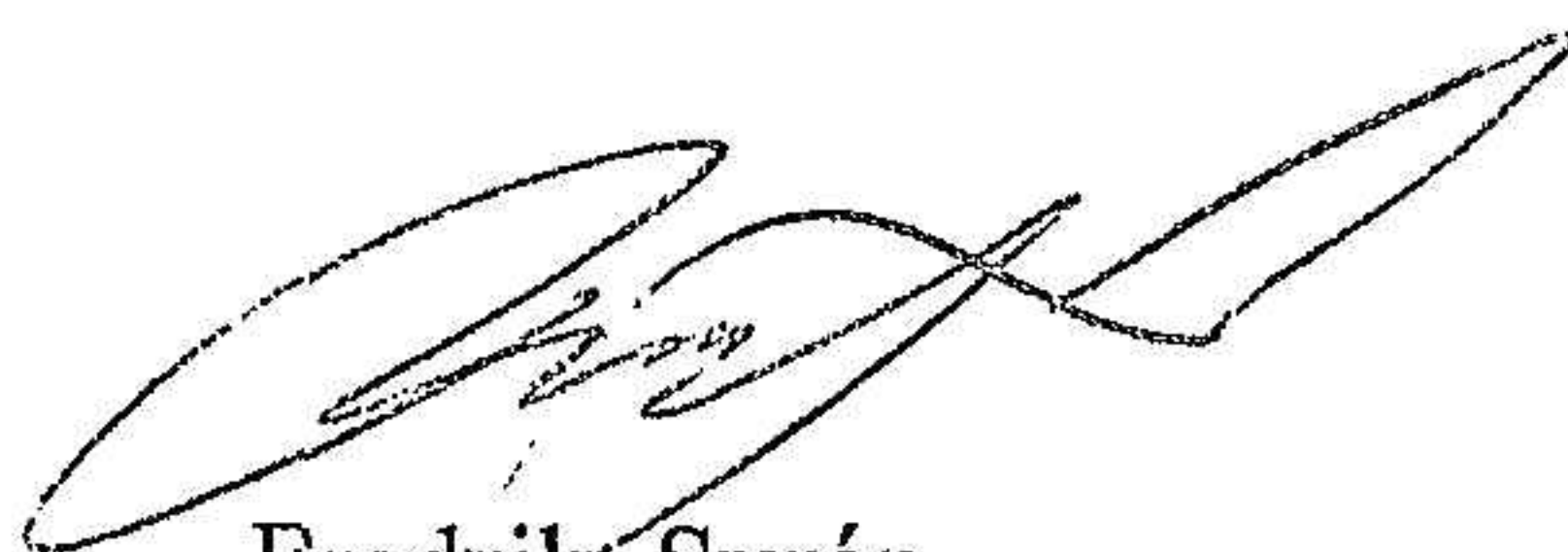
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 400 000	7 650 000
	9 400 000	7 650 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 800 000	12 000 000
	14 800 000	12 000 000

Mora den 1 oktober 2023



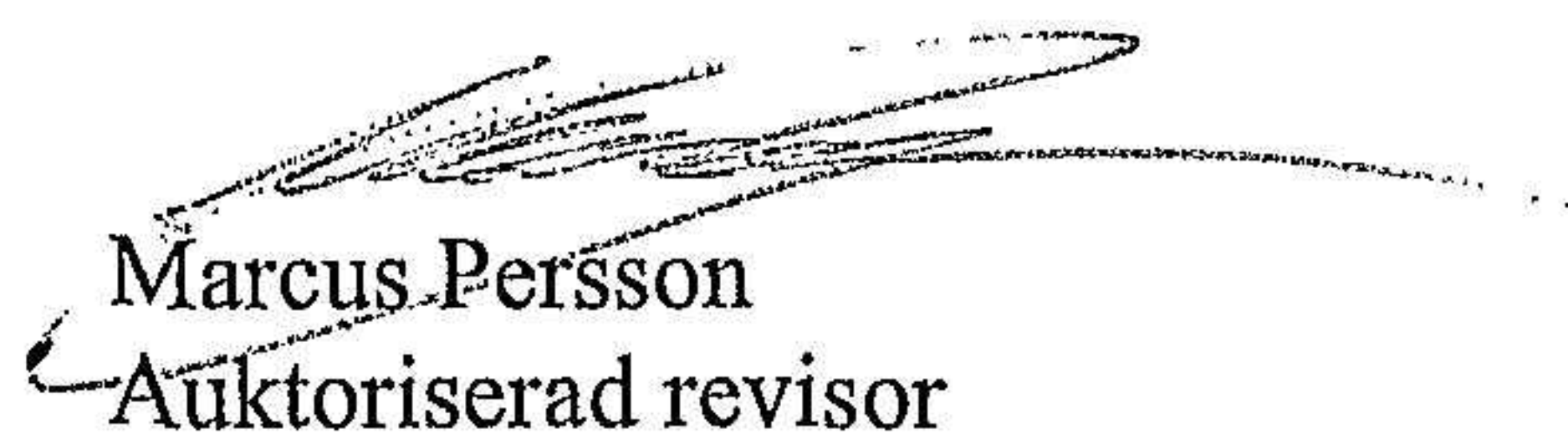
Fredrik Syrén
Verkställande direktör



Markus Syrén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2023

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpmannahuset i Dalarna AB
Org.nr 556604-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpmannahuset i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Andersson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 10 oktober 2023

Åhlberg & Partners AB



Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hedera Andersson