

# Årsredovisning

för

## NLE Fastigheter AB

556848-0312

Räkenskapsåret

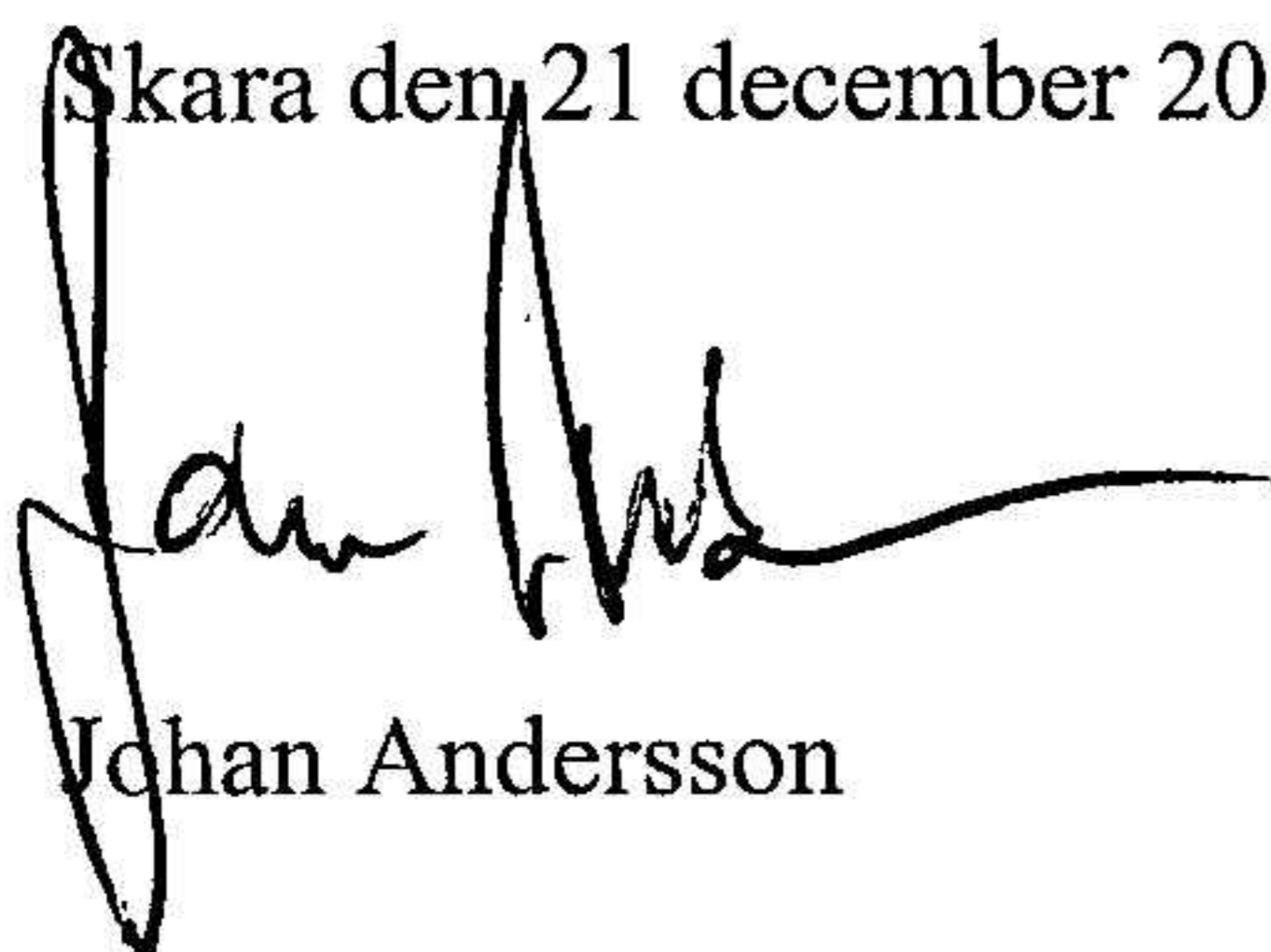
2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NLE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 21 december 2022



Johan Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**NLE Fastigheter AB**

556848-0312

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för NLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Skara kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till NLE Holding AB, 559109-2340.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	471	543	408	262	178
Resultat efter finansiella poster	-128	-36	92	-31	-23
Soliditet (%)	3	5	22	30	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	383 358	-25 692	<b>407 666</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-25 692	25 692	<b>0</b>
Årets resultat			-127 908	<b>-127 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 666</b>	<b>-127 908</b>	<b>279 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 667
årets förlust	-127 908
	<b>229 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 759
	<b>229 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

470 732

542 691

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**470 732**

**542 691**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 428

-367 343

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 719

-70 461

**Summa rörelsekostnader**

**-447 147**

**-437 804**

**Rörelseresultat**

**23 585**

**104 887**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 493

-140 469

**Resultat efter finansiella poster**

**-127 908**

**-35 582**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

9 890

**Resultat före skatt**

**-127 908**

**-25 692**

**Årets resultat**

**-127 908**

**-25 692**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningar

1

9 890

19 890

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 488 301

8 613 020

**Summa anläggningstillgångar**

**8 498 191**

**8 632 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

469

32 759

Övriga fordringar

52 960

42 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 238

20 227

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 667**

**95 449**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

567

1 101

**Summa omsättningstillgångar**

**75 234**

**96 550**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 573 425**

**8 729 460**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 667

383 358

Årets resultat

-127 908

-25 692

**Summa fritt eget kapital**

**229 759**

**357 666**

**Summa eget kapital**

**279 759**

**407 666**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 596 433

6 009 185

Övriga skulder

2 219 360

1 819 360

**Summa långfristiga skulder**

**7 815 793**

**7 828 545**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

412 752

412 752

Leverantörsskulder

13 707

19 015

Skatteskulder

46 414

55 212

Övriga skulder

0

1 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**477 873**

**493 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 573 425**

**8 729 460**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Anslutningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 110	-20 110
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 110</b>	<b>-30 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 890</b>	<b>19 890</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 635	1 793 635
Inköp		6 965 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 758 635</b>	<b>8 758 635</b>
Ingående avskrivningar	-145 615	-85 154
Årets avskrivningar	-124 719	-60 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 334</b>	<b>-145 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 488 301</b>	<b>8 613 020</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

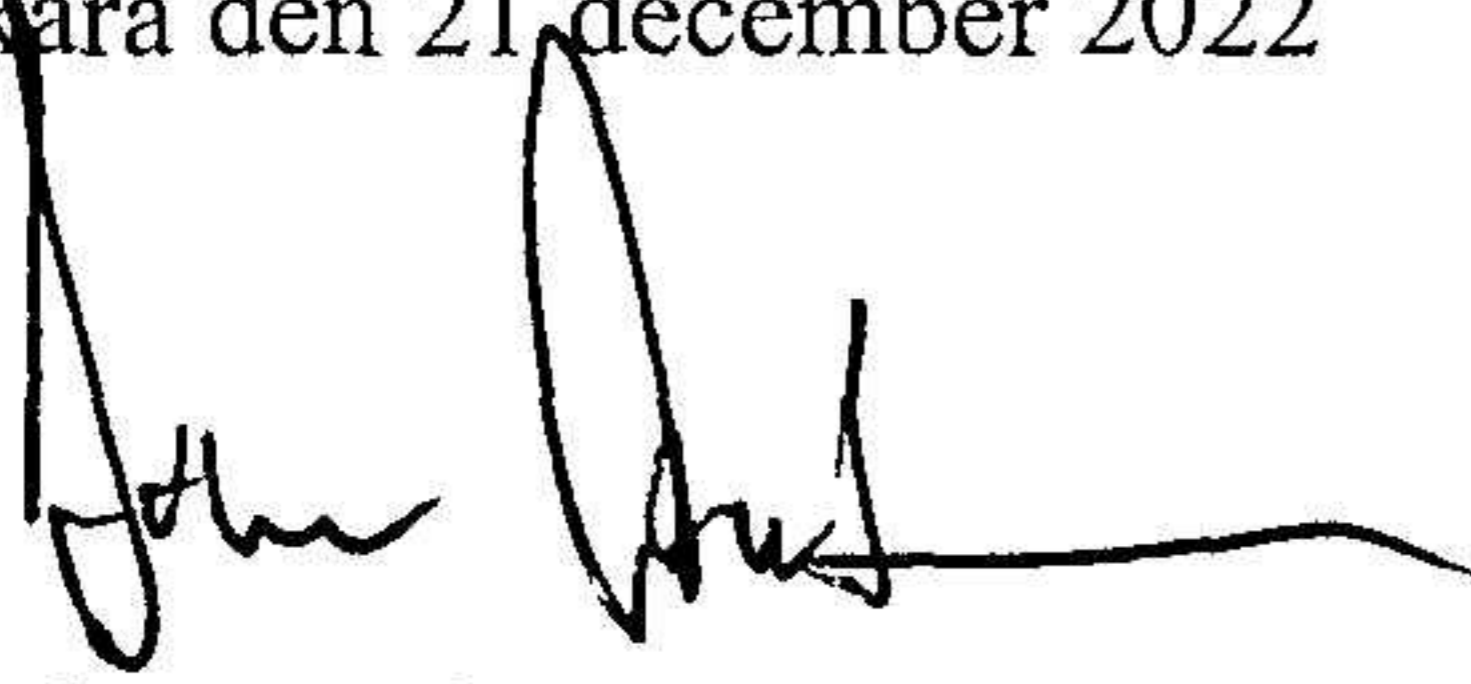
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 945 425	4 358 177
	<b>3 945 425</b>	<b>4 358 177</b>

2023012502759

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 637 500	6 637 500
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(575 846)</i>	<i>(588 602)</i>
	<b>6 637 500</b>	<b>6 637 500</b>

Skara den 21 december 2022



Johan Andersson