

# ÅRSREDOVISNING

## för Volito Leisure AB

Org.nr. 556541-9164

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marie Persson, Styrelseledamot  
2025-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Malmö Carl Gustaf 4.

Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret. Några löner och andra ersättningar har ej utbetalats.

Företagets säte är Malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Drift- och underhållskostnader har i likhet med förgående år ökat p.g.a. renovering av avloppsstammar och grenrör uppgående i år till ca 13,5 mkr.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 635	19 517	17 793	15 384
Resultat efter finansiella poster	-25 047	-12 495	115	-212
Soliditet (%)	0,2	0	0	0

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	12 659	-12 659	120
Balanseras i ny räkning			-12 659	12 659	0
Erhållna aktieägartillskott			15 000		15 000
Årets resultat				-14 572	-14 572
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>15 000</u>	<u>-14 572</u>	<u>548</u>

#### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 000 101
Årets resultat	<u>-14 571 571</u>
	<b>428 530</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>428 530</u>
	<b>428 530</b>

Volito Leisure AB  
Org.nr. 556541-9164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 635	19 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>18 635</u>	<u>19 517</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-22 049	-11 799
Övriga externa kostnader		-478	-10
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 608	-4 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 135</u>	<u>-16 408</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 500	3 109
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-16 559	-15 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 547</u>	<u>-15 604</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 047	-12 495
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 475	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 475</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-14 572	-12 495
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-164
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 572</u>	<u>-12 659</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	303 351	307 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>71</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>303 422</b>	<b>307 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>303 422</b>	<b>307 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		138	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>228</u>	<u>278</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366</b>	<b>538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366</b>	<b>538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>303 788</b>	<b>307 707</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120</u>	<u>120</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		15 000	12 659
Årets resultat		-14 572	-12 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>428</u>	<u>0</u>

#### Summa eget kapital

548 120

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	160 500
Skulder till koncernföretag		108 626	108 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>266 126</u>	<u>269 126</u>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		3 000	3 000
Leverantörsskulder		2 059	1 029
Skulder till koncernföretag		28 085	29 926
Övriga skulder		476	562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 494	3 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>37 114</u>	<u>38 461</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303 788 307 707

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 967	-7 202

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	332 750	332 219
	Inköp	-98	
	Omklassificeringar	889	532
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 541</b>	<b>332 750</b>
	Ingående avskrivningar	-25 581	-20 982
	Årets avskrivningar	-4 608	-4 599
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 190</b>	<b>-25 581</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>303 351</b>	<b>307 169</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	960	532
	Omklassificeringar	-889	-532
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>71</b>	<b>0</b>

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	178 000	178 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö

Minsta koncernredovisning upprättas av:  
Volito AB, 556457-4639, Malmö

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

Marie Persson  
Marie Persson

2025-03-11

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor/ Huvudansvarig



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Leisure Aktiebolag, org.nr 556541-9164

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Leisure Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Leisure Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Leisure Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Volito Leisure Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volito Leisure Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 mars 2025

Ernst & Young AB

*Fredrik Borg*

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor