

ÅRSREDOVISNING

MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

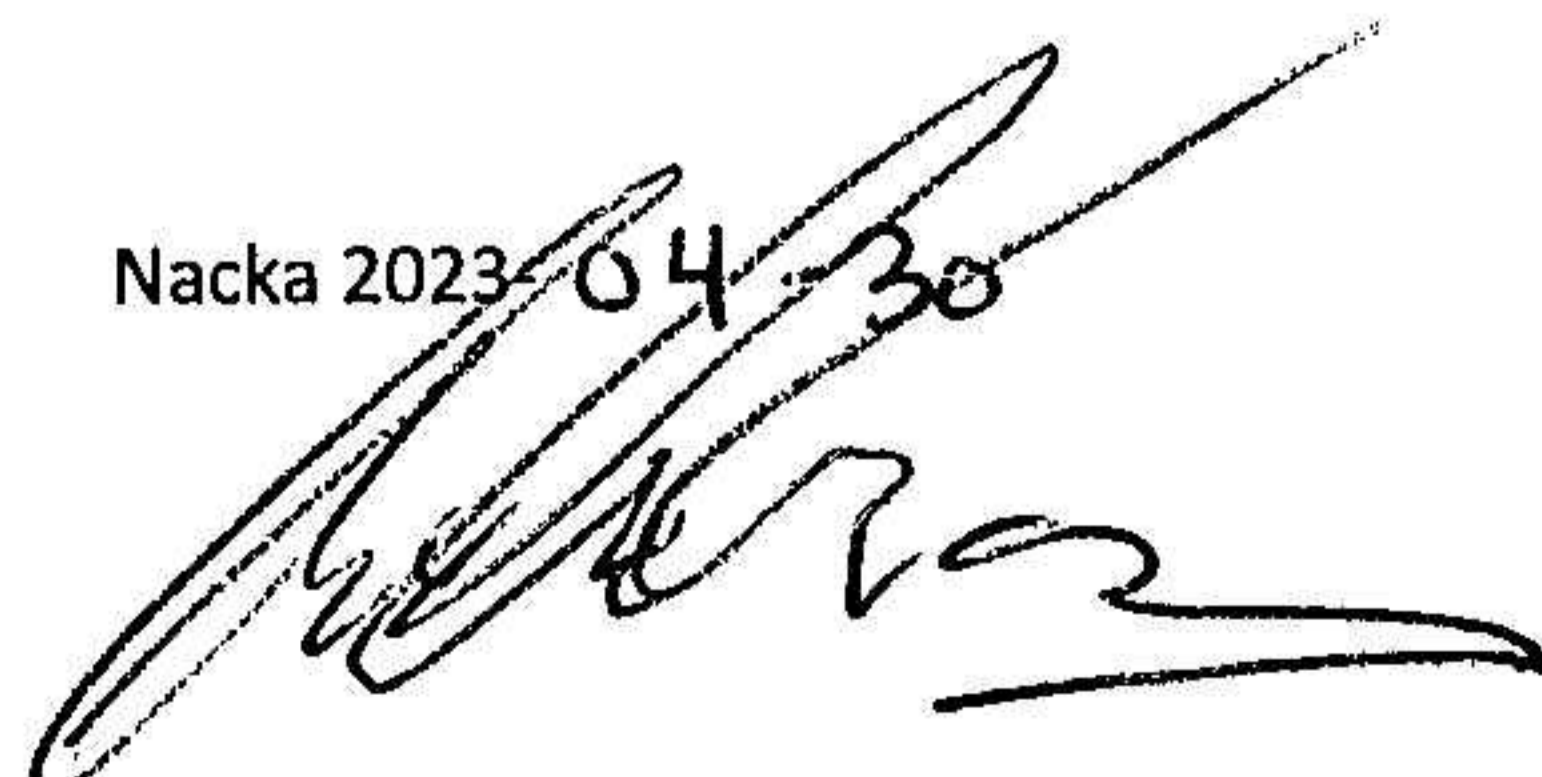
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-04-30



Jan-Erik Fransson

Ordförande/Verkställande direktör

2023051013099

ÅRSREDOVISNING

MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

556335-4470

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom mark- och exploateringsområdet. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 030	1 971	2 685	3 136
Resultat efter finansiella poster	-552	-556	310	743
Soliditet	39 %	42 %	37 %	36 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	13 000	4 414 148
Årets resultat			-551 872
Belopp vid årets utgång	200 000	13 000	3 862 276

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 414 148
årets resultat	-551 872
summa	3 862 276

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 862 276
summa	3 862 276

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 030 074	1 970 926
Summa rörelseintäkter		2 030 074	1 970 926
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader		-1 262 672	-1 310 605
Övriga externa kostnader		-228 725	-141 011
Personalkostnader	2	-691 721	-685 036
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-312 226	-312 226
Summa rörelsekostnader		-2 495 344	-2 448 878
Rörelseresultat		-465 270	-477 952
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 610	725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 212	-79 011
Summa finansiella poster		-86 602	-78 286
Resultat efter finansiella poster		-551 872	-556 238
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	399 290
Summa bokslutsdispositioner		0	399 290
Resultat före skatt		-551 872	-156 948
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-551 872	-156 948

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		8 357 435	8 669 661
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 357 435	8 669 661
Summa anläggningstillgångar		8 357 435	8 669 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 525	29 392
Övriga fordringar		251 043	252 994
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		381 000	243 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 967	102 788
Summa kortfristiga fordringar		744 535	628 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 344 417	1 718 061
Summa kassa och bank		1 344 417	1 718 061
Summa omsättningstillgångar		2 088 952	2 346 635
SUMMA TILLGÅNGAR		10 446 387	11 016 296

2023051013103

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		13 000	13 000
Summa bundet eget kapital		213 000	213 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 414 148	4 571 096
Årets resultat		-551 872	-156 948
Summa fritt eget kapital		3 862 276	4 414 148
Summa eget kapital		4 075 276	4 627 148
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 160 000	5 160 000
Summa långfristiga skulder		5 160 000	5 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 006	18 450
Skulder till koncernföretag		780 000	800 000
Övriga skulder		26 677	26 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 428	384 022
Summa kortfristiga skulder		1 211 111	1 229 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 446 387	11 016 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	16 260 954	16 260 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 260 954	16 260 954
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 591 293	-7 279 067
Avskrivningar	-312 226	-312 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 903 519	-7 591 293

Utgående redovisat värde	8 357 435	8 669 661
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	540 116	540 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 116	540 116
Ingående ackumulerade avskrivningar	-540 116	-540 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 116	-540 116

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

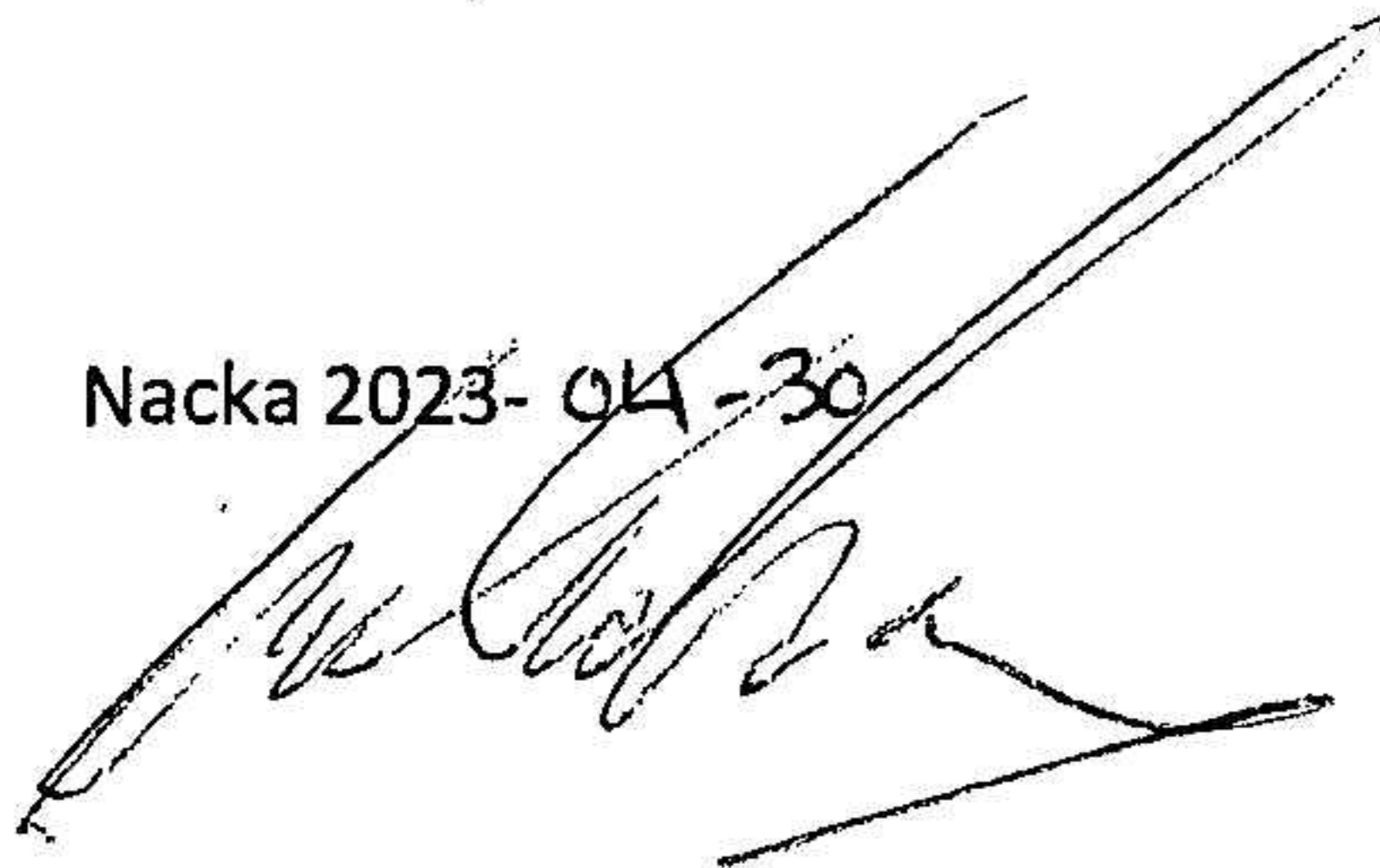
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 160 000
	5 160 000	5 160 000

Företagets reverslån om 5 160 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 160 000
	5 160 000	5 160 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Summa ställda säkerheter	14 800 000	14 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nacka 2023-04-30



Jan-Erik Fransson
Ordförande/Verkställande direktör



Olivia Krall

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-30



Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag

Org.nr. 556335-4470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEX, Mark- och Exploatering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-30

Marcus J Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor