

Årsredovisning

för

Trålvägen Fastighets AB

559461-9339

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2025



Joakim Engelin

2025080400532

Årsredovisning

för

Trålvägen Fastighets AB

559461-9339

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-12-31

Styrelsen för Trålvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Varberg, bedriver förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Varberg Tvååkers-Ås 1:163. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	1 500
Resultat efter finansiella poster	834
Soliditet (%)	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande	50 000		50 000
Årets resultat		523 373	523 373
Belopp vid årets utgång	50 000	523 373	573 373

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat 523 373

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres 523 373
523 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-11
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -274 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -155 989
Summa rörelsekostnader -430 092
Rörelseresultat 1 069 908

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 22
Räntekostnader och liknande resultatposter -235 773
Summa finansiella poster -235 751
Resultat efter finansiella poster 834 157

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -175 000
Summa bokslutsdispositioner -175 000
Resultat före skatt 659 157

Skatter

Skatt på årets resultat -135 784
Årets resultat 523 373

2025080400534

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 394 443

Summa materiella anläggningstillgångar

4 394 443

Summa anläggningstillgångar

4 394 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 346 717

Övriga fordringar

97

Summa kortfristiga fordringar

1 346 814

Kassa och bank

Kassa och bank

1 284

Summa kassa och bank

1 284

Summa omsättningstillgångar

1 348 098

SUMMA TILLGÅNGAR

5 742 541

2025080400535

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

523 373

Summa fritt eget kapital

523 373

Summa eget kapital

573 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

Summa obeskattade reserver

175 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 275 000

Övriga skulder

160 000

Summa långfristiga skulder

4 435 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

Skatteskulder

99 168

Övriga skulder

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

559 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 742 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 550 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550 432
Årets avskrivningar	-155 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 989
Utgående redovisat värde	4 394 443

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 275 000
	4 275 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000
	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 075 000
	3 075 000

2025080400538

Not 5 Ställda säkerheter

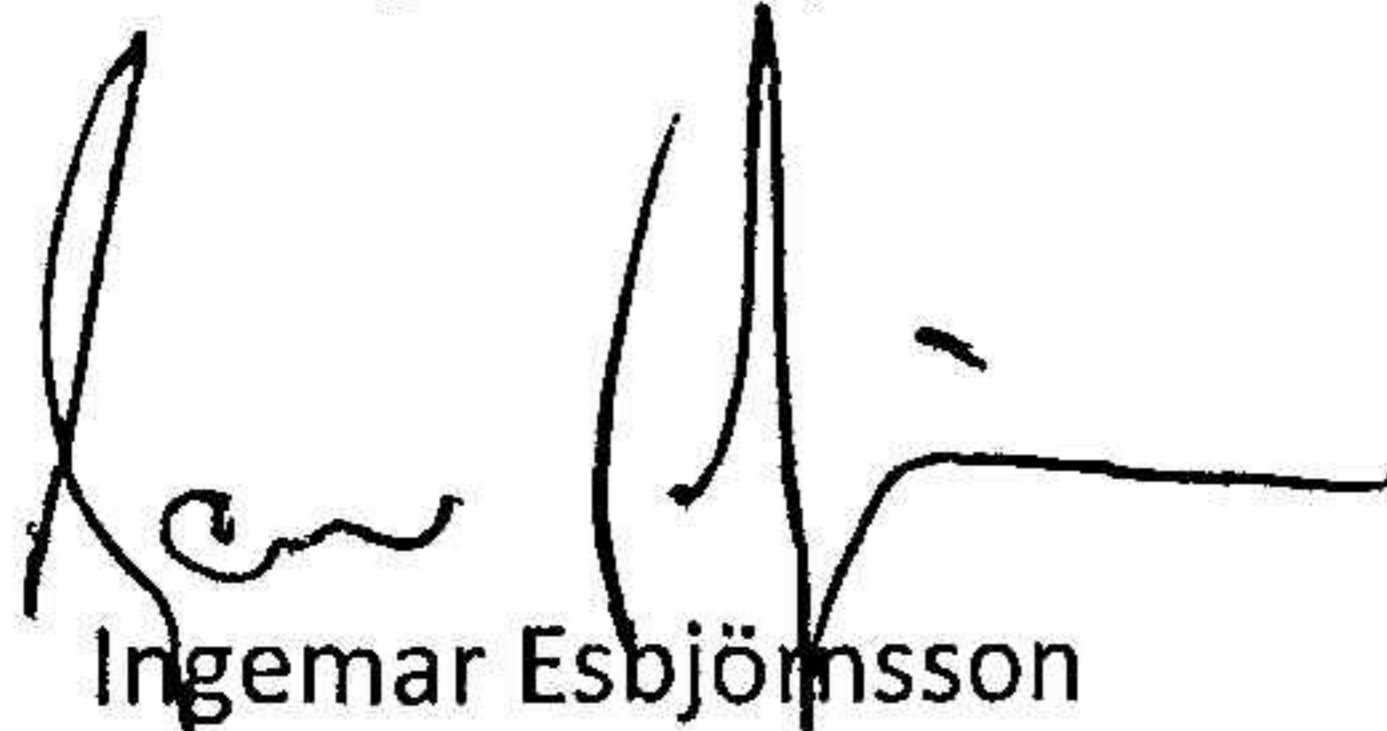
2024-12-31

Fastighetsinteckning

6 000 000

6 000 000

Varberg den 30 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson
Ordförande



Alexander Esbjörnsson



Joakim Engelin



Jan Ludvigsson

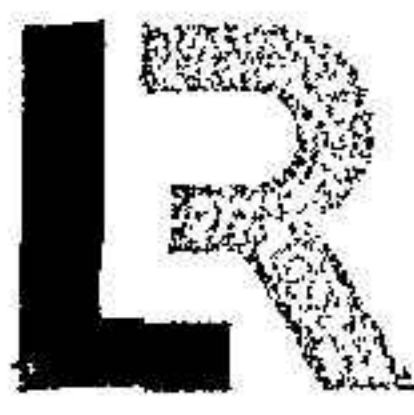
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trålvägen Fastighets AB

Org.nr 559461-9339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trålvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trålvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trålvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2025080400540

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trålvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trålvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-30

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: