

Årsredovisning
för
HME Invest 5 AB
559279-6899

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Invest 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Invest 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Invest 5 AB äger fyra fastighetsförvaltande dotterföretag och ett fastighetsförvaltande intesseföretag.

Företaget har erhållit ett skadestånd på 7.000.000 kr då den planerade avyttringen av Er-Ho Huset 24 AB inte blir av.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 3.990.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	83	60	55	0
Resultat efter finansiella poster	7 019	17	17	-8
Balansomslutning	42 390	25 859	22 842	16 792
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 458	15 336	78 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:		15 336	-15 336	0
Årets resultat			15 130	15 130
Belopp vid årets utgång	50 000	28 794	15 130	93 924

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 794
årets vinst	15 130
	43 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 924
	43 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

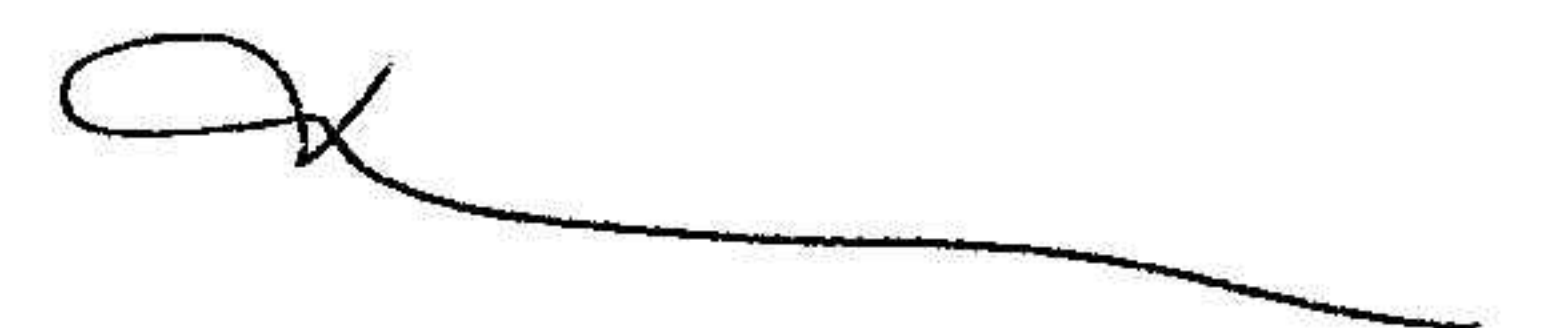
Företagets förvaltningsberättelse
med original bifogas



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		82 920	60 320
Övriga rörelseintäkter		7 000 000	0
Summa rörelsens intäkter		7 082 920	60 320
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-78 857	-58 357
Summa rörelsens kostnader		-78 857	-58 357
Rörelseresultat	3	7 004 063	1 963
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15 129	15 336
Summa finansiella poster		15 129	15 336
Resultat efter finansiella poster		7 019 192	17 299
Bokslutsdispositioner	5	-7 004 062	-1 963
Resultat före skatt		15 130	15 336
Årets resultat		15 130	15 336

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftar:



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	11 757 335	7 767 335
Fordringar hos koncernföretag	8	20 952 950	8 590 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	9 025 000	9 025 000
		41 735 285	25 383 285
Summa anläggningstillgångar		41 735 285	25 383 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 600	7 560
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 520	22 520
		45 120	30 080
<i>Kassa och bank</i>		609 631	446 112
Summa omsättningstillgångar		654 751	476 192
SUMMA TILLGÅNGAR		42 390 036	25 859 477
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 794	13 458
Årets resultat		15 130	15 336
		43 924	28 794
Summa eget kapital		93 924	78 794
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		35 250 000	18 750 000
Övriga skulder		0	7 000 000
Summa långfristiga skulder		35 250 000	25 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 045 962	30 563
Övriga skulder		150	120
Summa kortfristiga skulder		7 046 112	30 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 390 036	25 859 477

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Invest 5 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 77.900 kr (57.400) och försäljning till koncernföretag har skett med 42.840 kr (30.240).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	15 129	15 336
	15 129	15 336

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 004 062	-1 963
	-7 004 062	-1 963



Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767 335	4 547 335
Inköp	3 990 000	3 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 757 335	7 767 335
Utgående redovisat värde	11 757 335	7 767 335

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 11 AB	91%	91%	455	45 500
HME Huset 12 AB	91%	91%	455	45 500
Er-Ho Huset 24 AB	70%	70%	35 000	11 616 335
HME Huset 14 AB	100%	100%	500	50 000
				11 757 335

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 11 AB	559279-6907	Kävlinge	1 427 784	941 931
HME Huset 12 AB	559283-0953	Kävlinge	101 701	18 661
Er-Ho Huset 24 AB	559081-9701	Kävlinge	148 132	-5 648 662
HME Huset 14 AB	559387-4067	Kävlinge	55 494	6 622

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 590 950	10 600 950
Tillkommande fordringar	12 362 000	1 210 000
Avgående fordringar	0	-3 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 952 950	8 590 950
Utgående redovisat värde	20 952 950	8 590 950

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 000	6 025 000
Inköp	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 000	9 025 000
Utgående redovisat värde	9 025 000	9 025 000



2025050800021

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HME Huset 13 AB	50%	50%	250	9 025 000
				9 025 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HME Huset 13 AB	559358-3866	Kävlinge	16 290 657	-1 394 527

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

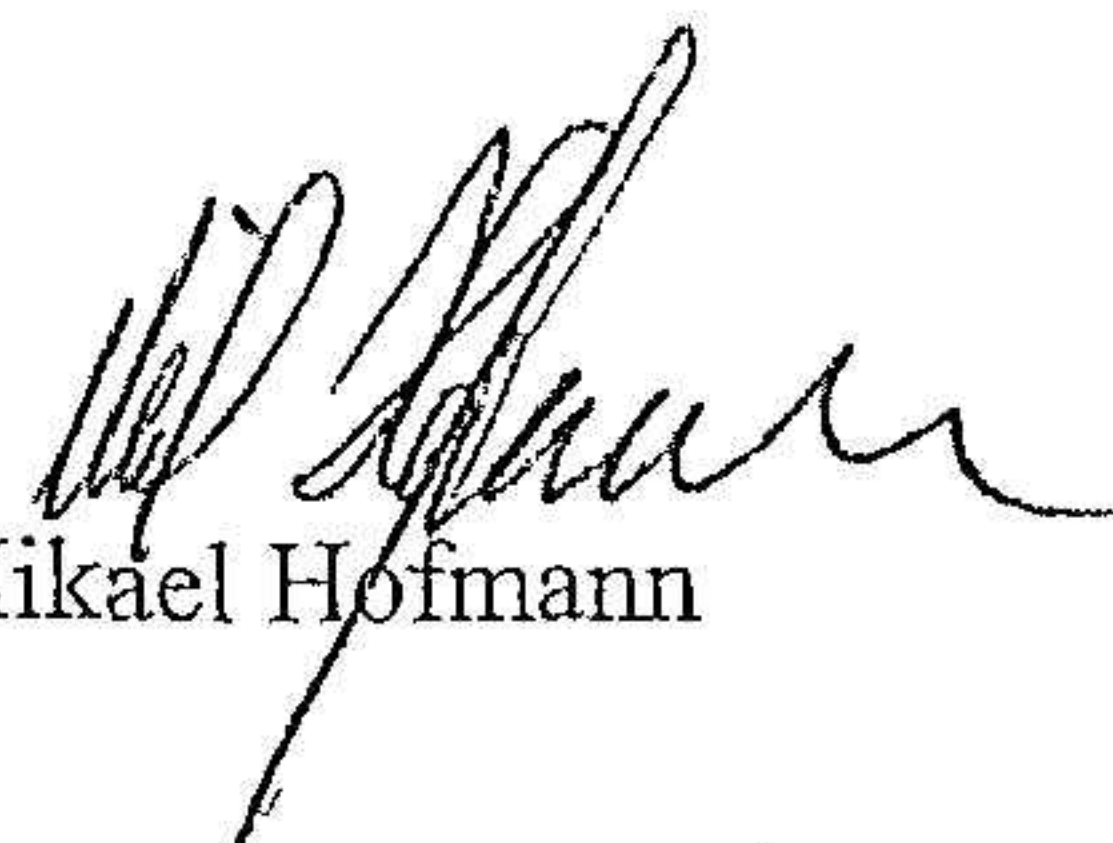
Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 250 000	18 750 000
	35 250 000	18 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

