

Årsredovisning

för

Fastighetsekonomi Peter Strand AB

556427-4933

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Strand, Styrelseledamot

2024-02-16

Styrelsen för Fastighetsekonomi Peter Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Reglet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 445	205	357
Soliditet (%)	94	26	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	498	204 899	305 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 899	-204 899	0
Årets resultat			5 445 313	5 445 313
Belopp vid årets utgång	100 000	205 397	5 445 313	5 750 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 397
årets vinst	5 445 313
	5 650 710
disponeras så att i ny räkning överföres	5 650 710
	5 650 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 315

-7 901

Personalkostnader

-17 997

0

Summa rörelsekostnader

-183 312

-7 901

Rörelseresultat

-183 312

-7 901

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 796 310

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

832 303

212 800

Räntekostnader och liknande resultatposter

12

0

Summa finansiella poster

5 628 625

212 800

Resultat efter finansiella poster

5 445 313

204 899

Resultat före skatt

5 445 313

204 899

Årets resultat

5 445 313

204 899

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	1 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	197 833	67 697
Summa finansiella anläggningstillgångar		197 833	1 167 697
Summa anläggningstillgångar		197 833	1 167 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		352 167	0
Övriga fordringar		38 926	1 783
Summa kortfristiga fordringar		391 093	1 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 513 463	736
Summa kassa och bank		5 513 463	736
Summa omsättningstillgångar		5 904 556	2 519
SUMMA TILLGÅNGAR		6 102 389	1 170 216

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 397

498

Årets resultat

5 445 313

204 899

Summa fritt eget kapital

5 650 710

205 397

Summa eget kapital

5 750 710

305 397

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

321 597

856 819

Summa långfristiga skulder

321 597

856 819

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 082

8 000

Summa kortfristiga skulder

30 082

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 102 389

1 170 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	
Inköp		1 100 000
Försäljningar	-1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 100 000
Utgående redovisat värde	0	1 100 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 697	67 697
Inköp	197 833	
Försäljningar	-67 697	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 833	67 697
Utgående redovisat värde	197 833	67 697

Not 4 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skuld till aktieägare.

Mönsterås 2024-02-15

Peter Strand
Peter Strand