

Årsredovisning
för
Institutet för bostadsrätt IFB Aktiebolag
556252-2135

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Institutet för bostadsrätt IFB Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05 - 26


Ulrika Blomqvist

2025052800666

Årsredovisning
för
Institutet för bostadsrätt IFB Aktiebolag
556252-2135
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Institutet för bostadsrätt IFB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar utbildning genom seminarier avseende bostadsrättsjuridik.

År 2024 har medlemsföreningarna erbjudits 24 (48) kurstillfällen i Bostadsrättsskolan, 12 (12) av dessa i samband med kurs- och möteskvällar i Göteborg, Malmö och Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk förening med organisationsnummer 702000-2387.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	738	742	834	617
Resultat efter finansiella poster	540	113	21	-312
Soliditet (%)	97	98	99	98

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	300 000	550 000	1 547 887	113 228	2 511 115
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Balanseras i ny räkning			113 228	-113 228	0
Årets resultat				430 634	430 634
Belopp vid årets utgång	300 000	550 000	1 661 115	430 634	2 941 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 661 115
årets vinst	430 634
	2 091 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 091 749
	2 091 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052800667

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 290	742 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		738 290	742 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 039	-651 606
Personalkostnader	2	0	-6 000
Summa rörelsekostnader		-256 039	-657 606
Rörelseresultat		482 251	84 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 959	29 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-799
Summa finansiella poster		57 959	28 522
Resultat efter finansiella poster		540 210	113 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 723	0
Summa bokslutsdispositioner		-67 723	0
Resultat före skatt		472 487	113 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 853	0
Årets resultat		430 634	113 228

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 375

60 625

Övriga fordringar

152

7 117

Summa kortfristiga fordringar

99 527

67 742

Kassa och bank

Kassa och bank

2 995 995

2 502 316

Summa kassa och bank

2 995 995

2 502 316

Summa omsättningstillgångar

3 095 522

2 570 058

SUMMA TILLGÅNGAR

3 095 522

2 570 058

2025052800668

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		850 000	850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 661 115	1 547 887
Årets resultat		430 634	113 228
Summa fritt eget kapital		2 091 749	1 661 115
Summa eget kapital		2 941 749	2 511 115
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 723	0
Summa obeskattade reserver		67 723	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 324	25 000
Skatteskulder		41 853	0
Övriga skulder		6 873	13 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		86 050	58 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 522	2 570 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i hela kronor (SEK) om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter:

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

Fordringar:

Fordringar har efter en individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anställda:

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulrika Blomqvist

Kenny Fredman

Åsa Peltomaa

Institutet för bostadsrätt IFB Aktiebolag
Org.nr 556252-2135

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

KENNY FREDMAN**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: IFB AB**

6e8e204d-1d9f-4d85-98a0-7c0ad7e1e9f3 - 2025-05-02 16:12:15 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8035fe40-0bcc-4f04-8935-19f4ed26f246 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Åsa Anneli Peltomaa**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bostadsrätterna**

0b4ecf7e-9232-4057-9f69-bb626ab3ae3c - 2025-05-02 16:15:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3034fffc-d4eb-4de2-a175-ae62b0cbdbea - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

K Ulrika Sigvardsdotter Blomqvist**Bostadsrätterna, SE702000238701, Drottninggatan 25, 11151, Stockholm**

6134308d-d06f-4d23-98f9-4c7d7f18403a - 2025-05-02 16:18:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0ba1a8e7-997c-494b-85f3-4ef8ddfe0371 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JENS KARLSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB**

8a9cba35-a0c6-493b-9d1a-11f842ef3751 - 2025-05-07 16:57:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d06c70f2-0956-42a9-92ec-76561cdc84f7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende



Building a better
working world

2025052800671

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Institutet för Bostadsrätt IFB AB, org.nr 556252-2135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Institutet för Bostadsrätt IFB AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Institutet för Bostadsrätt IFB ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Institutet för Bostadsrätt IFB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Institutet för Bostadsrätt IFB AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Institutet för Bostadsrätt IFB AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

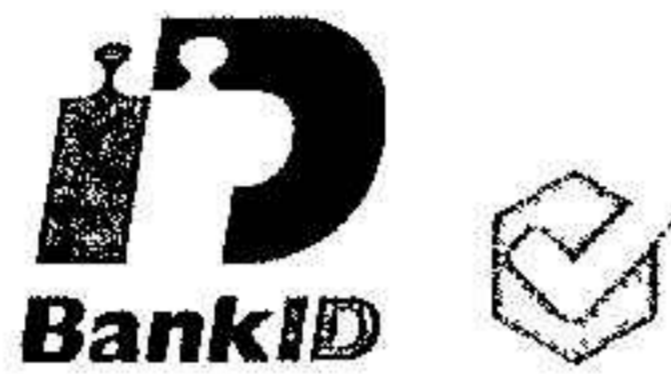
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 14:17:32 UTC



2025052800672

Penneo AB, Kungälvavägen 1, 413 45 Kungälv, Sverige. Org. nr. 8020038227. VUEUWUWU 10000000

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.