

Årsredovisning

A.D.R.T Fastigheter AB

559060-1893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirani Mirza

2024-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 025	1 758	1 787	2 596
Resultat efter finansiella poster	171	382	469	800
Soliditet %	10	9	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	621 894	302 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		302 918	-302 918
- Årets resultat			16 583
- Belopp vid årets utgång	50 000	924 812	16 583

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	924 812
Årets resultat	16 583
Summa	941 395

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	941 395
Summa	941 395

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 025 112	1 758 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 025 112	1 758 493
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-308 105	-260 926
Inköpta tjänster	-423 237	-76 445
Övriga externa kostnader	-151 918	-325 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 176	-470 576
Summa rörelsekostnader	-1 355 436	-1 133 161
Rörelseresultat	669 676	625 332
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-498 351	-243 185
Summa finansiella poster	-498 351	-243 185
Resultat efter finansiella poster	171 325	382 147
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	21 325	382 147
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 742	-79 229
Årets resultat	16 583	302 918

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 470 365	8 940 941
Inventarier, verktyg och installationer		30 399	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 500 764</i>	<i>8 940 941</i>
Summa anläggningstillgångar		8 500 764	8 940 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 260	296 675
Fordringar hos koncernföretag		1 059 519	1 559 519
Övriga fordringar		100 084	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 437 863</i>	<i>1 856 194</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 008	61 626
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>437 008</i>	<i>61 626</i>
Summa omsättningstillgångar		1 874 871	1 917 820
SUMMA TILLGÅNGAR		10 375 635	10 858 761

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	924 812	621 894
Årets resultat	16 583	302 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>941 395</i>	<i>924 812</i>
Summa eget kapital	991 395	974 812
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 420 992	8 685 324
Summa långfristiga skulder	8 420 992	8 685 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	356 000	542 004
Förskott från kunder	0	3 907
Leverantörsskulder	19 509	20 235
Skulder till koncernföretag	186 000	0
Skatteskulder	0	155 416
Övriga skulder	117 273	183 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	284 466	294 036
Summa kortfristiga skulder	963 248	1 198 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 375 635	10 858 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 764 395	11 764 395
	Utgående anskaffningsvärden	11 764 395	11 764 395
	Ingående avskrivningar	-2 823 454	-2 352 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-470 576	-470 576
	Utgående avskrivningar	-3 294 030	-2 823 454
	Redovisat värde	8 470 365	8 940 941
Not 3	Taxeringsvärde byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Taxeringsvärde mark	2 886 000	2 886 000
	Taxeringsvärde byggnader	10 863 000	10 863 000
	Summa	13 749 000	13 749 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 996 992	6 517 308
Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000
Not 6	Övriga upplysningar till resultaträkningen		

Not 6 Övriga upplysningar till resultaträkningen

För att ge en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet har man klassificerat om driftskostnaderna från övriga externa kostnader till råvaror och förnödenheter samt inköpta tjänster, omklassificering har gjorts även för föregående år.

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Mirani Mirza

Mirani Mirza

2024-01-29