

Årsredovisning
för
Svartinge Golf AB

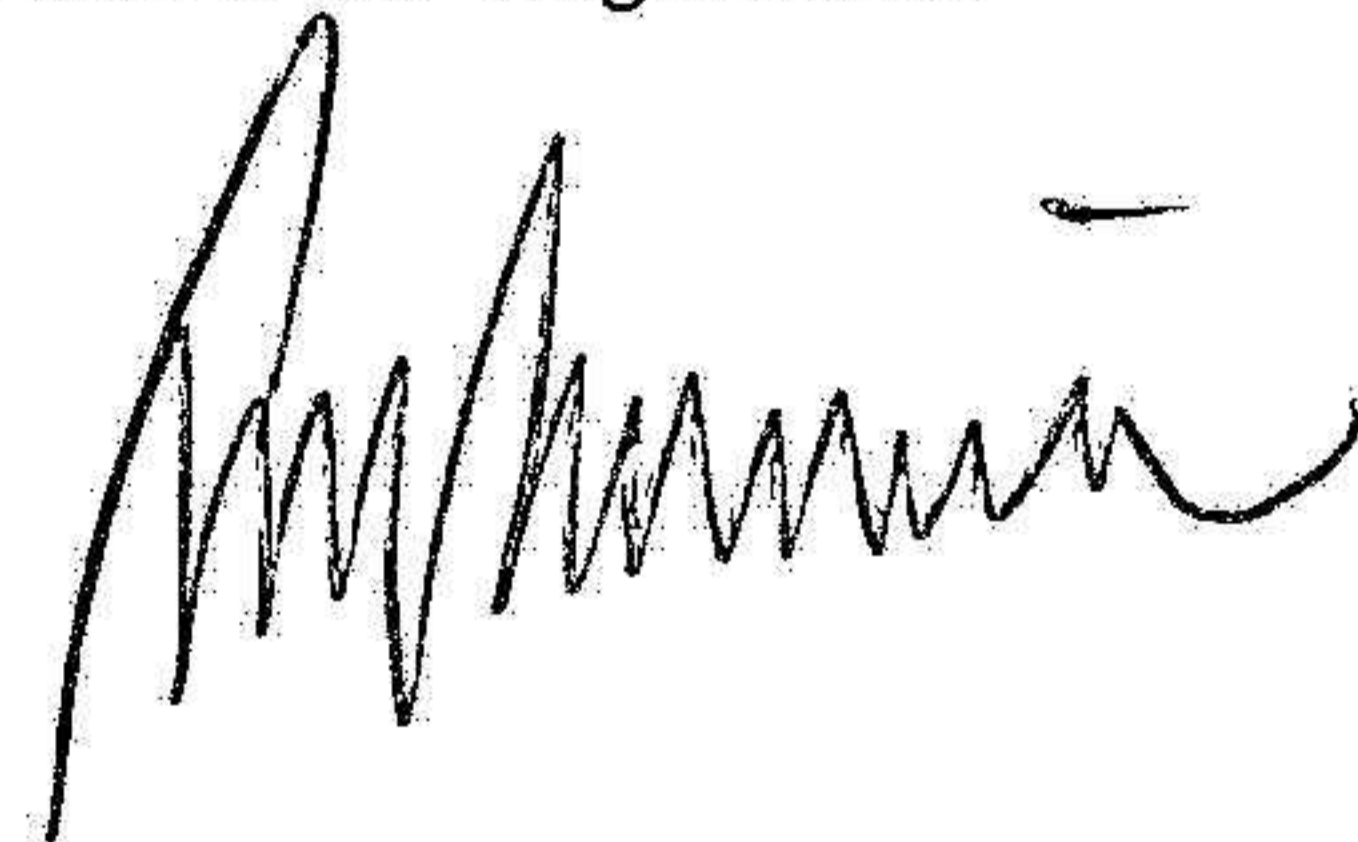
556566-7366

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svartinge Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/ ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Årsredovisning
för
Svartinge Golf AB

556566-7366

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Svartinge Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och förvaltar en golfanläggning om 18 hål, övningsområden, klubbhusområde samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en tuff och lång vinter öppnade Svartinge sin golfbana i början av maj månad 2022. Med reducerad greenfee under våren samt kostnadsökningar i och med kriget i Ukraina och slut på pandemin satte sordin på verksamheten. Men under säsongen fick vi ordning på banan och i augusti var Svartinge rankad som en av de bättre banorna i regionen. Men med inflation, kostnadsökningar och ökade peronalkostnader fick bolaget uppleva ett år med ett negativ kassaflöde.

2023071135057

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 881	17 668	18 092	15 752
Resultat efter finansiella poster	-3 319	-2 563	-236	-1 547
Soliditet (%)	41,0	48,4	54,8	53,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 500 000	5 825 807	0	-2 563 404	19 762 403
Från reservfond upplöses		-2 563 404		2 563 404	0
Årets resultat				-3 319 213	-3 319 213
Belopp vid årets utgång	16 500 000	3 262 403	0	-3 319 213	16 443 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 319 213
behandlas så att	
från reservfond upplöses	-3 262 403
i ny räkning överföres	-56 810
	-3 319 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		18 880 555	17 668 458
Övriga rörelseintäkter		248 882	203 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 129 437	17 871 520
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 087 748	-2 821 725
Övriga externa kostnader		-12 540 983	-11 318 345
Personalkostnader	1	-4 513 949	-4 148 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 908 008	-1 805 004
Övriga rörelsekostnader		417	0
Summa rörelsekostnader		-22 050 271	-20 093 169
Rörelseresultat		-2 920 834	-2 221 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 743	2 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 122	-344 301
Summa finansiella poster		-398 379	-341 755
Resultat efter finansiella poster		-3 319 213	-2 563 404
Resultat före skatt		-3 319 213	-2 563 404
Årets resultat		-3 319 213	-2 563 404

2023071135059

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

2

36 913 787

38 136 082

Maskiner och inventarier

3

1 349 259

599 667

Summa materiella anläggningstillgångar

38 263 046

38 735 749

Summa anläggningstillgångar

38 263 046

38 735 749

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

723 524

476 671

Förskott till leverantörer

7 500

0

Summa varulager

731 024

476 671

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 000

53 868

Skattefordringar

29 519

9 067

Övriga fordringar

657 668

488 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

365 092

249 004

Summa kortfristiga fordringar

1 055 279

800 023

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

47 156

44 413

Summa kortfristiga placeringar

47 156

44 413

Kassa och bank

Kassa och bank

34 735

799 062

Summa kassa och bank

34 735

799 062

Summa omsättningstillgångar

1 868 194

2 120 169

SUMMA TILLGÅNGAR

40 131 240

40 855 918

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 500 000

16 500 000

Reservfond

3 262 403

5 825 807

Summa bundet eget kapital

19 762 403

22 325 807

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 319 213

-2 563 404

Summa fritt eget kapital

-3 319 213

-2 563 404

Summa eget kapital

16 443 190

19 762 403

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 927 360

8 167 360

Reverslån

5 600 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

13 527 360

13 767 360

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 820 000

2 820 000

Leverantörsskulder

4 173 222

1 600 048

Övriga skulder

305 962

311 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

2 861 506

2 594 862

Summa kortfristiga skulder

10 160 690

7 326 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 131 240

40 855 918

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-30 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	9	8

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 153 251	68 907 653
Investeringar	464 412	245 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 617 663	69 153 251
Ingående avskrivningar	-31 017 169	-29 337 081
Årets avskrivningar	-1 686 707	-1 680 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 703 876	-31 017 169
Utgående redovisat värde	36 913 787	38 136 082
Bokfört värde byggnader	36 326 522	37 548 817
Bokfört värde mark	587 265	587 265
	36 913 787	38 136 082

Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 205 056	4 774 215
Inköp	970 893	430 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 175 949	5 205 056
Ingående avskrivningar	-4 605 389	-4 480 474
Årets avskrivningar	-221 301	-124 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 826 690	-4 605 389
Utgående redovisat värde	1 349 259	599 667

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalt arrende	191 944	100 983
Förutbetald försäkring	96 424	89 018
Leasing Grenkeleasing	76 724	59 003
	365 092	249 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 647 360	6 887 360
	6 647 360	6 887 360

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 687 462	2 557 862
Upplupna driftskostnader	174 044	37 000
	2 861 506	2 594 862

2023071135064

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 750 000	2 750 000
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
	14 700 000	14 700 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat kostnadsbesparingar genom personalminskningar, översyn av skötseln samt allmän försiktighet. Golfbanan har fått en bra start och de första större evenemangen har genomförts.

Svartinge Golf AB
Org.nr 556566-7366

10 (10)

2023071135065

Sollentuna

Sam Bonnier
Verkställande direktör

Hans-Jakob Bonnier

Per Gustaf Bouveng

Anna Cecilia Danielsson Lager

Rolf Stefan Erhag

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071135066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartinge Golf AB, org.nr 556566-7366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartinge Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartinge Golf ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartinge Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svartinge Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartinge Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071135067

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Samuel C Bonnier

Verkställande direktör

Serienummer: 19590731xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-07 13:37:55 UTC



Rolf Stefan Erhag

Styrelseledamot

Serienummer: 19660809xxxx

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-07 14:29:25 UTC



Per Gustaf Bouveng

Styrelseledamot

Serienummer: 19540917xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-06-07 20:22:16 UTC



ANNA CECILIA DANIELSSON LAGER

Styrelseledamot

Serienummer: 19630901xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-08 09:53:19 UTC



Hans-Jacob Bonnier

Styrelseledamot

Serienummer: 19480718xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-06-08 14:02:52 UTC



Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-06-08 15:18:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>