

Årsredovisning

Sesla Fastigheter AB

556910-2212

Styrelsen för Sesla Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sesla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2022-07-29



Staffan Amberlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva fastighetsaffärer, förvalta fastigheter samt konsulting inom data, IT, ekonomi och fastighetsbranschen. Bolaget ska även bedriva import och försäljning av kosmetika, leksaker samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget ska även ge konsultationer inom inredning och möblering.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 950	3 804	3 314	2 678
Resultat efter finansiella poster	13 608	539	426	209
Balansomslutning	33 949	30 497	28 684	28 242
Soliditet %	48	21	20	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 823,560		3 391 274	1 053 844
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning				-1 455 000	
Balanseras i ny räkning				627 668	-627 668
Förändring av uppskrivningsfond		28 857			
Avskrivning av uppskriven tillgång		-49 983			
Aktieägartillskott			-2 000 000		
Årets resultat					13 607 790
Belopp vid årets utgång	50 000	1 802 434	-2 000 000	2 563 942	14 033 966

	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 318 678
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Utdelning	-1 455 000
Balanseras i ny räkning	0
Förändring av uppskrivningsfond	28 857
Avskrivning av uppskriven tillgång	-49 983
Aktieägartillskott	-2 000 000
Årets resultat	13 607 790
Belopp vid årets utgång	16 450 342

2022080206906

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	990 119
Årets resultat	13 607 790
<i>Summa</i>	<i>14 597 909</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 597 909
<i>Summa</i>	<i>14 597 909</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 950 457	3 803 890
Övriga rörelseintäkter	1 388 017	837 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 338 474	4 641 062
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-49 964	-55 345
Övriga externa kostnader	-2 329 492	-2 294 067
Personalkostnader	-917 234	-842 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-494 468	-525 053
Summa rörelsekostnader	-3 791 158	-3 716 792
Rörelseresultat	547 316	924 270
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	13 450 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	3 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-389 526	-389 559
Summa finansiella poster	13 060 474	-385 702
Resultat efter finansiella poster	13 607 790	538 568
Resultat före skatt	13 607 790	538 568
Skatter		
Övriga skatter	-	89 100
Årets resultat	13 607 790	627 668

2022080206907

BALANSRÄKNING

1

2022080206908

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 706 124	23 773 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	284
Inventarier, verktyg och installationer	5	497 523	914 161
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 203 647	24 688 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 100 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	430 606	430 606
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 115 500	115 500
Andra långfristiga fordringar		385 112	385 112
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 031 218	4 031 218
Summa anläggningstillgångar		31 234 865	28 719 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	2 738
Aktuella skattefordringar		–	93 669
Övriga fordringar		1 378 678	876 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 638	35 789
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 416 316	1 008 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 297 584	768 633
<i>Summa kassa och bank</i>		1 297 584	768 633
Summa omsättningstillgångar		2 713 900	1 777 414
SUMMA TILLGÅNGAR		33 948 765	30 496 859

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	1 802 434	1 823 560
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 852 434</i>	<i>1 873 560</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		990 118	3 817 450
Årets resultat		13 607 790	627 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>14 597 908</i>	<i>4 445 118</i>
Summa eget kapital		16 450 342	6 318 678
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		467 634	496 491
Summa avsättningar		467 634	496 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	15 018 635	20 960 136
Summa långfristiga skulder		15 018 635	20 960 136
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 680	427 092
Leverantörsskulder		9 590	54 675
Skulder till koncernföretag		1 261 816	–
Aktuella skatteskulder		9 566	–
Övriga skulder		236 088	1 994 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 414	244 965
Summa kortfristiga skulder		2 012 154	2 721 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 948 765	30 496 859

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Företagets skatter redovisas enligt BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas mot eget kapital, redovisas även skatteeffekter mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	5	20

Not 2 Personal	2021	2020
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Övriga anställda	720 650	705 511
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>720 650</i>	<i>705 511</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala kostnader	226 420	180 971
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>947 070</i>	<i>886 482</i>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	2	2
<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2</i>	<i>2</i>

2022080206911

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 935 416	22 125 928
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	809 488
	Försäljningar/utrangeringar	-5 039 160	–
	Utgående anskaffningsvärden	17 896 256	22 935 416
	 Ingående avskrivningar	 -1 481 685	 -1 126 490
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	403 482	–
	Årets avskrivningar	-381 997	-355 195
	Utgående avskrivningar	-1 460 200	-1 481 685
	 Ingående uppskrivningar	 –	 2 370 034
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	–	-49 983
	Utgående uppskrivningar	–	2 320 051
	 Redovisat värde	 16 436 056	 23 773 782
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	Utgående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	 Ingående avskrivningar	 -30 897	 -24 661
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-284	-6 236
	Utgående avskrivningar	-31 181	-30 897
	 Redovisat värde	 0	 284
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 368 643	1 353 104
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 000	15 539
	Försäljningar/utrangeringar	-597 072	–
	Utgående anskaffningsvärden	787 571	1 368 643
	 Ingående avskrivningar	 -454 482	 -332 582
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	276 621	–
	Årets avskrivningar	-112 187	-121 900
	Utgående avskrivningar	-290 048	-454 482
	 Redovisat värde	 497 523	 914 161

2022080206912

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
	Redovisat värde	3 100 000	3 100 000
	Dotterföretag		
	Landskronabo AB		
	Org.nr		
	556789-3846		
	Säte		
	Antal andelar	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	3 100 000	3 100 000
	Not 7		
	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	413 906	413 906
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	16 700	16 700
	Utgående anskaffningsvärden	430 606	430 606
	Redovisat värde	430 606	430 606
	Intresseföretag		
	Arcantos AB		
	Org.nr		
	556958-8063		
	Säte		
	Antal andelar	250	250
	Rösträttsandel	250	250
	Redovisat värde	25 000	25 000
	Intresseföretag		
	Rörledningsfirman W Nilsson AB		
	Org.nr		
	556126-1552		
	Säte		
	Antal andelar	500	500
	Rösträttsandel	500	500
	Redovisat värde	388 906	388 906
	Intresseföretag		
	Woodhouse productions AB		
	Org.nr		
	556962-1120		
	Säte		
	Antal andelar	33	33
	Rösträttsandel	33	33
	Redovisat värde	16 700	16 700

2022080206913

Not 8	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 823 560	1 848 326
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-49 983	-49 983
	Korrigerig av uppskjuten skatt	28 857	25 217
	Belopp vid årets utgång	1 802 434	1 823 560
Not 9	Ställda säkerheter per skuldpost	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar	4 737 500	4 737 500
Not 10	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	13 655 915	19 251 768
	Förfaller 1-5 år	1 703 400	1 708 368

Sesla Fastigheter AB
556910-2212

11(11)

2022080206914

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-06-30



Staffan Amberlind