

# ÅRSREDOVISNING

för

## Källberga Holding nr. 4 AB

Org.nr. 559364-5384

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Källberga Holding nr. 4 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2025

Dick Lundqvist

# Källberga Holding nr. 4 AB

Org.nr. 559364-5384

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Företagets säte är Stockholm kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter och driver utvecklingen av ett detaljplanelagt expansivt område kallat Källberga, som totalt omfattar cirka 66 hektar och är strategiskt beläget i den östra delen av Södertörn, Nynäshamns kommun med goda förbindelser till Stockholm.

Under året har Källberga Mark AB framgångsrikt avyttrat ett antal av fastigheterna i områdets andra och tredje utbyggnadsetapp.

Bolaget har under året avyttrat två av sina dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 615 486	9 084 491	-147 377
Soliditet (%)	97,05	34,96	2,61

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	8 759 699	9 084 699
Utdelning		-8 700 000	0	-8 700 000
Balanseras i ny räkning		8 759 699	-8 759 699	0
Årets resultat			17 108 282	17 108 282
Belopp vid årets utgång	25 000	359 699	17 108 282	17 492 981
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

## Källberga Holding nr. 4 AB

Org.nr. 559364-5384

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 359 699

Årets resultat 17 108 282

17 467 981

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat  
aktieägartillskott 300 000

Utdelning 16 700 000

Balanseras i ny räkning 467 981

17 467 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025031900529

# Källberga Holding nr. 4 AB

Org.nr. 559364-5384

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 362	-149 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-69 362	-149 760
<b>Rörelseresultat</b>		-69 362	-149 760
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 177 644	8 909 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		507 204	324 792
<b>Summa finansiella poster</b>		17 684 848	9 234 251
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 615 486	9 084 491
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-507 204	-324 792
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-507 204	-324 792
<b>Resultat före skatt</b>		17 108 282	8 759 699
<b>Årets resultat</b>		<b>17 108 282</b>	<b>8 759 699</b>

2025031900530

**Källberga Holding nr. 4 AB**

Org.nr. 559364-5384

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

0

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

0

50 000

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

18 023 112

25 930 316

**Summa kassa och bank**

18 023 112

25 930 316

**Summa omsättningstillgångar**

18 023 112

25 930 316

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 023 112****25 980 316**

2025031900531

**Källberga Holding nr. 4 AB**

Org.nr. 559364-5384

2025031900532

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

359 699

300 000

17 108 282

8 759 699

17 467 981

9 059 699

17 492 981

9 084 699

0

16 495 200

10 427

0

507 204

324 792

12 500

75 625

530 131

16 895 617

18 023 112

25 980 316

# Källberga Holding nr. 4 AB

Org.nr. 559364-5384

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
Försäljningar	<u>-50 000</u>	<u>-25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	0	50 000

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Källberga Holding AB, Org. nr 556996-4447, säte Stockholm. Källberga Holding AB är moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår.

Moderbolag i den största koncern där bolaget ingår är Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org nr 556543-0435, med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dick Lundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Hamish Mabon

Auktoriserad revisor

# Deltagare

KÄLLBERGA HOLDING NR. 4 AB 559364-5384 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-02-20 10:25:53 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist

Dick Lundqvist

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.148.141.104

ERNST & YOUNG AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-02-21 07:23:42 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HAMISH MABON

Hamish Mabon

Auktoriserad revisor

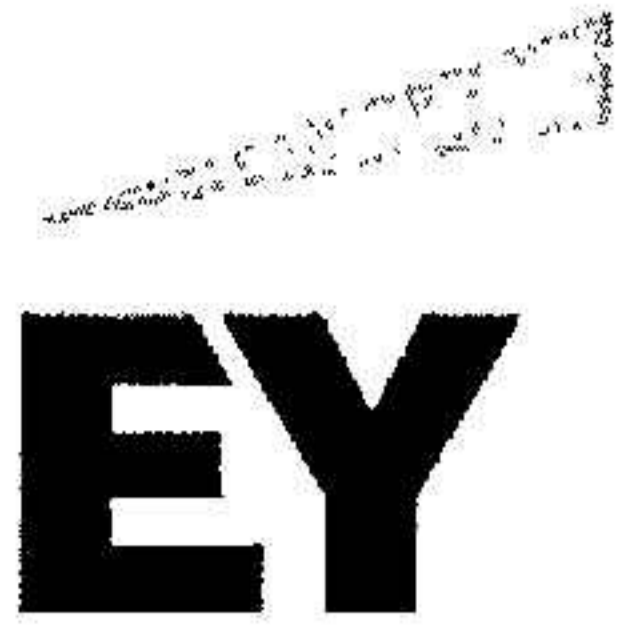
Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.95

Granskare

Matilda Holmqvist

Leveranskanal: E-post

2025031900534



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källberga Holding nr. 4 AB, org.nr 559364-5384

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Källberga Holding nr. 4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källberga Holding nr. 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsår 2023 reviderades av en annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 22 februari 2024 lämnade omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025031900556

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Källberga Holding nr. 4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Hamish Mabon*

Hamish Mabon  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1011M-X38JL-VTG0D-B1TJN-8LJHA-W413E

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HAMISH MABON (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 3eb2df8a372c21[...]7295499d5aad6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 07:55:23 UTC



2025031900537

Penneo dokumentnyckel: 1011M-X38JL-VTG0D-B1TJN-8LJHA-W413E

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.