

ÅRSREDOVISNING

för

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vasaborgen nr 1 i Västervik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-13


Björn Larsson

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Paradiset 7 i Västervik. Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	701 933	591 099	565 275	593 754
Resultat efter finansiella poster	-1 317 923	39 899	-143 105	85 259
Soliditet (%)	2,33	2,54	2,33	2,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	66 109
Erhållna aktieägartillskott			1 400 000
Årets resultat			-1 317 923
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	148 186
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 550 000	150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 466 109
Årets resultat	-1 317 923
	<u>148 186</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>148 186</u>
	148 186

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		701 933	591 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>701 933</u>	<u>591 099</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 774 560	-397 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 187	-47 009
Summa rörelsekostnader		<u>-1 821 747</u>	<u>-444 861</u>
Rörelseresultat		-1 119 814	146 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 110	-106 339
Summa finansiella poster		<u>-198 109</u>	<u>-106 339</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 317 923	39 899
Resultat före skatt		-1 317 923	39 899
Årets resultat		<u>-1 317 923</u>	<u>39 899</u>

2023061510395

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 11 471 898 5 012 099

Pågående nyanläggningar och förskott avseende 3

materiella anläggningstillgångar 0 2 270 319

Summa materiella anläggningstillgångar 11 471 898 7 282 418**Summa anläggningstillgångar** 11 471 898 7 282 418**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar 0 254

Summa kortfristiga fordringar 0 254**Kassa och bank**

Kassa och bank 592 38 021

Summa kassa och bank 592 38 021**Summa omsättningstillgångar** 592 38 275**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 472 490 7 320 693

2023061510396

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 466 109	26 210
Årets resultat	-1 317 923	39 899
Summa fritt eget kapital	148 186	66 109

Summa eget kapital

268 186 186 109

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 964 358	6 951 201
Summa långfristiga skulder	10 964 358	6 951 201

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	52 008	52 008
Leverantörsskulder	96 951	17 056
Skatteskulder	864	669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 123	113 650
Summa kortfristiga skulder	239 946	183 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 472 490 7 320 693

2023061510397

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 614 742	5 614 742
Inköp	4 236 667	0
Omklassificeringar	2 270 319	0
Utgående anskaffningsvärden	12 121 728	5 614 742
Ingående avskrivningar	-602 643	-555 634
Årets avskrivningar	-47 187	-47 009
Utgående avskrivningar	-649 830	-602 643
Redovisat värde	11 471 898	5 012 099

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 270 319	1 130 019
Inköp	0	1 140 300
Omklassificeringar	-2 270 319	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 270 319
Redovisat värde	0	2 270 319

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 756 326	4 482 956
Inlånat kapital från aktieägare är utan amorteringsplan och redovisas som övriga skulder.		

Vasaborgen nr 1 i Västervik AB

Org.nr. 556448-1942

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 5 140 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 088 980

4 690 988

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 008

52 008

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

5 171 000

4 769 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2023-06-13

Björn Larsson