

# ÅRSREDOVISNING

för


## Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Företagsbyn i Habo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2024-06-05

  
Magnus Brukén

# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings kommun

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 093 169	1 229 928	41 184	0
Resultat efter finansiella poster	-189 397	20 620	-97 987	-25 761
Soliditet (%)	0,52	0,48	0,37	3,66

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	352	20 620	70 972
Balanseras i ny räkning		20 620	-20 620	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-189 397	-189 397
Belopp vid årets utgång	50 000	210 972	-189 397	71 575
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		325 000		135 000

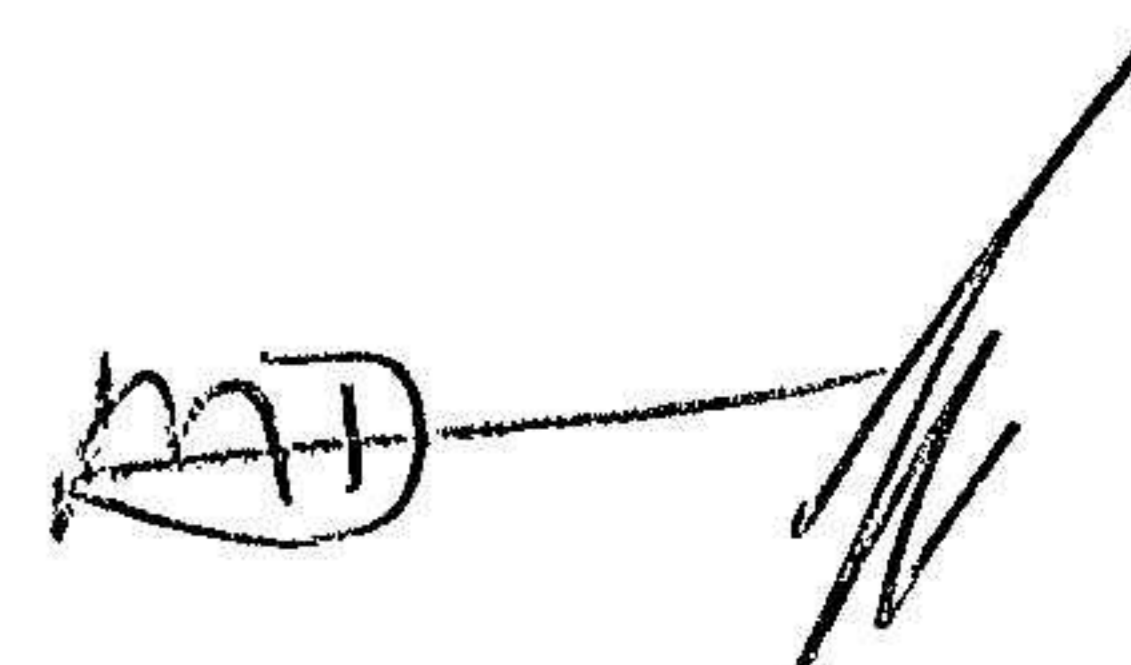
### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 972
Årets resultat	-189 397
	<u>21 575</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 575</u>
	21 575



# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061222992

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by several vertical strokes.

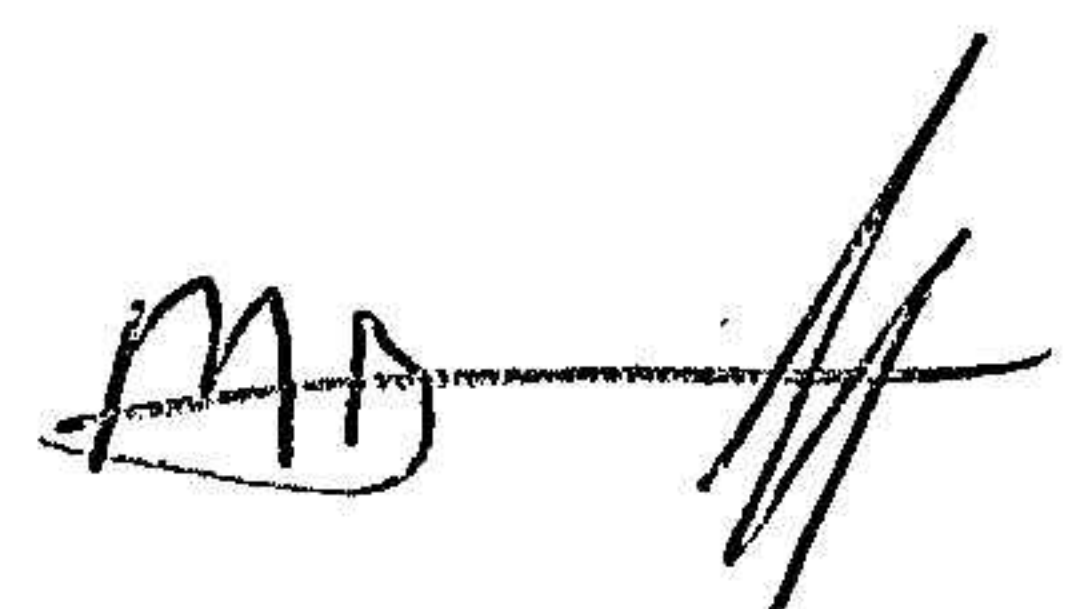
# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

2024061222993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 093 169	1 229 928
Övriga rörelseintäkter		<u>1 884</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 095 053	1 229 928
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 711	-207 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-492 389</u>	<u>-456 432</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-676 100	-664 366
<b>Rörelseresultat</b>		418 953	565 562
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-608 371</u>	<u>-544 942</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-608 350	-544 942
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-189 397	20 620
<b>Resultat före skatt</b>		-189 397	20 620
<b>Årets resultat</b>		<u>-189 397</u>	<u>20 620</u>



**Företagsbyn i Habo AB**

Org.nr. 559202-6313

2024061222994

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

82 350

140 250

134 750

46 057

10 568

413 975

36 037

36 037

450 012

13 661 214

362 963

43 350

41 650

11 431

10 156

469 550

1 393 452

1 393 452

1 863 002

14 716 013



# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

2024061222995

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 972

352

Årets resultat

-189 397

20 620

**Summa fritt eget kapital**

21 575

20 972

**Summa eget kapital**

71 575

70 972

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 158 432

9 972 636

Övriga skulder

3 424 000

3 417 792

**Summa långfristiga skulder**

12 582 432

13 390 428

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

752 364

752 364

Leverantörsskulder

16 270

6 033

Skatteskulder

11 694

22 540

Övriga skulder

0

75 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 879

398 573

**Summa kortfristiga skulder**

1 007 207

1 254 613

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 661 214**

**14 716 013**

  
RAD

# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

13 336 342

12 774 248

Inköp

850 580

562 094

Utgående anskaffningsvärden

14 186 922

13 336 342

Ingående avskrivningar

-483 331

-26 899

Årets avskrivningar

-492 389

-456 432

Utgående avskrivningar

-975 720

-483 331

Redovisat värde

13 211 202

12 853 011

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 009 456

3 009 456

Förfaller senare än 5 år

9 572 976

10 380 972

12 582 432

13 390 428

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

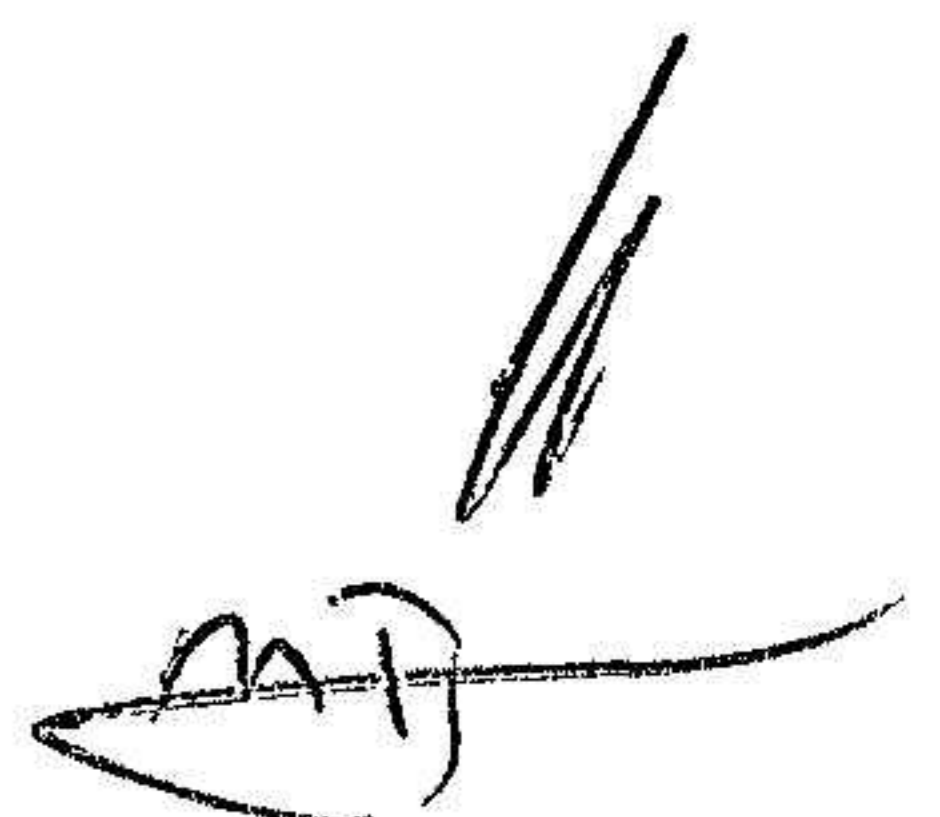
Fastighetsinteckningar

10 725 000

10 725 000

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har haft samtliga lokaler uthyrda för perioden mars-maj 2024, därefter sker anpassning för 2 av lokalerna för 2 nya hyresgäster under sommaren och per 2024-09-01 är samtliga lokaler uthyrda igen.



# Företagsbyn i Habo AB

Org.nr. 559202-6313

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MM Investment i Habo AB (51%), Org. nr 559299-5640, säte Habo.

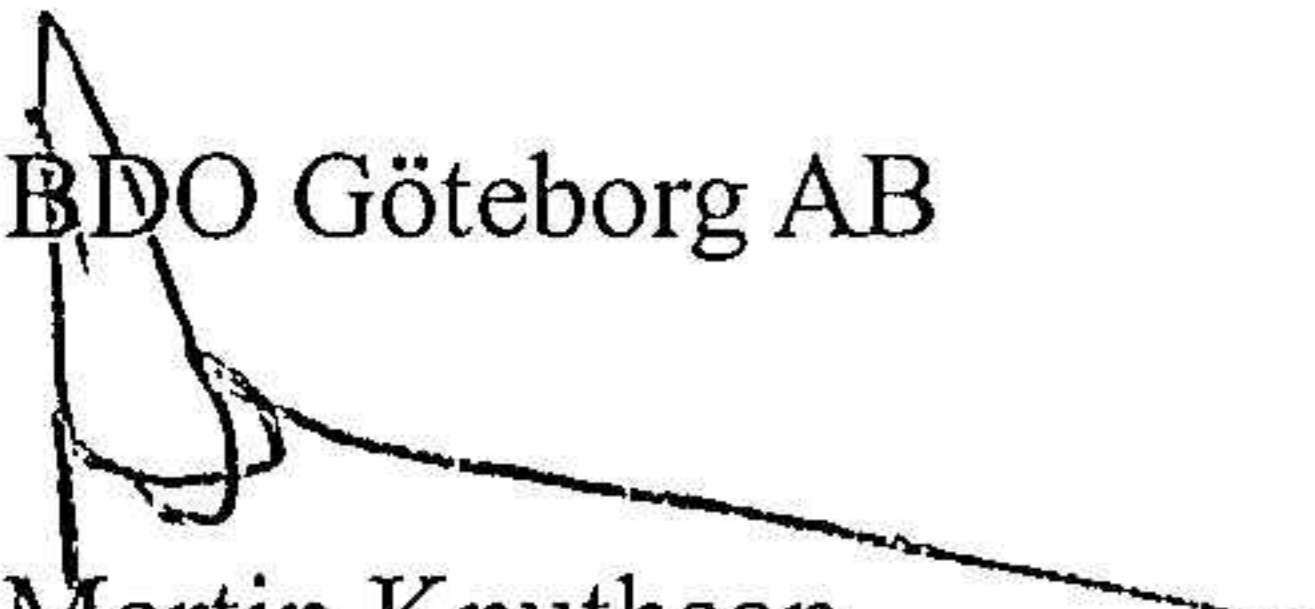
Habo 2024-05-30



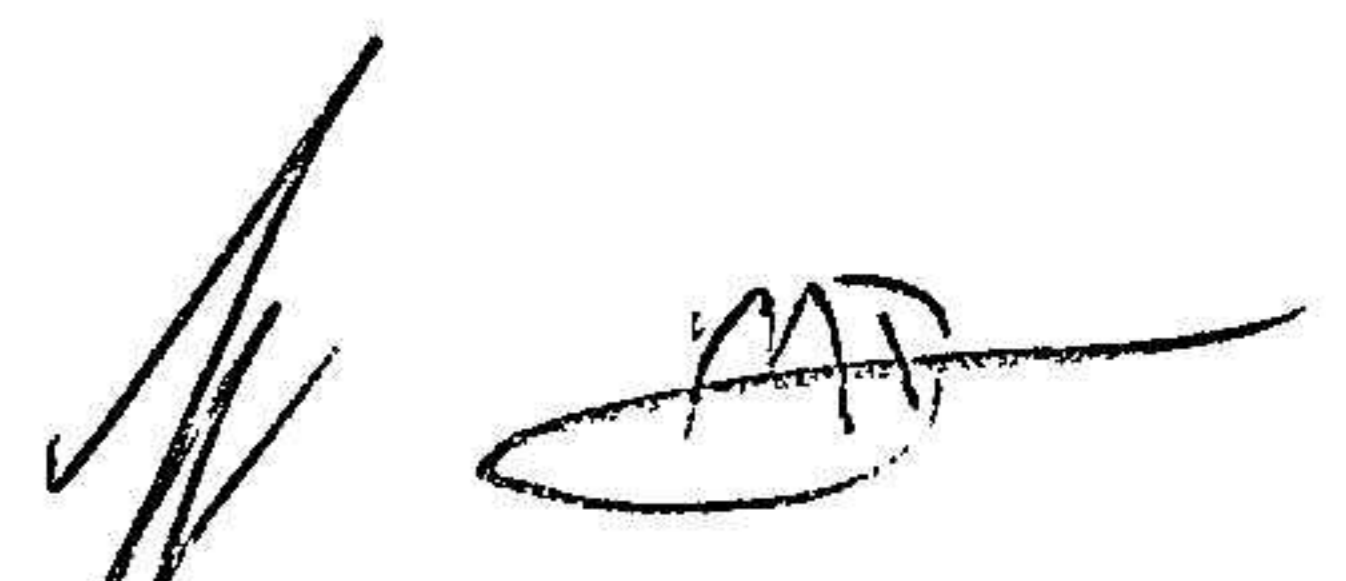
Magnus Brukén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagsbyn i Habo AB  
Org.nr. 559202-6313

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsbyn i Habo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsbyn i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsbyn i Habo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Företagsbyn i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

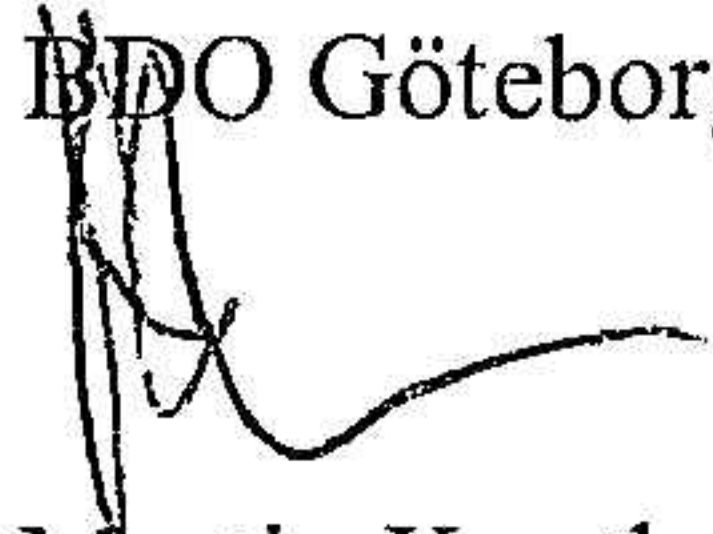
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 4 juni 2024

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmer  
med originalet Intygat

