

Årsredovisning

för

Bohuslänska Fastighetsbyrån AB

556235-3267

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bergquist, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Bohuslänska Fastighetsbyrån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter via dotterbolag. Bolaget skall också bedriva konsultation inom strategisk rådgivning, organisationsutveckling, projektledning samt styrning- och ledningsfrågor och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget 556412-4146 Bohuslänska Fastighetsbyrån Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Uddevalla .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	354	299	274	224
Resultat efter finansiella poster	-551	-558	-638	-359
Soliditet (%)	82	85	83	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	769 140	111 291	980 431
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		111 291	-111 291	0
Årets resultat			193 755	193 755
Belopp vid årets utgång	100 000	620 431	193 755	914 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 431
årets vinst	193 755
	814 186
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	634 186
	814 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		354 313	299 464
Övriga rörelseintäkter		4 481	6 679
Summa rörelseintäkter		358 794	306 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 869	-130 021
Personalkostnader	2	-649 070	-733 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 078	-2 078
Summa rörelsekostnader		-912 017	-866 082
Rörelseresultat		-553 223	-559 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 015	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	940
Summa finansiella poster		2 015	2 156
Resultat efter finansiella poster		-551 208	-557 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		600 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	700 000
Resultat före skatt		248 792	142 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 037	-30 926
Årets resultat		193 755	111 291

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 816	5 894
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 816	19 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	8	714 559	1 028 059
Andra långfristiga fordringar	9	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		834 559	1 148 059
Summa anläggningstillgångar		852 375	1 167 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		101 500	785
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 573	14 762
Summa kortfristiga fordringar		130 323	15 547

Kassa och bank

Kassa och bank		132 694	158 129
Summa kassa och bank		132 694	158 129
Summa omsättningstillgångar		263 017	173 676

SUMMA TILLGÅNGAR

1 115 392

1 341 629

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		620 431	769 140
Årets resultat		193 755	111 291
Summa fritt eget kapital		814 186	880 431
Summa eget kapital		914 186	980 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		40 000	40 000
Summa avsättningar		40 000	40 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 430	8 447
Skatteskulder		94	-28 573
Övriga skulder		134 682	126 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		161 206	121 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 115 392	1 341 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 740	36 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 740	36 740
Ingående avskrivningar	-30 846	-28 768
Årets avskrivningar	-2 078	-2 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 924	-30 846
Utgående redovisat värde	3 816	5 894

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bohusl.Fastighetsb.Förvaltn.AB	100	100	1 000	80 000
				80 000

Bohusl.Fastighetsb.Förvaltn.AB	Org.nr 556412-4146	Säte Uddevalla
--------------------------------	------------------------------	--------------------------

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 028 059	1 068 059
Tillkommande fordringar	600 000	
Avgående fordringar	-913 500	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 559	1 028 059
Utgående redovisat värde	714 559	1 028 059

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2025-06-16

Magnus Bergquist
Magnus Bergquist