

# Årsredovisning

## Isaksson Fastigheter i Överkalix AB

556804-5115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

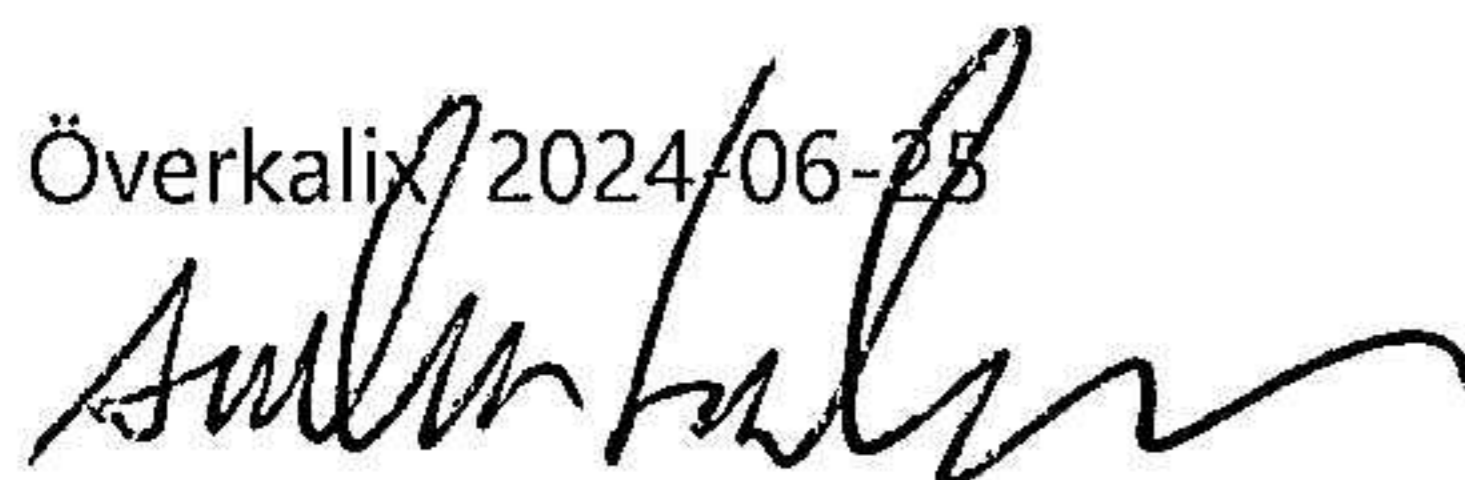
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2024-06-25



Anders Isaksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Överkalix kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	537 898	491 189	464 480	474 070
Resultat efter finansiella poster	382 034	324 144	283 055	302 155
Soliditet %	60	57	50	44
Avkastning på eget kapital %	21	19	20	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 339 973	256 134	1 696 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		256 134	-256 134	0
Årets resultat			301 989	301 989
Belopp vid årets utgång	100 000	1 396 107	301 989	1 798 096

Beslut om aktieutdelning med 200 000 kr fattades på extra bolagsstämma 2023-10-30.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 396 107
Årets resultat	301 989
<i>Summa</i>	1 698 096

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 698 096
<i>Summa</i>	1 698 096

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	537 898	491 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>537 898</b>	<b>491 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-50 268	-40 795
Personalkostnader	-6 541	-5 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 877	-98 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-155 686</b>	<b>-145 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>382 212</b>	<b>345 851</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 459	5 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 637	-27 568
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178</b>	<b>-21 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 034</b>	<b>324 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382 034</b>	<b>324 144</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-80 045	-68 010
<b>Årets resultat</b>	<b>301 989</b>	<b>256 134</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31      2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 541 210	1 640 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 541 210</i>	<i>1 640 087</i>

### Summa anläggningstillgångar

**1 541 210      1 640 087**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 752	15 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 330	9 434
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 082</i>	<i>24 834</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 430 315	1 336 409
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 430 315</i>	<i>1 336 409</i>

### Summa omsättningstillgångar

**1 456 397      1 361 243**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**2 997 607      3 001 330**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 396 107	1 339 973
Årets resultat		301 989	256 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 698 096</i>	<i>1 596 107</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 798 096</b>	<b>1 696 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	721 960	845 704
Övriga skulder		163 225	163 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>885 185</b>	<b>1 008 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	123 744	123 744
Skatteskulder		13 762	1 727
Övriga skulder		33 186	35 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 634	135 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 326</b>	<b>296 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 997 607</b>	<b>3 001 330</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31      2022-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31      2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Utgående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Ingående avskrivningar	-1 211 243	-1 112 366
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 877	-98 877
Utgående avskrivningar	-1 310 120	-1 211 243
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 541 210</b>	<b>1 640 087</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31      2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

226 984 350 728

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (845 704) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

721 960 845 704

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

123 744 123 744

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 800 000 2 800 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 800 000 2 800 000**

## UNDERSKRIFTER

Överkalix 2024-06-25

  
Anders Isaksson

  
Erik Isaksson