

# Årsredovisning

---

## *Löddeköpinge Holding AB*

556920-1048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Erik Hansson  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt resterande 50% av Sport CenterSyd AB och äger nu 100% av aktier.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 872 814	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			-1 115 000
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 872 814	-1 115 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 872 814
Årets resultat	-1 115 000
<i>Summa</i>	<i>13 757 814</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 757 814
<i>Summa</i>	<i>13 757 814</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 500	-4 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 500</b>	<b>-4 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 500</b>	<b>-4 750</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 115 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 119 500</b>	<b>-4 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	4 500	4 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 500</b>	<b>4 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 115 000</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 078 000	978 000
Fordringar hos koncernföretag	3	12 682 475	12 682 475
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13 760 475	13 710 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 760 475</b>	<b>13 710 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 450 088	16 414 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 450 088	16 414 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 251	101 751
<i>Summa kassa och bank</i>		1 251	101 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 451 339</b>	<b>16 516 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 211 814</b>	<b>30 226 814</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 872 814	14 872 814
Årets resultat	-1 115 000	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 757 814</i>	<i>14 872 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 807 814</b>	<b>14 922 814</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 7 200 000	7 200 000
Övriga skulder	5 6 200 000	8 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 400 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 211 814</b>	<b>30 226 814</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 000	978 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 215 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 193 000	978 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 115 000	-
Utgående nedskrivningar	-1 115 000	-
Redovisat värde	1 078 000	978 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Lödde Handelshus AB	556547-1900	Löddeköpinge
Lagerhyllan i Lödde AB	559145-2908	Löddeköpinge
Lomma SportCenter AB	559144-9458	Löddeköpinge
Löddeköpinge Holding Services AB	559292-4145	Löddeköpinge
Sport CenterSyd AB	556703-1587	Löddeköpinge

#### Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lödde Handelshus AB	1 000	100 000		100		
Lagerhyllan i Lödde AB	500	50 000		100		
Lomma Sportcenter AB	500	50 000		100		
Löddeköpinge Holding Services AB	250	25 000		100		
Sport CenterSyd AB	1 000	100 000		100		

#### Uppgifter om dotterföretagen 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Lödde Handelshus AB	1 000	100 000		100		
Lagerhyllan i Lödde AB	500	50 000		100		
Lomma Sportcenter AB	500	50 000		100		
Löddeköpinge Holding Services AB	250	25 000		100		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 682 475	12 682 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	0	0
	Årets amorteringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 682 475	12 682 475
	Redovisat värde	12 682 475	12 682 475

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-25 000
	Omklassificeringar m.m.	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
	Redovisat värde	0	50 000

**Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Org.nr	Säte
Sport CenterSyd AB	556703-1587	Löddeköpinge

**Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2021**

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sport CenterSyd AB	500	100 000		50		

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	13 400 000	15 300 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	157 530 436	143 717 954
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	157 530 436	143 717 954
	Summa ställda säkerheter	157 530 436	143 717 954

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**UNDERSKRIFTER**

Löddeköpinge, 2023-07-28

*Lars Erik Hansson*

Lars Erik Hansson  
Styrelseordförande  
2023-07-28

*Sten Persson*

Sten Persson  
Styrelseledamot  
2023-07-28

*Robert Lindberg*

Robert Lindberg  
Styrelseledamot, VD  
2023-07-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-28

*Linda Sjöberg*

Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löddeköpinge Holding AB

Org.nr 556920-1048

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löddeköpinge Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löddeköpinge Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löddeköpinge Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löddeköpinge Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2023-07-28

*Linda Sjöberg*

---

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Löddeköpinge Holding AB, Org.nr 556920-1048