

2026031706134

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Logistikfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 10 mars 2026


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sundsvärden Logistikfastigheter AB
559327-8491

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Härmed intygas att denna
kopia överensstämmer med
originalen

Britt Mansson
Britt Mansson
070-374 3565

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma, Skåne län registrerades år 2021-07-16 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-7 069	-164 501	-40 901	-
Soliditet, %	1	1	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	48 798
Årets resultat		31
Vid årets slut	25 000	48 829

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (0).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 099, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	48 798
Årets resultat	31
Totalt	48 829
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	48 829
Summa	48 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AM
PN

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-7 069	-3 713
Summa rörelsekostnader		-7 069	-3 713
Rörelseresultat		-7 069	-3 713
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-160 788
Summa finansiella poster		-	-160 788
Resultat efter finansiella poster		-7 069	-164 501
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		777 100	518 000
Lämnade koncernbidrag		-770 000	-313 800
Summa bokslutsdispositioner		7 100	204 200
Resultat före skatt		31	39 699
Skatter			
Årets resultat		31	39 699

2026031706129

MM
PN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 694 540	9 694 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 694 540	9 694 540
Summa anläggningstillgångar		9 694 540	9 694 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 840	10 909
Summa kassa och bank		6 840	10 909
Summa omsättningstillgångar		6 840	10 909
SUMMA TILLGÅNGAR		9 701 380	9 705 449

AM
PW

2026031706130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 798	9 099
Årets resultat		31	39 699
Summa fritt eget kapital		48 829	48 798
Summa eget kapital		73 829	73 798
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	4 610 976	5 020 476
Summa långfristiga skulder		4 610 976	5 020 476
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 013 575	4 611 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	-
Summa kortfristiga skulder		5 016 575	4 611 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 701 380	9 705 449

2026031706131

KM
PW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 694 540	9 694 540
Redovisat värde vid årets slut	9 694 540	9 694 540

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SV Bredskär AB, 559446-9396, Lomma	50 000	100	9 694 540
			9 694 540

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 610 976	5 020 476

KM
PN

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	9 694 540	9 694 540
Summa ställda säkerheter	9 694 540	9 694 540

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10
Lomma



Andreas Meyer 2026-03-10
Styrelseledamot Datum

PW

2026031706133