

**ÅRSREDOVISNING****2022 01 01 - 2022 12 31**

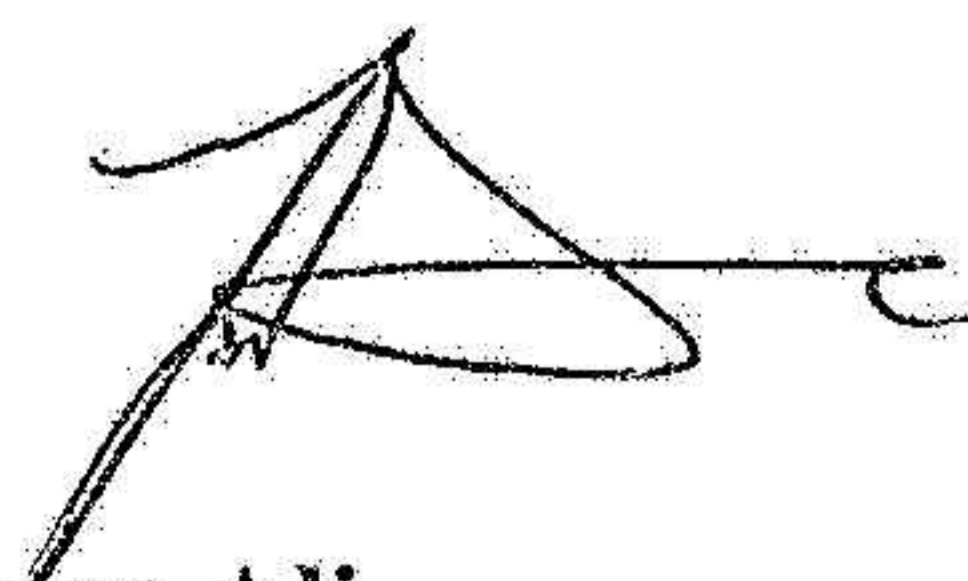
för

**ALE INVEST AB  
ORGNR 559232-6911**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 28 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 5 210 629,89 balanserades i ny räkning.

**Issam Ali**

# ÅRSREDOVISNING

2022 01 01 - 2022 12 31

för

**ALE INVEST AB**  
**ORGNR 559232-6911**

## ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Ale Invest AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning utav fastigheter.

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnationen av byggnad på egen mark.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Issam Holding AB, Orgnr 556169-3907.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	101	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-532	-333	-4
Soliditet (%)	26%	1%	1%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Aktieägar- tillskott</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	50 000	330 000	-4 473	-332 705
Fondemission				
Inbetalning av aktieägartillskott		5 750 000		
Disposition av föregående års resultat:			-332 705	332 705
Utdelning				
Årets Resultat				-532 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 080 000</b>	<b>-337 178</b>	<b>-532 192</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Ansamlad förlust	-337 178,00
Aktieägartillskott	6 080 000,00
Årets förlust	<u>-532 192,11</u>
	5 210 629,89
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 210 629,89</u>
	5 210 629,89

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2022 01 01</b> <b>2022 12 31</b>	<b>2021 01 01</b> <b>2021 12 31</b>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		<u>100 850</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>100 850</b>	<b>0</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		<u>-224 904</u>	<u>-330 396</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 904</b>	<b>-330 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-124 054</b>	<b>-330 396</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-408 138</u>	<u>-2 309</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 138</b>	<b>-2 309</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>-532 192</b>	<b>-332 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-532 192</b>	<b>-332 705</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-532 192</u></b>	<b><u>-332 705</u></b>

<b>BALANSRAKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	3 702 550	3 702 550
Pågående nyanläggning byggnad		<u>16 034 930</u>	<u>1 385 675</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 737 480</b>	<b>5 088 225</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 737 480</b>	<b>5 088 225</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		50 700	0
Övriga fordringar		<u>39</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 739</b>	<b>30 000</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>246 648</u>	<u>213 972</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 648</b>	<b>213 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 387</b>	<b>243 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>20 034 867</u></b>	<b><u>5 332 197</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1		
<b><u>Eget kapital</u></b>		4	<b><u>2022 12 31</u></b>	<b><u>2021 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad förlust			-337 178	-4 473
Aktieägartillskott			6 080 000	330 000
Årets resultat			<u>-532 192</u>	<u>-332 705</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>5 210 630</b>	<b>-7 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>5 260 630</b>	<b>42 822</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>				
Skulder till kreditinstitut			14 389 543	1 539 375
Skulder till koncernbolag			0	3 750 000
Leverantörsskulder			311 269	0
Övriga skulder			13 442	0
Upplupna kostnader och förutb intäkter			<u>59 983</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>14 774 237</b>	<b>5 289 375</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			<b><u>20 034 867</u></b>	<b><u>5 332 197</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader 50 år

Not 2 Personalkostnader	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
-------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	0	0
-----------------------------------	---	---

Not 3 Byggnader	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
-----------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	0,00	0,00
----------------------------	------	------

Årets inköp	0,00	0,00
-------------	------	------

Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
---	-------------	-------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0,00	0,00
--	------	------

Ingående avskrivning enligt plan	0,00	0,00
----------------------------------	------	------

Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
---	------	------

Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
-------------------------------	-------------	-------------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	0,00
---	------	------

Bokfört värde mark	3 702 550,00	3 702 550,00
--------------------	--------------	--------------

Utgående planenligt restvärde	0,00	0,00
-------------------------------	------	------

ALE INVEST AB  
ORGNR 559232-6911

Not 4 Aktiekapital 2022 12 31 2021 12 31

Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie. 50 000,00 50 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

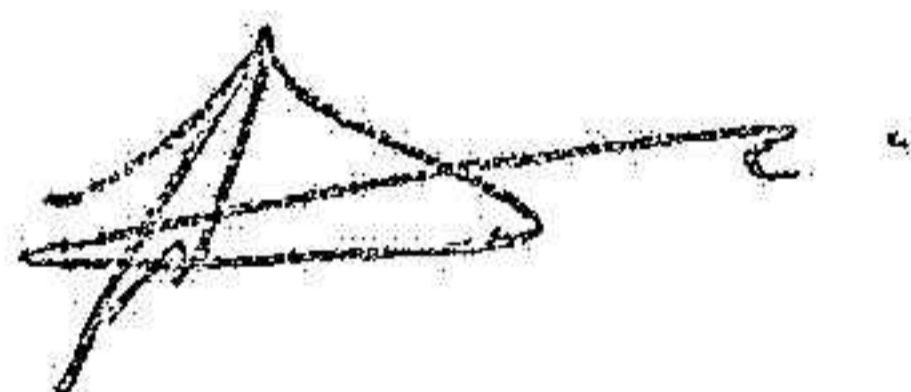
Ställda säkerheter

Företagsinteckning Inga Inga

Fastighetsinteckningar 15 000 000,00 15 000 000,00

Eventalförpliktelser Inga Inga

Göteborg den 28 maj 2023



Issam Ali

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2023.



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ale Invest AB  
Org.nr 559232-6911

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ale Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ale Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *pv*

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 maj 2023

  
 Carl Oscar Bengtsson  
 Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse**  
**med originalet intygas:**   
 CARL OSCAR BENGTSSON

Ale Invest AB, Org.nr 559232-6911