

Navaho Property AB
Storgatan 47
93532 Norsjö

Årsredovisning
för
Navaho Property AB
556719-4096

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomasz Hutny, Styrelseledamot
2025-12-21

Styrelsen för Navaho Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av hyres- och kontorslokaler samt försäljning och installation
av fönster.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 081	1 115	1 392	1 377	1 014
Resultat efter finansiella poster	288	1 239	52	177	128
Soliditet (%)	52,5	46,6	12,5	13,7	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	263 752	1 137 850	1 501 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 137 850	-1 137 850	0
Återbetalning aktieägartillskott		-80 000		-80 000
Årets resultat			171 028	171 028
Belopp vid årets utgång	100 000	1 321 602	171 028	1 592 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 603
årets vinst	171 028
	1 492 631
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 392 631
	1 492 631

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080 815

1 114 533

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 080 815

1 114 533

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-85 123

-31 316

Övriga externa kostnader

-554 488

-661 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 498

-76 741

Summa rörelsekostnader

-730 109

-770 009

Rörelseresultat

350 706

344 524

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

0

1 024 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-25 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 590

-105 116

Summa finansiella poster

-71 590

893 884

Resultat efter finansiella poster

279 116

1 238 408

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-72 000

-59 000

Förändring av överavskrivningar

9 000

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

-63 000

-64 000

Resultat före skatt

216 116

1 174 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 088

-36 558

Årets resultat

171 028

1 137 850

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 857 367	2 915 847
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 828	47 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 041	54 390
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 236	3 017 734
Summa anläggningstillgångar		2 927 236	3 017 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 468	249 876
Övriga fordringar		10 610	24 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 222	0
Summa kortfristiga fordringar		373 300	274 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 322	222 292
Summa kassa och bank		84 322	222 292
Summa omsättningstillgångar		457 622	496 571
SUMMA TILLGÅNGAR		3 384 858	3 514 305

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 321 603	263 752
Årets resultat		171 028	1 137 850
Summa fritt eget kapital		1 492 631	1 401 602
Summa eget kapital		1 592 631	1 501 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		216 550	144 550
Ackumulerade överavskrivningar		16 000	25 000
Summa obeskattade reserver		232 550	169 550
Långfristiga skulder			
	5		
Långfristiga skulder		980 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		980 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		40 848	165 647
Skatteskulder		30 865	13 071
Övriga skulder		38 602	9 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 362	275 375
Summa kortfristiga skulder		579 677	663 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 384 858	3 514 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5,0-6,6 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 420 209	2 567 868
Inköp		94 000
Omklassificeringar		758 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 209	3 420 209
Ingående avskrivningar	-504 362	-454 406
Årets avskrivningar	-58 480	-49 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 842	-504 362
Utgående redovisat värde	2 857 367	2 915 847

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 346	24 800
Inköp		28 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 346	53 346
Ingående avskrivningar	-5 849	-413
Årets avskrivningar	-10 669	-5 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 518	-5 849
Utgående redovisat värde	36 828	47 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 335	140 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 335	140 335
Ingående avskrivningar	-85 945	-64 596
Årets avskrivningar	-21 349	-21 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 294	-85 945
Utgående redovisat värde	33 041	54 390

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	180 000	380 000
	180 000	380 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 105 000	2 105 000
	2 105 000	2 105 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomasz Hutny
Tomasz Hutny
Ordförande
2025-12-19

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2025-12-19