

202305031001

Årsredovisning för

Johansson Fastigheter AB

556971-3935

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktör för Johansson Fastigheter AB, 556971-3935, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	97 248	2 399	-	-
Resultat efter finansiella poster	43 791	97 422	139 550	470 190
Soliditet, %	42	68	79	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	3 759 473	76 058
Disposition enl årsstämmobeslut		76 057	-76 058
Årets resultat			27 269
Vid årets slut	50 000	3 835 530	27 269

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 862 800 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 835 530
årets resultat	27 270
Totalt	3 862 800
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 862 800
Summa	3 862 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

97 248

2 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

97 248

2 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 382

-57 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 357

-

Summa rörelsekostnader

-214 739

-57 985

Rörelseresultat

-117 491

-55 586

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161 320

153 008

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-

Summa finansiella poster

161 282

153 008

Resultat efter finansiella poster

43 791

97 422

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-6 000

-

Resultat före skatt

37 791

97 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 522

-21 364

Årets resultat

27 269

76 058

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 048 568	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	2 133 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 568	2 133 925

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 457 334	500 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		158 242	-
Andra långfristiga fordringar		4 631 148	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 246 724	3 400 000

Summa anläggningstillgångar

9 295 292

5 533 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 679	-
Övriga fordringar		1 902 648	1 439 897
Summa kortfristiga fordringar		1 908 327	1 439 897

Kassa och bank

Kassa och bank		532 546	218 573
Summa kassa och bank		532 546	218 573

Summa omsättningstillgångar

2 440 873

1 658 470

SUMMA TILLGÅNGAR

11 736 165

7 192 395

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 835 530

3 759 473

Årets resultat

27 269

76 058

Summa fritt eget kapital

3 862 799

3 835 531

Summa eget kapital

3 912 799

3 885 531

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 264 000

1 258 000

Summa obeskattade reserver

1 264 000

1 258 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 490 517

2 000 717

Summa långfristiga skulder

6 490 517

2 000 717

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 924

-

Skatteskulder

36 376

34 079

Övriga skulder

10 549

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

13 999

Summa kortfristiga skulder

68 849

48 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 736 165

7 192 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 133 925	-
	2 133 925	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-85 357	
	-85 357	
Redovisat värde vid årets slut	2 048 568	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 133 925	-
Omklassificeringar	-2 133 925	-
Under året utbetalda förskott	-	2 133 925
Redovisat värde vid årets slut	-	2 133 925

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	-
-Förvärv	1 957 334	500 000
Vid årets slut	2 457 334	500 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte

Norrtäljeortens LBC ekonomisk förening, org.nr 714400-1315, Norrtälje
Söderbykarl Fastighets AB, org.nr 559386-5479, Norrtälje

Not 5 Obeskattade reserver

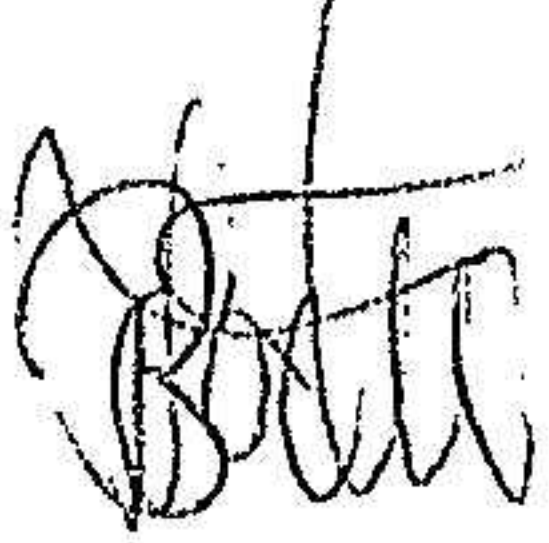
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Periodiseringsfond 2017	-	9 000
-Periodiseringsfond 2018	30 000	30 000
-Periodiseringsfond 2019	1 200 000	1 200 000
-Periodiseringsfond 2020	19 000	19 000
-Periodiseringsfond 2022	15 000	-
Summa	1 264 000	1 258 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fastighetsbolaget Larn AB AB, org nr 556921-3076 med säte i Norrtälje. Moderföretaget Fastighetsbolaget Larn AB upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen för mindre koncerner.
Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under räkenskapsåret.

Underskrifter

Norrtälje 2023-04-28



Britt-Marie Söderman
Styrelseordförande



Tord Söderman
Verkställande direktör


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Upprättad i enlighet med årsredovisningslagen
Inga Originaluppgifter: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson Fastigheter AB

Org.nr 556971-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

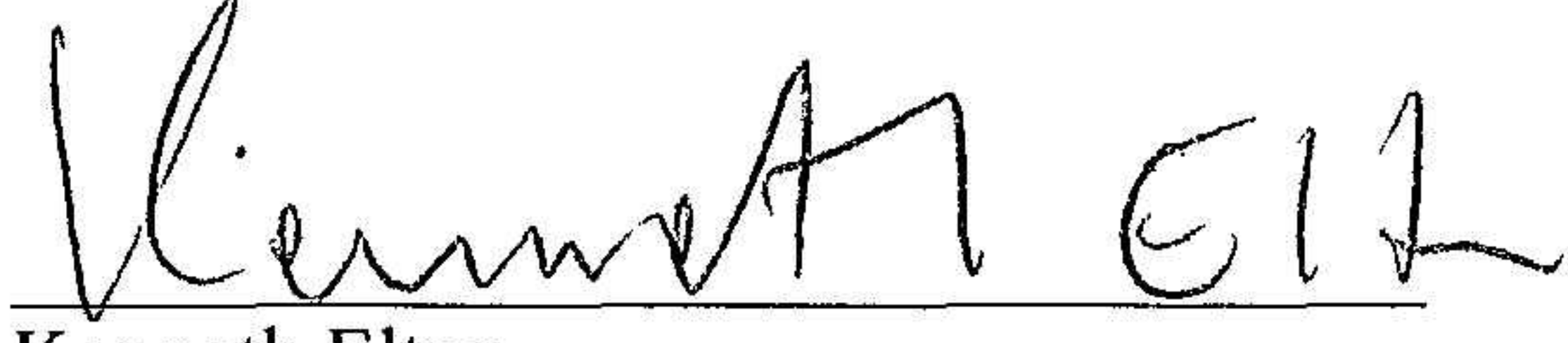
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2023-04-28



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023050331011

Upprättad av: [Signature]
Datum: 2023-04-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-04-28



Tord Söderman
Verkställande Direktör