

Årsredovisning

för

SODIRO AB

556475-4058

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Olsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för SODIRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning inklusive fastighetsskötsel och byggarbeten samt utbildningar och föreläsningar.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 285	3 906	3 298	3 800
Resultat efter finansiella poster	-259	509	723	1 470
Soliditet (%)	31	32	35	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 398 888	353 900	1 852 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		353 900	-353 900	0
Årets resultat			33 579	33 579
Belopp vid årets utgång	100 000	1 752 788	33 579	1 886 367

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 752 787
årets vinst	33 579
	1 786 366
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 786 366
	1 786 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 284 964	3 906 157
Övriga rörelseintäkter		218 227	54 134
Summa rörelseintäkter		3 503 191	3 960 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 451 748	-2 490 939
Personalkostnader	2	-743 666	-458 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 461	-310 331
Summa rörelsekostnader		-3 552 875	-3 259 360
Rörelseresultat		-49 684	700 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 938	-192 050
Summa finansiella poster		-209 737	-192 050
Resultat efter finansiella poster		-259 421	508 881
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		354 000	0
Förändring av överavskrivningar		-61 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		293 000	-61 000
Resultat före skatt		33 579	447 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 981
Årets resultat		33 579	353 900

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 782 967	5 886 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	986 960	819 890
Summa materiella anläggningstillgångar		6 769 927	6 706 388

Summa anläggningstillgångar

6 769 927 **6 706 388**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		283 225	334 125
Övriga fordringar		221 619	157 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 236
Summa kortfristiga fordringar		504 844	496 426

Kassa och bank

Kassa och bank		207 629	514 969
Summa kassa och bank		207 629	514 969

Summa omsättningstillgångar

712 473 **1 011 395**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 482 400 **7 717 783**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 752 787	1 398 887
Årets resultat		33 579	353 900
Summa fritt eget kapital		1 786 366	1 752 787
Summa eget kapital		1 886 366	1 852 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	634 000
Akkumulerade överavskrivningar		252 000	191 000
Summa obeskattade reserver		532 000	825 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 418 625	3 559 125
Övriga skulder		1 044 564	609 255
Summa långfristiga skulder		4 463 189	4 168 380
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 500	140 500
Leverantörsskulder		314 906	293 009
Övriga skulder		29 493	301 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 946	136 445
Summa kortfristiga skulder		600 845	871 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 482 400	7 717 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 565 650	6 458 775
Inköp	0	106 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 565 650	6 565 650
Ingående avskrivningar	-679 152	-576 593
Årets avskrivningar	-103 531	-102 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 683	-679 152
Utgående redovisat värde	5 782 967	5 886 498

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 313 450	1 875 450
Inköp	421 000	438 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 450	2 313 450
Ingående avskrivningar	-1 493 560	-1 285 788
Årets avskrivningar	-253 930	-207 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747 490	-1 493 560
Utgående redovisat värde	986 960	819 890

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 856 625	2 997 125
	2 856 625	2 997 125

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.559.125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 418 625	3 559 125
	3 418 625	3 559 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 500	140 500
	140 500	140 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 800 000	7 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn 2023-06-30

Conny Olsson
Conny Olsson
Ordförande

Robert Olsson
Robert Olsson