

Don't Stop Believin' Housin' AB

559109-4924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

J E Berneskog, Styrelseledamot
2024-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Koncernen som företaget ingår i skänker årligen en del av omsättningen till välgörande ändamål. 2023 skänktes pengar till den viktiga forskningen mot Prostata- & Bröstcancer, till WWF för skydd av Afrikas enastående djurliv samt till Stadsmissionen för hjälp till behövande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	699 492	518 409	243 459	224 914
Resultat efter finansiella poster	19 906	-195 087	-119 656	26 106
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	366 528	580	417 108
Balanseras i ny räkning		580	-580	0
Årets resultat			15 865	15 865
Vid årets utgång	50 000	367 108	15 865	432 973

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	367 108
Årets resultat	15 865
Summa	382 973
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	382 973
Summa	382 973

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		699 492	518 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 492	518 409
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-326	-7 000
Övriga externa kostnader		-446 646	-474 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 925	-232 005
Summa rörelsekostnader		-680 897	-713 509
Rörelseresultat		18 595	-195 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	13
Summa finansiella poster		1 311	13
Resultat efter finansiella poster		19 906	-195 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	196 000
Summa bokslutsdispositioner		0	196 000
Resultat före skatt		19 906	913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 041	-333
Årets resultat		15 865	580

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 310 195	15 351 643
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 046	288 251
Summa materiella anläggningstillgångar		15 523 241	15 639 894
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		15 623 241	15 739 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 497	13 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 628
Summa kortfristiga fordringar		25 497	31 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 266	69 367
Summa kassa och bank		111 266	69 367
Summa omsättningstillgångar		136 763	101 030
Summa tillgångar		15 760 004	15 840 924

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		367 108	366 528
Årets resultat		15 865	580
Summa fritt eget kapital		382 973	367 108
Summa eget kapital		432 973	417 108
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		13 811 271	13 800 271
Övriga skulder		113 760	79 680
Summa långfristiga skulder		15 325 031	15 379 951
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	50 000
Skatteskulder		0	-18 135
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 000	43 865
Summa eget kapital och skulder		15 760 004	15 840 924

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 754 714
Inköp	117 272
Utgående anskaffningsvärden	15 871 986
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-403 071
Årets avskrivningar	-158 720
Utgående avskrivningar	-561 791
Redovisat värde	15 310 195

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	376 025
Utgående anskaffningsvärden	376 025
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-87 774
Årets avskrivningar	-75 205
Utgående avskrivningar	-162 979
Redovisat värde	213 046

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000
--	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Don't Stop Believin' Housin' AB, 559109-4924
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

J E Berneskog
J E Berneskog
Styrelseordförande och VD
2024-04-20