

# Årsredovisning

för

## Gripsholms Fastigheter AB

556726-2406

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Fredriksson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Gripsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Mariefred.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Invest AB, med organisationsnummer 556724-0758.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	508	400	402	322
Resultat efter finansiella poster	263	191	154	175
Soliditet (%)	63	61	51	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 550 104	159 458	<b>1 809 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 458	-159 458	<b>0</b>
Årets resultat			222 615	<b>222 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 709 562</b>	<b>222 615</b>	<b>2 032 177</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 562
årets vinst	222 615
	<b>1 932 177</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 932 177
	<b>1 932 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

507 608

399 963

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**507 608**

**399 963**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-120 161

-83 759

Övriga externa kostnader

-26 475

-26 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 020

-43 820

**Summa rörelsekostnader**

**-192 656**

**-154 162**

**Rörelseresultat**

**314 952**

**245 801**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

467

547

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 599

-55 734

**Summa finansiella poster**

**-52 132**

**-55 187**

**Resultat efter finansiella poster**

**262 820**

**190 614**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 600

13 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 600**

**13 000**

**Resultat före skatt**

**283 420**

**203 614**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 805

-44 156

**Årets resultat**

**222 615**

**159 458**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 586 223	2 630 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 800	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 023</b>	<b>2 630 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 650 023</b>	<b>2 630 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 569	39 928
Övriga fordringar		8 357	18 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 926</b>	<b>58 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		845 727	721 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>845 727</b>	<b>721 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>934 653</b>	<b>780 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 584 676</b>	<b>3 410 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 709 562	1 550 104
Årets resultat		222 615	159 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 932 177</b>	<b>1 709 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 032 177</b>	<b>1 809 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		306 000	326 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>306 000</b>	<b>326 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		447 956	479 960
Skulder till koncernföretag		681 610	664 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 129 566</b>	<b>1 144 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		14 495	13 786
Övriga skulder		6 522	20 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 912	63 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 933</b>	<b>129 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 584 676</b>	<b>3 410 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 174 446</b>	<b>3 174 446</b>
Ingående avskrivningar	-544 403	-500 583
Årets avskrivningar	-43 820	-43 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-588 223</b>	<b>-544 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 586 223</b>	<b>2 630 043</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	66 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	
Årets avskrivningar	-2 200	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 800</b>	

### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018		0
Periodiseringsfond 2019		60 600
Periodiseringsfond 2020	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2021	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2023	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2024	40 000	
	<b>306 000</b>	<b>326 600</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 763	1 357

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	287 936	351 944
	<b>287 936</b>	<b>351 944</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyrån M1000 AB

Stockholm 2025-05-25

*Christer Fredriksson*  
Christer Fredriksson