

Årsredovisning

för

Wånelid Fastighets AB

556435-0766

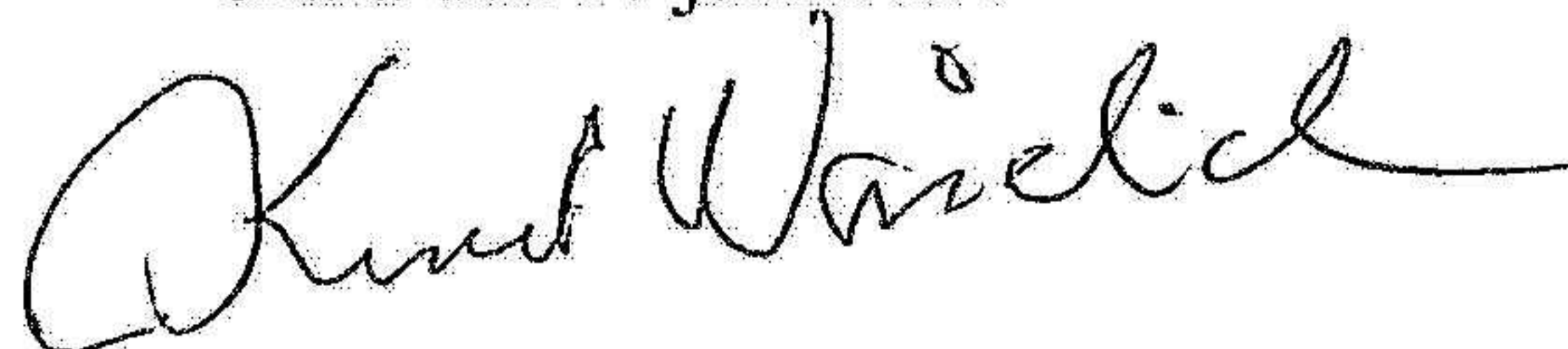
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wånelid Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 17 juni 2024



Kent Wånelid

Årsredovisning
för
Wånelid Fastighets AB

556435-0766

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Wånelid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheten Skara Hingsten 6. Under 2010 införskaffades den närliggande fastigheten Skara Hingsten 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	943	965	1 082	846
Resultat efter finansiella poster	-170	-49	289	114
Soliditet (%)	2,3	6,1	8,5	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	408 676	-48 856	459 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 856	48 856	0
Årets resultat			-170 291	-170 291
Belopp vid årets utgång	100 000	359 820	-170 291	289 529

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 820
årets förlust	-170 291
	189 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 529
	189 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		943 310	964 985
Övriga rörelseintäkter		40 207	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 517	964 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 341	-487 920
Personalkostnader	2	-92 422	-89 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 041	-253 749
Summa rörelsekostnader		-718 804	-830 882
Rörelseresultat		264 713	134 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 560	-182 964
Summa finansiella poster		-435 004	-182 959
Resultat efter finansiella poster		-170 291	-48 856
Resultat före skatt		-170 291	-48 856
Årets resultat		-170 291	-48 856



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3

6 146 651

6 398 264

Inventarier, verktyg och installationer

4

83 031

87 459

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

3 105 175

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 334 857

6 485 723

Summa anläggningstillgångar

9 334 857

6 485 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

278 158

316 507

Övriga fordringar

593 816

19 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 949

26 067

Summa kortfristiga fordringar

896 923

362 213

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 375 573

698 964

Summa kassa och bank

2 375 573

698 964

Summa omsättningstillgångar

3 272 496

1 061 177

SUMMA TILLGÅNGAR

12 607 353

7 546 900

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 820

408 676

Årets resultat

-170 291

-48 856

Summa fritt eget kapital

189 529

359 820

Summa eget kapital

289 529

459 820

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

5 496 000

5 706 000

Övriga skulder

2 673 085

808 966

Summa långfristiga skulder

8 169 085

6 514 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 887 000

210 000

Leverantörsskulder

0

12 600

Övriga skulder

0

24 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 739

325 500

Summa kortfristiga skulder

4 148 739

572 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 607 353

7 546 900



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 667 437	10 651 537
Inköp	0	15 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 667 437	10 667 437
Ingående avskrivningar	-4 269 173	-4 017 560
Årets avskrivningar	-251 613	-251 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 520 786	-4 269 173
Utgående redovisat värde	6 146 651	6 398 264

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 791	21 196
Inköp	0	89 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 791	110 791
Ingående avskrivningar	-23 332	-21 196
Årets avskrivningar	-4 428	-2 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 760	-23 332
Utgående redovisat värde	83 031	87 459

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 105 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 105 175	0
Utgående redovisat värde	3 105 175	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.383.000 kronor (5 915 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 496 000	5 706 000
	5 496 000	5 706 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 887 000	210 000
	3 887 000	210 000

Not 7 Långfristiga skulder

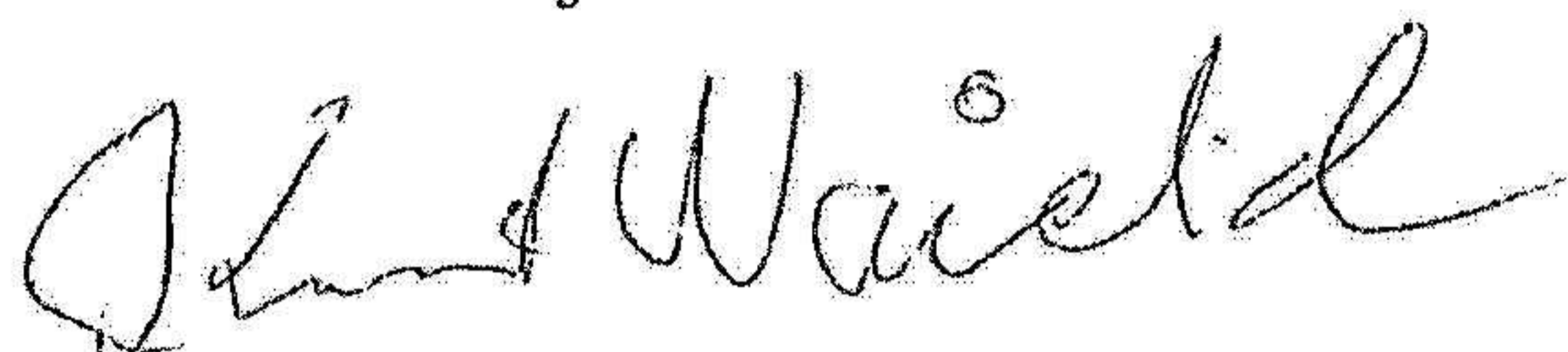
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 656 000	4 866 000
	4 656 000	4 866 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 259 000
	11 000 000	10 459 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 17 juni 2024



Kent Wånelid
Verkställande direktör