

Årsredovisning för
Kullaback AB
556846-3722

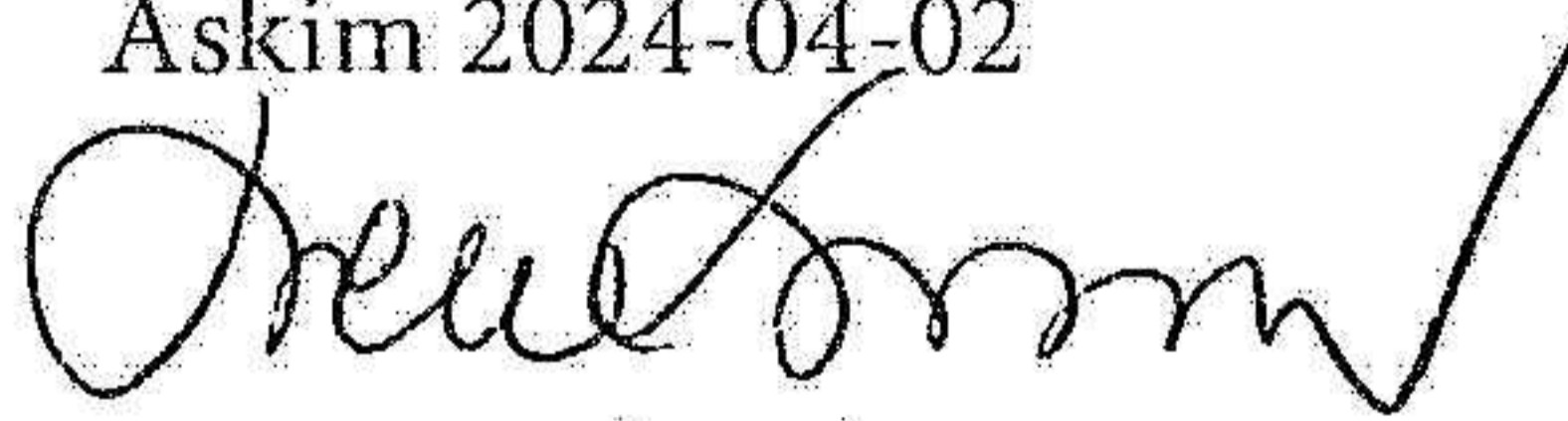
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullaback AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askim 2024-04-02



Lena Lundblad
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullaback AB, 556846-3722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askim registrerades år 2011.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och bedriva uthyrning av fastigheter, samt underhållsverksamhet i samband med skötsel av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Företaget färdigställde under hösten 2012 en fastighet i Härryda kommun som hyrs ut och förvaltas av Kullaback AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 44 000 kr.

Flerårsöversikt					<i>Belopp i kr</i>
<i>Nyckeltal</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 853 926	1 952 453	1 925 376	2 204 238	2 974 125
Resultat efter finansiella poster	46 803	402 253	558 364	320 938	997 211
Balansomslutning	16 300 710	16 486 820	16 997 272	16 720 421	16 341 526
Soliditet %	5,7	5,7	5,5	5,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	50 000	881 905	1 789
Disposition enl årsstämmobeslut		1 789	-1 789
Årets resultat			2 226
Belopp vid årets slut	50 000	883 694	2 226

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	883 694
årets resultat	2 225
Totalt	885 919
disponeras för	
balanseras i ny räkning	885 919
Summa	885 919

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041514289

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 853 926	1 952 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 853 926	1 952 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 289	-719 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-498 672	-498 672
Summa rörelsekostnader		-1 078 961	-1 217 812
Rörelseresultat		774 965	734 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 280	8 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729 442	-340 876
Summa finansiella poster		-728 162	-332 388
Resultat efter finansiella poster		46 803	402 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-44 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-400 000
Resultat före skatt		2 803	2 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-577	-464
Årets resultat		2 226	1 789

2024041514290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 180 984	12 679 656
Summa materiella anläggningstillgångar		12 180 984	12 679 656
Summa anläggningstillgångar		12 180 984	12 679 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 798	56 013
Fordringar hos koncernföretag		1 924 288	1 924 288
Övriga fordringar		142 971	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 076	46 786
Summa kortfristiga fordringar		2 532 133	2 027 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 587 593	1 711 274
Summa kassa och bank		1 587 593	1 711 274
Summa omsättningstillgångar		4 119 726	3 738 361
SUMMA TILLGÅNGAR		16 300 710	16 418 017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		883 694	881 905
Årets resultat		2 226	1 789
Summa fritt eget kapital		885 920	883 694
Summa eget kapital		935 920	933 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 105 000	14 396 557
Summa långfristiga skulder		14 105 000	14 396 557
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Leverantörsskulder		105 722	20 825
Skulder till koncernföretag		444 000	400 000
Skatteskulder		577	-68 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 491	425 744
Summa kortfristiga skulder		1 259 790	1 087 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 300 710	16 418 017

2024041514291

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Totalt		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
-Ingående anskaffningsvärden	15 684 726	15 684 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 684 726	15 684 726
-Ingående avskrivningar	-4 757 424	-4 286 877
-Årets avskrivning enligt plan	-467 976	-473 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 225 400	-4 759 992
Redovisat värde vid årets slut	10 459 326	10 924 734
Markanläggningar		
-Ingående anskaffningsvärden	562 625	562 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 625	562 625
-Ingående avskrivningar	-281 248	-253 123
-Årets avskrivning enligt plan	-30 696	-25 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 944	-278 680
Redovisat värde vid årets slut	250 681	283 945

Not 4 Koncernuppgifter

Moderföretaget är Betaniastiftelsen i Askim, 857206-1417, säte Askim.
Koncernredovisning upprättas ej.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristigt lån	14 105 000	14 396 557
Kortfristig del av långfristiga skulder	310 000	310 000
	<u>14 415 000</u>	<u>14 706 557</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

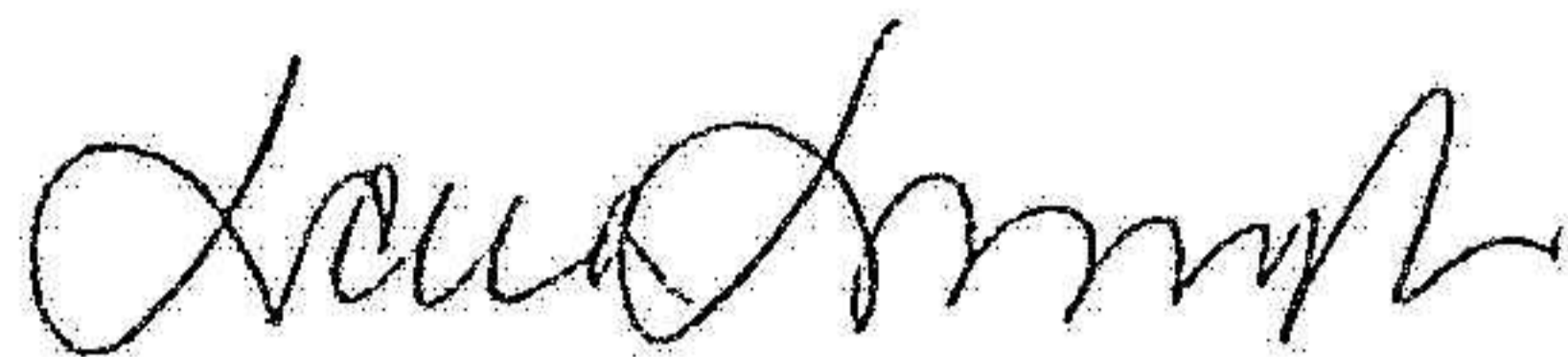
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 800 000	15 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

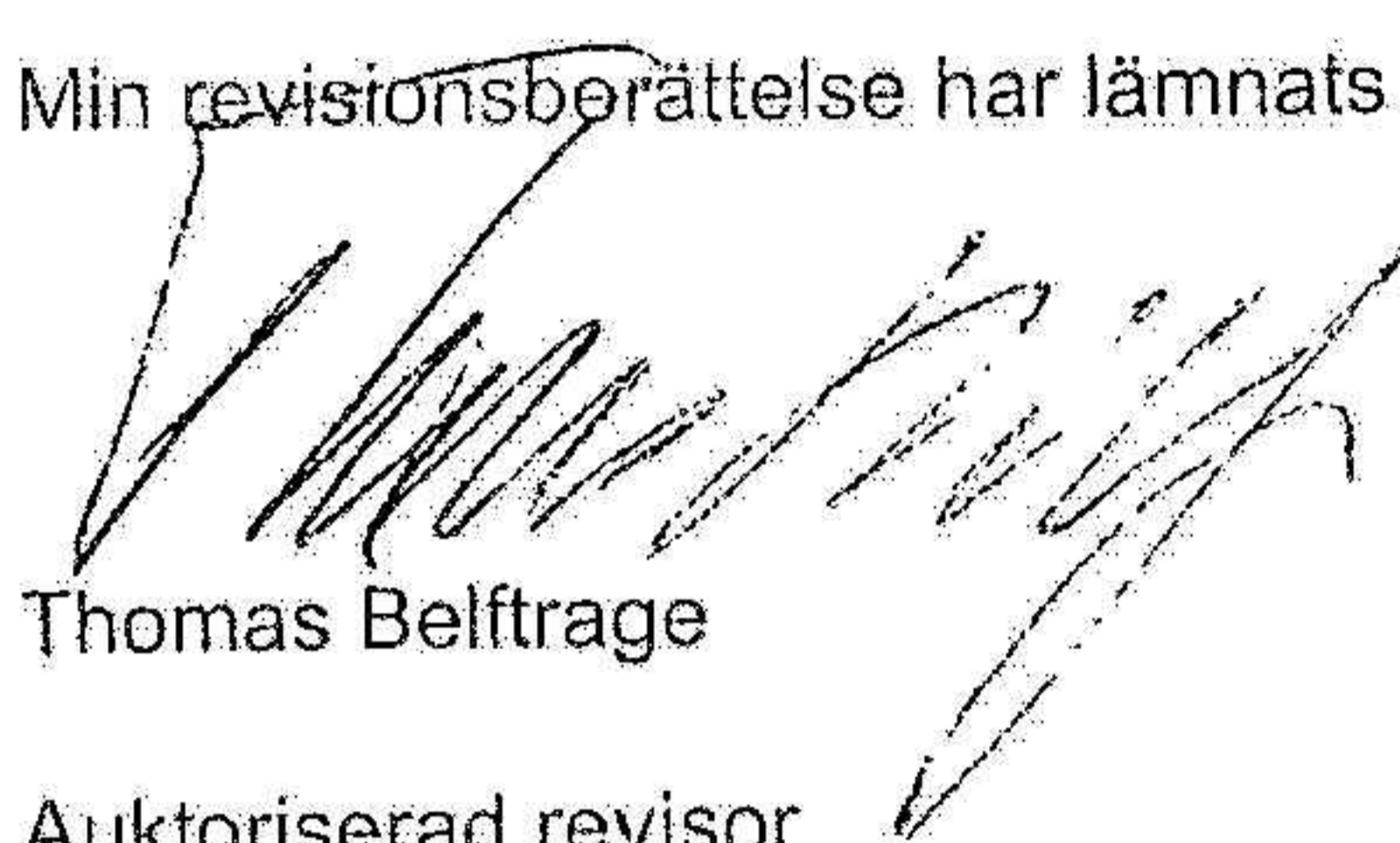
Underskrifter

Askim den 28/2 - 2024



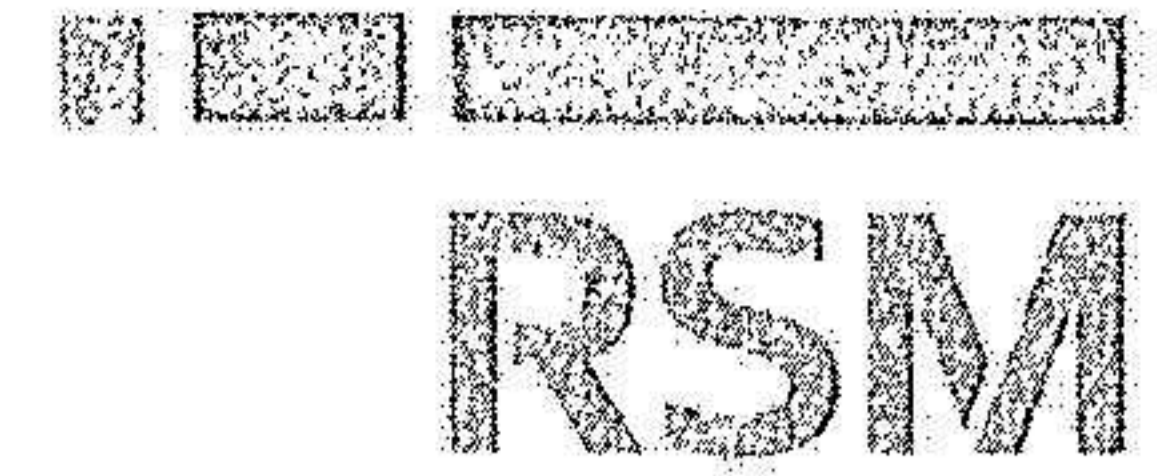
Lena Lundblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE



Till bolagsstämman i Kullaback AB
Org.nr. 556846-3722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaback AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullaback ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaback AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kullaback AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

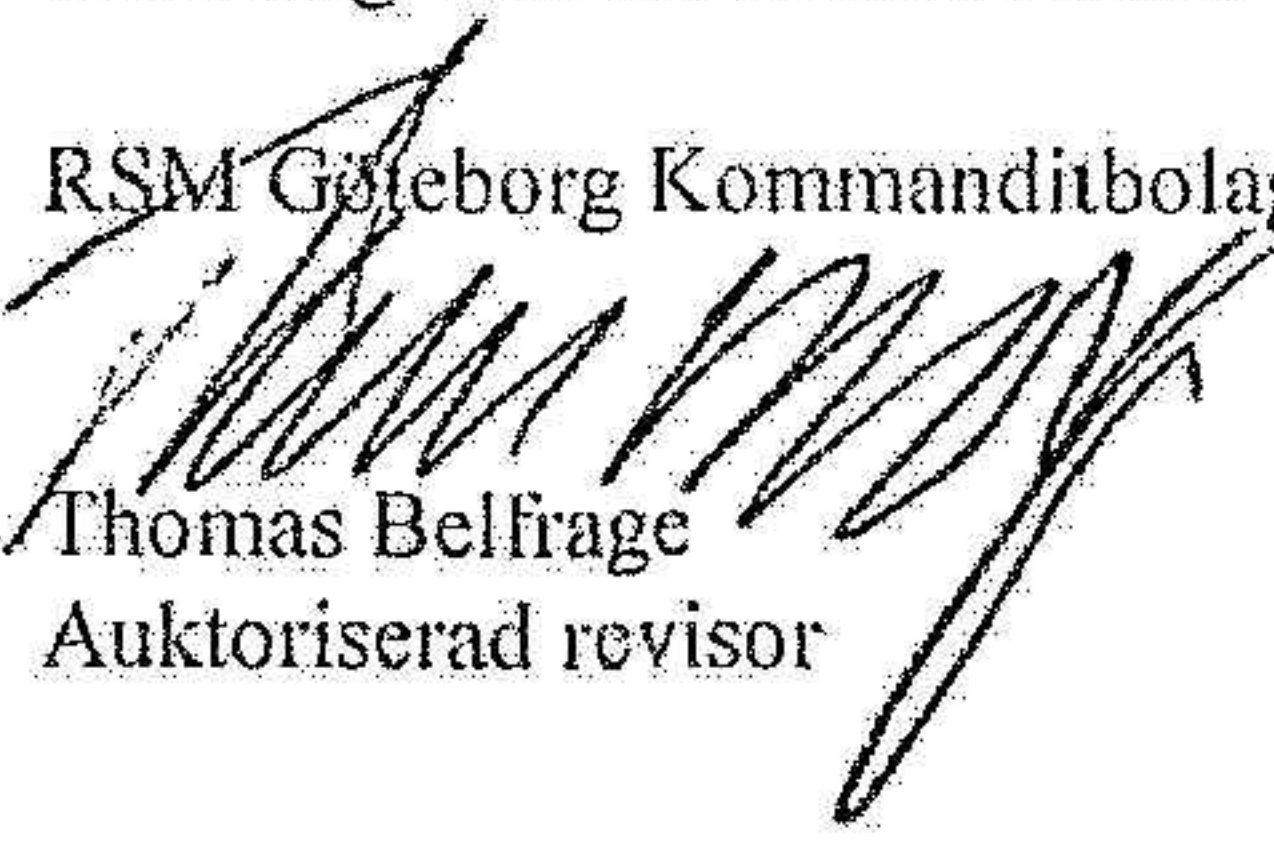
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 februari 2024

RSM Göteborg Kommanditbolag


Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor