

# Årsredovisning

## Home Furn Sweden AB

Org.nr 556555-3467

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping den 30 oktober 2024.



Stefan Nilsson

2024103106532

# Årsredovisning

## Home Furn Sweden AB

Org.nr 556555-3467

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Home Furn Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderbolaget	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	14
Noter	16

Säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets redovisningsvaluta: SEK

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB, HF 1 AB och HF 2 AB.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB, HF 1 AB och HF 2 AB.

Dessutom bedriver bolaget förvaltning av de fastigheter i vilka dotterbolagen bedriver verksamhet.

Bolagen i koncernen bedriver handel med möbler och inredningsartiklar samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

### Resultat och ställning

Översikt koncernen (Tkr)	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	80 277	77 235	98 335	93 768
Resultat efter finansiella poster	7 923	408	14 275	10 624
Balansomslutning	214 327	216 782	181 458	121 470
Soliditet	43,5%	40,7%	49,4%	65,7%
Medelantal anställda	23	24	26	25

Översikt moderbolaget (Tkr)	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	8 360	6 847	6 380	5 503
Resultat efter finansiella poster	3 982	2 685	2 927	2 567
Balansomslutning	90 261	88 500	75 458	73 301
Soliditet	56,2%	58,4%	70,4%	71,5%
Medelantal anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Framtida utveckling**

Koncernens omsättning och resultat förväntas försämrans något för 2024/25 jämfört med utfallet för 2023/24, då försäljningen av möbler förväntas minska pga rådande konjunktur.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	48 989 332
Årets vinst	540 816
Kronor	49 530 148

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överförs	48 030 148
Kronor	49 530 148

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden 2024-05-01 - 2024-09-30.

Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att denna föreslagna vinstdelning om 1 500 000 kronor är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Koncernens resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		80 276 944	77 234 627
Övriga rörelseintäkter		275 501	148 756
		<b>80 552 445</b>	<b>77 383 383</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-37 066 543	-47 540 210
Övriga externa kostnader		-10 839 642	-11 803 316
Personalkostnader	1	-12 576 653	-13 425 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-8 934 076	-2 276 085
		<b>-69 416 914</b>	<b>-75 044 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 135 531</b>	<b>2 338 499</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		216 126	29 636
Räntekostnader		-3 428 766	-1 959 701
		<b>-3 212 640</b>	<b>-1 930 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 922 891</b>	<b>408 434</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 553 596	-164 955
<b>Årets resultat</b>		<b>6 369 295</b>	<b>243 479</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	5		
Byggnader och mark		142 624 162	147 378 576
Inventarier, verktyg och installationer		51 842	83 353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
		<b>142 676 004</b>	<b>147 461 929</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	6		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 454 471	1 378 646
		<b>1 479 471</b>	<b>1 403 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 155 475</b>	<b>148 865 575</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		56 644 006	52 654 772
		<b>56 644 006</b>	<b>52 654 772</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 631 720	1 531 396
Övriga fordringar	8	1 106 598	6 232 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552 359	245 155
		<b>4 290 677</b>	<b>8 008 777</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 236 530	7 252 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 171 213</b>	<b>67 916 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>214 326 688</b>	<b>216 781 812</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	10		
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		92 196 747	87 327 452
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 196 747</b>	<b>88 327 452</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		78 631	827 359
		<b>78 631</b>	<b>827 359</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut	12	77 362 500	80 950 000
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
		<b>93 230 965</b>	<b>96 818 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 800 000	3 800 000
Förskott från kunder		3 054 232	2 957 145
Leverantörsskulder		6 387 925	10 515 107
Aktuella skatteskulder		0	890
Övriga skulder		9 483 542	8 501 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 094 646	5 033 603
		<b>27 820 345</b>	<b>30 808 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>214 326 688</b>	<b>216 781 812</b>

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl året resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	1 000 000	88 583 973	89 583 973
Årets resultat		243 479	243 479
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
Utgående eget kapital 2023-04-30	1 000 000	87 327 452	88 327 452
Årets resultat		6 369 295	6 369 295
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
Utgående eget kapital 2024-04-30	1 000 000	92 196 747	93 196 747

## Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 135 531	2 338 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		8 934 076	2 276 085
		<b>20 069 607</b>	<b>4 614 584</b>
Erhållen ränta		216 126	29 636
Erlagd ränta		-3 428 766	-1 959 701
Betald inkomstskatt		-1 554 486	-164 955
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 302 481</b>	<b>2 519 564</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-3 989 234	1 643 060
Minskning av fordringar		3 718 100	3 613 423
Förändring av kortfristiga skulder		-2 987 301	-19 505 221
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 044 046</b>	<b>-11 729 174</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 148 151	-61 087 995
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-75 825	-33 626
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 223 976</b>	<b>-61 121 621</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-3 587 500	55 950 000
Förändring av avsättningar		-748 728	135 436
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 836 228</b>	<b>54 585 436</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 983 842</b>	<b>-18 265 359</b>
Likvida medel vid årets början		7 252 688	25 518 047
Likvida medel vid årets slut		9 236 530	7 252 688

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		8 360 423	6 847 446
		<b>8 360 423</b>	<b>6 847 446</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 627 431	-2 094 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 439 999	-1 757 753
		<b>-4 067 430</b>	<b>-3 851 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>4 292 993</b>	<b>2 995 637</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		8 148	67
Räntekostnader		-319 466	-310 246
		<b>-311 318</b>	<b>-310 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 981 675</b>	<b>2 685 458</b>
Bokslutsdispositioner		-3 400 000	-2 520 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>581 675</b>	<b>165 458</b>
Skatt på årets resultat	4	-40 859	-112 102
<b>Årets resultat</b>		<b>540 816</b>	<b>53 356</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	62 181 669	61 482 926
		<b>62 181 669</b>	<b>61 482 926</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6 7	12 600 000	12 575 000
		<b>12 600 000</b>	<b>12 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 781 669</b>	<b>74 057 926</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 008 820	324 721
Fordringar hos koncernföretag		13 644 737	12 705 610
Aktuell skattefordran		1 566 243	2 590 407
Övriga fordringar	8	7 522	5 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 833	81 743
		<b>16 316 155</b>	<b>15 707 907</b>
<i>Kassa och bank</i>		407 760	540
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 723 915</b>	<b>15 708 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 505 584</b>	<b>89 766 373</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 989 332	50 435 976
Årets resultat		540 816	53 356
		<b>49 530 148</b>	<b>50 489 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 730 148</b>	<b>51 689 332</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		692 828	804 025
<b>Summa avsättningar</b>		<b>692 828</b>	<b>804 025</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut	12	9 000 000	9 350 000
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 868 465</b>	<b>25 218 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	400 000	400 000
Leverantörsskulder		263 774	2 566 476
Skulder till koncernföretag		6 040 000	1 540 000
Övriga skulder		7 817 864	6 926 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 505	621 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 214 143</b>	<b>12 054 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 505 584</b>	<b>89 766 373</b>

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	1 000 000	200 000	51 935 976	53 135 976
Årets resultat			53 356	53 356
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
Utgående eget kapital 2023-04-30	1 000 000	200 000	50 489 332	51 689 332
Årets resultat			540 816	540 816
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
Utgående eget kapital 2024-04-30	1 000 000	200 000	49 530 148	50 730 148

## Moderbolagets kassaflödesanalys

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	4 292 993	2 995 637
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 439 999	1 757 753
	<b>6 732 992</b>	<b>4 753 390</b>
Erhållen ränta	8 148	67
Erlagd ränta	-319 466	-310 246
Betald inkomstskatt	983 305	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>7 404 979</b>	<b>4 443 211</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>		
Förändring av fordringar	-1 632 412	2 256 431
Ökning av kortfristiga skulder	3 048 395	5 027 045
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 820 962</b>	<b>11 726 687</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterbolag	-25 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 138 742	-17 056 147
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 163 742</b>	<b>-17 056 147</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga skulder	-350 000	9 350 000
Utbetald utdelning	-1 500 000	-1 500 000
Lämnat koncernbidrag	-3 400 000	-2 520 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 250 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>407 220</b>	<b>540</b>
Likvida medel vid årets början	540	0
Likvida medel vid årets slut	407 760	540

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:I Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernförhållanden

Koncernen består av moderbolaget Home Furn Sweden AB samt dess helägda dotterbolag Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB och HF 1 AB.

### Koncernredovisning

#### Omfattning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderföretaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av rösterna.

#### Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Hyresintäkter**

Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	20 - 100 år
Inventarier	5 år

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärde, enligt den s.k. först in-först ut-principen (FIFU), och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet är det beräknade försäljningsvärdet minskat med beräknade kostnader för färdigställande samt beräknade försäljningskostnader.

Generellt inkuransavdrag har gjorts varefter lagervärdet ej bedöms överstiga beräknat nettoförsäljningsvärde.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

#### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

**Noter**

**Not 1 Personalkostnader och ersättningar**

<i>Medelantalet anställda</i>	2023/24		2022/2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	0	0%	0	0%
Dotterbolag	23	65%	24	61%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>23</b>	<b>65%</b>	<b>24</b>	<b>61%</b>

*Löner och andra ersättningar*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/2023	2023/24	2022/2023
Löner och andra ersättningar	9 231 718	9 954 332	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 396 405	3 470 941	0	0
(varav pensionskostnader)	(536 502)	(543 755)	0	0
	<b>12 628 123</b>	<b>13 425 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Avskrivningar**

<i>Avskrivningar</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/2023	2023/24	2022/2023
Byggnader och mark	8 902 565	2 244 574	2 439 999	1 757 753
Inventarier	31 511	31 511	0	0
<b>Summa</b>	<b>8 934 076</b>	<b>2 276 085</b>	<b>2 439 999</b>	<b>1 757 753</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets intäkter avser 4 268 tkr (4 268 tkr) hyresintäkter från koncernbolag.

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/2023	2023/24	2022/2023
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-2 302 324	-29 519	-152 056	0
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	748 728	-135 436	111 197	-112 102
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 553 596</b>	<b>-164 955</b>	<b>-40 859</b>	<b>-112 102</b>

**Not 5 Materiella anläggningstillgångar**

**Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	196 799 185	100 233 636	105 903 714	88 847 567
Nyanskaffningar	4 148 151	96 565 549	3 138 742	17 056 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 947 336</b>	<b>196 799 185</b>	<b>109 042 456</b>	<b>105 903 714</b>
Ingående avskrivningar	-49 420 609	-47 176 035	-44 420 788	-42 663 035
Årets avskrivningar	-5 002 565	-2 244 574	-2 439 999	-1 757 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 423 174</b>	<b>-49 420 609</b>	<b>-46 860 787</b>	<b>-44 420 788</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-3 900 000	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivning</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>142 624 162</b>	<b>147 378 576</b>	<b>62 181 669</b>	<b>61 482 926</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 808 387	7 808 387	281 935	281 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 808 387</b>	<b>7 808 387</b>	<b>281 935</b>	<b>281 935</b>
Ingående avskrivningar	-7 725 034	-7 693 523	-281 935	-281 935
Årets avskrivningar	-31 511	-31 511	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 756 545</b>	<b>-7 725 034</b>	<b>-281 935</b>	<b>-281 935</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>51 842</b>	<b>83 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Jb.*

**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0	12 575 000	12 575 000
Förvärv	0	0	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 575 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 575 000</b>

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Svenska Hem AB	1 378 646	1 378 646	0	0
Tillkommande fordringar	75 825	26 373	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 454 471</b>	<b>1 378 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Severins Möbler i Jönköping AB	10 000	25 637 334	2 363 492	100%	4 800 000
Severins Möbler i Halmstad AB	20 000	28 303 600	2 799 591	100%	6 750 000
HF 1 AB	250	1 781 665	665 396	100%	1 025 000
HF 2 AB	250	25 000	0	100%	25 000
<b>Summa andelar i koncernföretag</b>					<b>12 600 000</b>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Severins Möbler i Jönköping AB	556260-5914	Jönköping
Severins Möbler i Halmstad AB	556228-1013	Halmstad
HF 1 AB	559259-7024	Halmstad
HF 2 AB	559482-5647	Halmstad

*Handwritten signature*

**Not 8 Övriga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Momsfordran	0	5 692 724	0	0
Övriga poster	1 106 598	539 502	7 522	5 426
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 106 598</b>	<b>6 232 226</b>	<b>7 522</b>	<b>5 426</b>

**Not 9 Disposition av årets resultat**

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	48 989 332
Årets vinst	540 816
<b>Kronor</b>	<b>49 530 148</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning överförs	48 030 148
	<b>49 530 148</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	100 000	10

**Not 11 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Skatt - uppskjuten skatt	78 631	827 359	692 828	804 025
<b>Summa avsättningar</b>	<b>78 631</b>	<b>827 359</b>	<b>692 828</b>	<b>804 025</b>

**Not 12 Förfallotid skulder**

**Koncernen**

Skuld	Skuld per 2024-04-30	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	81 162 500	3 800 000	15 200 000	62 162 500
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>97 030 965</b>	<b>3 800 000</b>	<b>15 200 000</b>	<b>78 030 965</b>

**Moderbolaget**

	Skuld per	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skuld	2024-04-30			
Skulder till kreditinstitut	9 400 000	400 000	1 600 000	7 400 000
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>25 268 465</b>	<b>400 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>23 268 465</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	85 000 000	85 000 000	55 000 000	55 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-04-30	2023-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	0	75 000 000	75 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Jönköping den 30 oktober 2024

  
Stefan Nilsson

Verkställande direktör

  
Erik Nilsson

  
Stina Nilsson

  
Frida Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024

Ernst & Young AB

  
Inger Andersson

Auktoriserad revisor



2024103106554

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HomeFurn Sweden AB, org.nr 556555-3467

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024103106555

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 april 2024

Ernst & Young AB

Inger Andersson

Inger Andersson

Auktoriserad revisor