

# Årsredovisning

för

## Italo Invest AB

556668-1317

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Italo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Karl Perlhagen

# Årsredovisning

för

# Italo Invest AB

556668-1317

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Italo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta noterade och onoterade bolag, bedriva konsultverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Koncernen bedriver också uthyrning av flygfarkost.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Italo TO Fast AB, 556847-3200, sålts. Försäljningen gav en vinst om 23,1 mkr.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 598	-2 076	-2 141	-1 032	8 642
Balansomslutning	34 173	43 376	46 692	60 400	56 577
Eget kapital	24 811	4 212	6 289	8 430	8 311
Soliditet (%)	73	10	13	14	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 188 651	-2 076 312	<b>4 212 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 076 312	2 076 312	<b>0</b>
Årets resultat			20 598 440	<b>20 598 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 112 339</b>	<b>20 598 440</b>	<b>24 810 779</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 980.904 (980.904).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 112 340
årets vinst	20 598 440
	<b>24 710 780</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 710 780
	<b>24 710 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230705;2023070604377

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-84 510	-43 100
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 510</b>	<b>-43 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	28 423 688	812 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-5 195 346	-2 512 371
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		-2 717 127	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	475 941	578 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-304 206	-911 184
		<b>20 682 950</b>	<b>-2 033 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 598 440</b>	<b>-2 076 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 598 440</b>	<b>-2 076 312</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 598 440</b>	<b>-2 076 312</b>

ank=20230705;2023070604378

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	1 202 000	6 783 900
Fordringar hos koncernföretag	9	29 092 260	31 458 730
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 724 511	1 724 511
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 979 200	1 979 200
		<b>33 997 971</b>	<b>41 946 341</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**33 997 971**

**41 946 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 007	82 215
Övriga fordringar		8 126	41 376
		<b>110 133</b>	<b>123 591</b>

##### *Kassa och bank*

65 043

1 306 202

#### Summa omsättningstillgångar

**175 176**

**1 429 793**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 173 147**

**43 376 134**

ank=20230705;2023070604379

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 112 340 6 188 652

Årets resultat

20 598 440 -2 076 312

**24 710 780 4 112 340**

#### Summa eget kapital

**24 810 780 4 212 340**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

346 699 4 946 699

Övriga skulder

0 21 227 800

#### Summa långfristiga skulder

**346 699 26 174 499**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 180 589

Övriga skulder

49 300 49 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

8 966 368 12 759 406

#### Summa kortfristiga skulder

**9 015 668 12 989 295**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**34 173 147 43 376 134**

ank=20230705;2023070604380

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	15 875 000	47 105 000
	<b>15 875 000</b>	<b>47 105 000</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från koncernföretag	5 322 000	812 000
Resultat vid avyttringar	23 101 688	0
	<b>28 423 688</b>	<b>812 000</b>

### Not 4 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2022	2021
Nedskrivning/Återföring av nedskrivningar	3 171 554	-12 371
Nedskrivning	-8 366 900	-2 500 000
	<b>-5 195 346</b>	<b>-2 512 371</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	475 941	578 343
	<b>475 941</b>	<b>578 343</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-7 030	-141 945
Övriga räntekostnader	-297 176	-769 239
	<b>-304 206</b>	<b>-911 184</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 598 440		-2 076 312
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 243 278	20,60	
Ej avdragsgilla kostnader		-1 070 679		-517 548
Ej skattepliktiga intäkter		5 855 280		167 272
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-541 323		350 276
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 368 900	8 868 900
Försäljningar	-50 000	
Villkorligt aktieägartillskott	2 835 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 153 900</b>	<b>11 368 900</b>
Ingående nedskrivningar	-4 585 000	-2 085 000
Årets nedskrivningar	-8 366 900	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 951 900</b>	<b>-4 585 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 000</b>	<b>6 783 900</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 458 730	27 545 000
Tillkommande fordringar	468 530	8 963 730
Avgående fordringar	-2 835 000	-5 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 092 260</b>	<b>31 458 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 092 260</b>	<b>31 458 730</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 724 511	1 724 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 724 511</b>	<b>1 724 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 511</b>	<b>1 724 511</b>

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 979 200	1 979 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 979 200</b>	<b>1 979 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 979 200</b>	<b>1 979 200</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	0	21 227 800
	<b>0</b>	<b>21 227 800</b>

ank=20230705;2023070604384

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntor	8 938 868	12 731 906
Avsättning revision	27 500	27 500
	<b>8 966 368</b>	<b>12 759 406</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Perlhagen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor

ank=20230705;2023070604385

## Deltagare

ITALO INVEST AB 556668-1317 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-27 11:40:26 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PERLHAGEN

Datum

Karl Perlhagen

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-28 08:25:55 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Datum

Jeanette Cranning

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230705;2023070604386

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Italo Invest AB, org.nr 556668-1317

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Italo Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Italo Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Italo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 08:25:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Datum

Jeanette Cranning  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230705;2023070604389