

Årsredovisning

för

Degerbyn Fastigheter AB

559268-8369

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Erik Brännström, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Degerbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i SKELLEFTEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	52	46
Resultat efter finansiella poster	161	58
Soliditet (%)	4,9	2,0

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 130
årets vinst	95 150
	127 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 280
	127 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-28 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		52 000	46 000
Övriga rörelseintäkter		502 486	412 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 486	458 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 793	-219 201
Personalkostnader	2	0	-2 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 206	-82 377
Summa rörelsekostnader		-272 999	-304 078
Rörelseresultat		281 487	154 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 773	-96 326
Summa finansiella poster		-120 771	-96 326
Resultat efter finansiella poster		160 716	58 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar		1 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-17 000
Resultat före skatt		120 716	41 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 566	-8 966
Årets resultat		95 150	32 130

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 677 232	1 784 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 934	21 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	720 174
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 166	2 526 866
Summa anläggningstillgångar		3 693 166	2 526 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 625	53 385
Övriga fordringar		38 496	147 223
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		140 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		294 121	260 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 793	742 198
Summa kassa och bank		67 793	742 198
Summa omsättningstillgångar		361 914	1 002 806
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 080	3 529 672

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 130	0
Årets resultat		95 150	32 130
Summa fritt eget kapital		127 280	32 130
Summa eget kapital		152 280	57 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 000	13 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 000	4 000
Summa obeskattade reserver		57 000	17 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 080 800	3 250 816
Övriga skulder		-170 016	-170 016
Summa långfristiga skulder		2 910 784	3 080 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 016	170 016
Förskott från kunder		126 125	106 443
Leverantörsskulder		236 915	19 731
Skatteskulder		17 883	0
Övriga skulder		349 552	64 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 525	14 000
Summa kortfristiga skulder		935 016	374 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 080	3 529 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Maskiner och inventarier	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-28 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 069	
Inköp	1 989 680	1 859 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 848 749	1 859 069
Ingående avskrivningar	-74 311	
Årets avskrivningar	-171 517	-74 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 828	-74 311
Utgående redovisat värde	3 602 921	1 784 758

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-8 066	
Årets avskrivningar	-6 000	-8 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 066	-8 066
Utgående redovisat värde	15 934	21 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 231 040	2 401 056
	2 231 040	2 401 056

Skellefteå 2023-06-28

Hans Erik Brännström
Hans Erik Brännström