

Årsredovisning

för

Talent Is An Asset AB

559143-9657

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Westby, Styrelseledamot
2023-08-21

Styrelsen för Talent Is An Asset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt att äga och förvalta aktier och därtill tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan tidigare 100 % av aktierna i Rodermannen AB org. nr 559149-0130 Ifjorton Fastigheter AB org. nr: 559014-8242 MGT i Gefle org nr: 559242-6612

Under 2021 har försäljning av Eddagatan AB med org nr: 559147-4894 genomförts.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Övriga rörelseintäkter	169	164	164	132
Resultat efter finansiella poster	51	996	-291	-414
Soliditet (%)	22,9	22,5	5,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 716	1 137 999	1 533 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 137 999	-1 137 999	0
Årets resultat			51 376	51 376
Belopp vid årets utgång	50 000	1 483 715	51 376	1 585 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 715
årets vinst	51 376
	1 535 091
disponeras så att	
Återför villkorat aktieägartillskott	735 000
i ny räkning överföres	800 091
	1 535 091

Styrelsen anser att förslaget gällande återföring av det villkorade aktieägartillskottet är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Återföringen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditeten och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		169 200	164 497
Övriga rörelseintäkter		0	137 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 200	302 013
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-286 844	-171 828
Övriga externa kostnader		-211 588	-167 872
Personalkostnader	2	-61 772	-28 117
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-129 339	-103 914
Summa rörelsekostnader		-689 543	-471 731
Rörelseresultat		-520 343	-169 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		723 738	1 236 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 019	-70 449
Summa finansiella poster		571 719	1 165 717
Resultat efter finansiella poster		51 376	995 999
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		0	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	142 000
Resultat före skatt		51 376	1 137 999
Årets resultat		51 376	1 137 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 965 201	2 704 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 111	383 772
Summa materiella anläggningstillgångar		3 295 312	3 088 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 525 000	3 575 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		86 922	86 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 611 922	3 661 922
Summa anläggningstillgångar		6 907 234	6 750 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 415	-242
Summa kortfristiga fordringar		8 415	-242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	64 105
Summa kassa och bank		2	64 105
Summa omsättningstillgångar		8 417	63 863
SUMMA TILLGÅNGAR		6 915 651	6 814 249

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 483 715

345 717

Årets resultat

51 376

1 137 999

Summa fritt eget kapital

1 535 091

1 483 716

Summa eget kapital

1 585 091

1 533 716

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 800 000

2 800 000

Summa långfristiga skulder

2 800 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

534 000

769 600

Övriga skulder

1 967 472

1 691 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 088

19 897

Summa kortfristiga skulder

2 530 560

2 480 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 915 651

6 814 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 814 661	2 441 600
Inköp	301 539	373 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 200	2 814 661
Ingående avskrivningar	-109 969	-78 823
Årets avskrivningar	-41 030	-31 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 999	-109 969
Utgående redovisat värde	2 965 201	2 704 692

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 303	178 003
Inköp	34 648	349 000
Försäljningar/utrangeringar		-17 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 951	509 303
Ingående avskrivningar	-125 531	-52 763
Försäljningar/utrangeringar		-13 553
Årets avskrivningar	-88 309	-59 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 840	-125 531
Utgående redovisat värde	330 111	383 772

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 000	3 625 000
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 575 000
Utgående redovisat värde	3 525 000	3 575 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Gävle 2023-06-06

Peter Westby
Peter Westby

Jenny Westby
Jenny Westby