

Årsredovisning

JF Jörnberger Fastighetskonsulter AB

556906-7795

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jörnberger

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Vientor Fastighets AB, 556548-8250, och JBF Jörnberger Bygg- & Fast konsulter AB, 556162-8420.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	829	172	240	208
Resultat efter finansiella poster	792	122	365	484
Soliditet %	63	55	59	56

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då konsultuppdragen varit större.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 447 703	96 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-204 000	
- Balanseras i ny räkning		96 759	-96 759
- Årets resultat			484 689
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 340 462	484 689

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 340 462
Årets resultat	484 689
Summa	2 825 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	2 616 151
Summa	2 825 151

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	829 315	171 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	829 315	171 539
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-10 840	-2 250
Övriga externa kostnader	-66 937	-62 457
Summa rörelsekostnader	-77 777	-64 707
Rörelseresultat	751 538	106 832
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	40 031	14 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	709	407
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-28
Summa finansiella poster	40 740	15 157
Resultat efter finansiella poster	792 278	121 989
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	592 278	121 989
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 589	-25 230
Årets resultat	484 689	96 759

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 2	4 799 263	4 799 263
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 799 263	4 799 263
Summa anläggningstillgångar	4 799 263	4 799 263
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	18 522	19 507
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	18 522	19 507
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	369 795	294 545
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	369 795	294 545
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	287	12 350
<i>Summa kassa och bank</i>	287	12 350
Summa omsättningstillgångar	388 604	326 402
SUMMA TILLGÅNGAR	5 187 867	5 125 665

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 340 462	2 447 703
Årets resultat	484 689	96 759
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 825 151	2 544 462
Summa eget kapital	2 875 151	2 594 462
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	503 000	303 000
Summa obeskattade reserver	503 000	303 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 355 620	2 030 624
Summa långfristiga skulder	1 355 620	2 030 624
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	125 040	125 040
Skatteskulder	108 270	35 599
Övriga skulder	211 786	30 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	454 096	197 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 187 867	5 125 665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 799 263	4 680 475
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	118 788
	Utgående anskaffningsvärden	4 799 263	4 799 263
	Redovisat värde	4 799 263	4 799 263

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jonas Jörnberger

Jonas Jörnberger

2025-06-30